

**Öffentliche Bekanntmachung**  
(Art. 52 Abs. 1 GO)

Am Montag, den 07.06.2010, findet um 19:00 Uhr im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim eine

**Grundstücks- und Bauausschuss - Sitzung**

statt.

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

**I. Öffentlicher Teil**

- 1 Bericht des Bürgermeisters
- 2 Neuaufstellung Flächennutzungsplan  
- Ziele zum Gewerbegebiet und zur sozialen Infrastruktur - Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- 3 31. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 144 „Kindertagesstätte westlich der Stadionstraße“ – Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Einleitung des Auslegungsverfahrens
- 4 25. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 4.1 - Teil I „Dorfgebiet Am Weiher“ - Behandlung der Anregungen – Erneute Auslegung gem. § 4a BauGB
- 4.2 - Teil II – „Allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarfsfläche und Gewerbegebiet östlich des Furtweges“ - Beschluss über eine Genehmigungsaufgabe- Erneuter Feststellungsbeschluss
- 4.3 - Teil IV „Gewerbegebiet und Kleingartenanlage Am Weiher“ – Aufhebung des Feststellungsbeschlusses und erneute beschränkte Auslegung gem. § 4a BauGB
- 5 Bebauungsplan Nr. 29 c "Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter-/ Morsestraße"  
- Satzungsbeschluss
- 6 Bebauungsplan Nr. 24 c "Maxfeldhof"  
- Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- 7 Bebauungsplan Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen Feldstraße"  
- Billigung des Änderungsentwurfs
- 8 Bebauungsplan Nr. 139 "Hollerner Feld Teil A"  
- Billigung des geänderten Entwurfs für die Bereiche Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet
- 9 Bebauungsplan Nr. 140 "Schule, Hotel und Gewerbegebiet am Bahnhof Lohhof"  
- Billigung des Vorentwurfes und Anschlussbeauftragung von Fachplanungsleistungen
- 10 Bebauungsplan Nr. 141 „Nördlich der Neufahrner Straße“  
- Vorstellung d. Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über das weitere Vorgehen
- 11 Bauleitplanung der Gemeinde Oberschleißheim- Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim zum "Sondergebiet Wissenschaft" im Ortsteil Badersfeld

- 12 Städtischer Bauunterhalt
- 12.1 - Sanierung Hauptschule Johann-Schmid-Straße - Vergabe von Metallbau-  
/Verglasungsarbeiten, Fensterelementen
- 12.2 - Sanierung Rathausfoyer – Statusbericht und Beschluss über das weitere Vorgehen
- 12.3 - COG-Parkplatz – Beschluss über Verbesserung der Grüngestaltung
- 12.4 - Sanierung der Rathaus-Tiefgarage - Statusbericht und Beschluss über das weitere Vor-  
gehen
- 13 Gewässerentwicklungskonzept der Stadt Unterschleißheim  
- Konzeptvorschlag und Beschluss über das weitere Vorgehen
- 14 Änderung der Ausbaubeitragssatzung
- 15 Straßenbenennung im Baugebiet "Feldstraße Teil II" / Bebauungsplan Nr. 136
- 16 Fortschreibung des Regionalplanes München- Kapitel B I Sicherung und Entwick-  
lung der natürlichen Lebensgrundlagen, Kapitel B II Siedlungswesen und Kapitel B  
III 5 Festlegung der Erholungsgebiete - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim
- 17 Höhenfreimachung des innerörtlichen Bahnübergangs  
- Statusbericht und Beschluss über das weitere Vorgehen
- 18 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- 18.1 - Antrag auf Befreiung bzgl. Farbe der Dacheindeckung am Anwesen Fl.-Nr. 1295
- 18.2 - Vorbescheidsantrag zur Errichtung von Kettenhäusern mit Garagen auf dem Grund-  
stück Fl.-Nr. 2111/105
- 18.3 - Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Lager- und Betriebsgebäudes auf dem Grund-  
stück Fl.-Nr. 994/23
- 18.4 - Bauantrag zur Errichtung einer 6-gruppigen Bewegungs- und Kindertagesstätte auf den  
Flurstücken Nr. 1072 und Nr. 1073
- 18.5 - Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem  
Grundstück Fl.-Nr. 784/4
- 18.6 - Antrag auf Errichtung von auf dem Dach aufgeständerten Solarzellen am Anwesen Fl.-  
Nr. 1372/2
- 18.7 - Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Pflegeheimes auf dem Grundstück Fl.Nr. 94
- 19 Anfragen

Angeschlagen am: 02.06.2010  
Abgenommen am: 08.06.2010

Zeitler  
Erster Bürgermeister