

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 05.11.2007**

### **Bebauungsplan Nr. 46b „Westlich der Stockersiedlung“, Antrag auf Bebauungsplan- änderung**

#### **- Einplanung eines zusätzlichen Bauraumes auf dem Grundstück Fl.Nr. 152/7**

---

- Auf dem Grundstück Fl.Nr. 152/7 an der Raiffeisenstraße wird ein zusätzlicher Bau-  
raum für ein Reiheneckhaus festgesetzt.
- Der Bebauungsplan Nr. 46b ist nach Änderung erneut öffentlich auszulegen.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 58b/I "Mischgebiet zwischen Münchner Ring und Hildegardstraße" - nachträgliche Beschlussfassung über die Stellungnahme der Immissionsschutzbe- hörde**

---

- Gemäß Vorgabe der Immissionsschutzbehörde des Landratsamtes München wird für  
die nächste öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes eine ergänzende schall-  
technische Untersuchung in Auftrag gegeben.
- Am grundsätzlichen Planungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 58b/I wird entgegen  
der Empfehlung der Immissionsschutzbehörde festgehalten.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **Planfeststellungsverfahren Transrapid**

#### **- Inhaltliche Vorberatung einer gemeinsamen Resolution der Nordallianzkommunen und der LHSt München**

---

- Der Ausschuss stimmt der gemeinsamen Resolution der Nordallianzgemeinden und  
der Landeshauptstadt München zum geplanten Bau der Transrapidstrecke zwischen  
dem Hauptbahnhof und dem Flughafen zu.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorbereitung einer gemeinsamen Stadtratssit-  
zung der Kommunen der Nordallianz und der Landeshauptstadt München am  
05.12.2007, im BallhausForum Unterschleißheim, zu unterstützen.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Ausbau der Oskar-Maria-Graf-Straße; Vergabe der Straßenbauarbeiten**

---

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 31.10.2007.  
Die zusätzlich benötigten Mittel werden im Vermögenshaushalt 2008 bereitgestellt.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **Sanierung der Rathaustiefgarage - Beauftragung der Detail- und Ausführungsplanung**

---

- Der Grundstücks- und Bauausschuss greift seine unter Punkt 2b) des Beschlusses vom 16.04.2007 getroffene Empfehlung auf und beauftragt vorgängig eine Arbeitsgemeinschaft mit den notwendigen planerischen Leistungen einschließlich der Vorbereitung der Vergabe.
- Die Auftragserteilung ergeht unter der Maßgabe, dass die in dem vorliegenden Rechtsgutachten vom 29.10.2007 dargestellte Rechtssituation und die darin empfohlenen Maßnahmen zur rechtssicheren Durchsetzung des Anspruchs der Stadt auf Kostenbeteiligung der übrigen Miteigentümer der Tiefgarage zuvor umgesetzt werden.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teil I - "Dorfgebiet Am Weiher"**

### **-> Zustimmung zum Vorentwurf und Einleitung des Verfahrens**

---

- Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I „Dorfgebiet Am Weiher“ mit dazugehöriger Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 05.11.2007 zu.
- Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

## **25. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **- Teil V - "Abrundung eines Allgemeinen Wohngebiets Am Weiher"**

#### **-> Aufstellungsbeschluss**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes um den Teil V, "Abrundung eines Allgemeinen Wohngebiets Am Weiher" zu ergänzen.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

## **Behandlung verschiedener Anträge und Anfragen aus der Mitte des Stadtrates - Anträge zur Aufwertung von Spielplätzen sowie der Errichtung eines Bolzplatzes**

---

- Der Bauausschuss bestätigt inhaltlich die Initiative der Verwaltung, u.a. Angebot und Ausstattung der städtischen Spielplätze 2008 im Sinne einer kinder- und jugendfreundlichen Stadt zu optimieren. Darunter fällt auch die Errichtung eines Abenteuer-spielplatzes „Am Weiher“.

- Der Hauptausschuss wird gebeten, die von der Verwaltung hierfür im Entwurf des Vermögenshaushalts 2008 veranschlagten Mittel zu bestätigen.
- Die grundsätzliche Umsetzbarkeit eines Abenteuerspielplatzes bzw. Bolzplatzes im Bereich des Biotops Hollern wird im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbs Hollern Süd / Südliche Ingolstädter Strasse geklärt.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Behandlung verschiedener Anträge und Anfragen aus der Mitte des Stadtrates**  
**- Antrag auf Durchführung einer Bedarfsanalyse zu "Wohnen im Alter"**

---

Von der Durchführung einer Bedarfsanalyse zu „Wohnen im Alter“ wird gemäß den Ausführungen des Sachvortrages abgesehen.

7 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)