

Datum 27.12.2010  
AZ SG 11 - Ch

## **Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 13.12.2010**

### **Lärminderungsplan für die Schienenwege - Abschnitt Unterschleißheim - Statusbericht zum Ergebnis der Bestandsaufnahme**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Frau StR Huber)

### **Bebauungsplan Nr. 141 "Zwischen Sportpark und Neufahrner Straße" - Erneute Überarbeitung des Entwurfes**

Anträge von Frau StR Bednarek:

1. Die Grundfläche der Gebäude in WA 1 ist auf 140 qm zu reduzieren.

3 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. Das Stellplatzangebot im öffentlichen Straßenraum ist zu optimieren.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

3. Als Dachform ist alternativ Flachdach zuzulassen.

5 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 141 wird in der Fassung vom 08.12.2010 gebilligt. Die Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind einzuleiten.

2. Im WA 2 wird die Alternativplanung für Reihenhäuser zugelassen.

3. Damit ist der Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.2010 bzgl. Einplanung einer nördlichen Erschließungsstraße ordnungsgemäß behandelt.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 156 "Energieversorgungsanlagen Hochbrück" der Stadt Garching –  
Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Absicht der Stadt Garching abzulehnen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung zweier Energieversorgungsanlagen an der B13 südlich der Kreuzstraße zu schaffen (Bebauungsplan Nr. 156 "Energieversorgungsanlagen Hochbrück".)

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)