

Datum 24.03.2013  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 18.03.2013**

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **- Aktualisierung der Verkehrsuntersuchung für Unterschleißheim - Bekanntgabe der Zählungsergebnisse**

---

Mit Beschluss vom 26.07.2012 stimmte der Stadtrat der Beauftragung eines Gutachters mit der Aktualisierung der Datengrundlage der im Jahre 1999/2000 erstellten Verkehrsstudie für Unterschleißheim zu. Die Beauftragung des Gutachtens war auf Empfehlung der Verwaltung deshalb notwendig, da

- die Verkehrszählung des Straßenbauamtes für die Staatsstraßen 2342 und 2053 aufgrund der teilweisen Sperrung der B 471 im Jahre 2010 verzerrt war,
- die Daten für die in gleichem Zeitraum beantragte Studie zur Verkehrssituation im Bereich Lohhof-Süd gebraucht wurden,
- und für die vorgeschriebene 2.Stufe der Lärmkartierung im Jahre 2012 erforderlich wurden und
- für die Bearbeitung eines Antrages (SR Diehl) auf Sperrung der St 2053 für LKW ab 7,5 Tonnen, sonst keine zuverlässigen Zahlen vorgelegen hätten.

Die Zählungen wurden im Oktober 2012 durchgeführt und bis Mitte Februar 2013 (Gesamtverkehrsmodell für Unterschleißheim) aufbereitet. Den Ergebnissen der Zählung und des Gesamtmodells ist ein Bericht beigelegt.

Die Verwaltung hat die Unterlagen

- VU Teil 1 – Auswertung Knotenstromerhebungen (Analyse),
  - VU Teil 2 – Aktualisierung Verkehrsmodell und
  - Anlage 1 – Übersichtspläne
- zur Einsichtnahme im Ordner

Zur Kenntnis genommen

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **- Barrierefreier Ausbau des S-Bahn-Haltespunktes Lohhof- Bekanntgabe einer Mitteilung der DB und des Bayerischen Ministerrats**

---

Auf Anfrage der Verwaltung hat das Eisenbahnbundesamt, als Genehmigungsbehörde für den Ausbau des Haltespunktes Unterschleißheim, bestätigt, dass die Genehmigung für die von der Deutschen Bahn im Sommer 2012 vorgelegten Pläne in den nächsten Monaten bevorsteht. Die Behörde hat jedoch Aussagen zum Inhalt des Planfeststellungsbeschlusses abgelehnt. Somit kann, wie zuvor von der DB angekündigt, mit dem Umbau des Haltespunktes voraussichtlich für das Jahr 2015 ausgegangen werden.

Die DB hat zudem bestätigt, dass das Bayerische Programm zum barrierefreien Umbau von S-Bahn-Haltepunkten bis 2018 verlängert wird. Die Bayerische Staatsregierung hat diesbezüglich den Staatsminister für Wirtschaft, Verkehr und Technologie ermächtigt, mit der Bahn einen neuen Vertrag abzuschließen.

Im Pressebericht der Staatskanzlei vom 05.03.2013 wurde u. a. der Haltepunkt Lohhof ausdrücklich genannt. Der genaue Zeitpunkt für den Ausbau ist nicht bekannt. Die Verwaltung geht davon aus, dass der Umbau vor Auslauf des beschlossenen Programms bis 2018 erfolgen wird.

Zur Kenntnis genommen

### **Bericht des Bürgermeisters** **- Kartierung der Lärmbelastung für Unterschleißheim gemäß der 2. Stufe der Lärminderungsplanung für Straßen - Bekanntgabe der Kartierungsergebnisse**

---

Im Jahre 2008 berichtete die Verwaltung über das Ergebnis der Kartierung des Landesamtes für Umwelt und bat einen Gutachter um eine Einschätzung für den Bedarf einer Lärminderungsplanung in Unterschleißheim. In der ersten Stufe der Kartierung für Straßen mit einem Aufkommen von mehr als 17.000 PKW pro Tag wurden die BAB 92 und die B13 erfasst.

Im Fazit des Gutachters wurde im Jahre 2008 u. a. festgestellt, dass für Unterschleißheim nur die Kartierung für die BAB 92 und B 13 erforderlich waren. Für diese Kartierung war das Landesamt für Umwelt zuständig. Schließlich stellte der Gutachter fest, dass nach den gesetzlichen Kriterien keine kommunale Lärmaktionsplanung für diese Straßen erforderlich war.

Bei der Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie wurde ferner festgelegt, dass in der 2. Stufe der strategischen Kartierung alle Straßen mit mehr als ca. 8.000 KFZ pro Tag kartiert werden mussten. Die Verwaltung hat nun die Kartierung beauftragt und wird das Ergebnis der Kartierung dem Landesamt für Umwelt zuleiten. Ferner wird in einem zweiten Schritt die Betroffenheit ermittelt (mehr als 50 Personen betroffen), um anschließend den Bedarf einer Lärminderungsplanung an bestimmten Stellen im Stadtgebiet festzustellen.

Zur Kenntnis genommen

### **Bericht des Bürgermeisters** **- Verkehrssicherheit an der Kreuzung ST 2342 / Birkhahnstraße – Einbau einer Lichtsignalanlage**

---

Dem Umwelt- und Verkehrsausschuss wurde am 16.10.2012 die grundsätzliche Machbarkeit des Einbaus einer Lichtsignalanlage zur wesentlichen Verbesserung des Verkehrsflusses und zur Vermeidung von Aufstauungen des Knotenpunktes St2342/Birkhahnstraße vorgestellt. Die bauliche Realisierung einer Variante wurde beschlossen und die Umsetzung wurde für das erste Halbjahr 2013 angestrebt.

Die mit dem Staatlichen Bauamt Freising abgestimmten Entwurfspläne sind fertiggestellt und der Gemeinde Oberschleißheim zur Verfügung gestellt worden. Diese hat daraufhin am 18.02.2013 eine schriftliche Anfrage an das Staatliche Bauamt Freising verfasst und bat die Behörde um schriftliche Stellungnahme der Zulässigkeit der Lichtsignalanlage und um Berücksichtigung der bereits vorhandenen Signalanlagen („Grüne-Welle-Schaltung“) zur Vermeidung der Beeinträchtigung der Leistungsfähigkeit der Staatsstraße sowie des Verkehrsflusses des innerörtlichen Verkehrs auf Oberschleißheimer Gemeindegebiet. Außerdem bekundete

die Gemeinde ihr Interesse daran, ob die geplante Ampelanlage Auswirkungen auf die Zulässigkeit einer Lichtsignalanlage an der Kreuzung Hirschplanallee hat.

Eine Antwort des staatlichen Straßenbauamts bleibt abzuwarten. Die städtische Bauverwaltung bleibt in engem Kontakt mit allen Beteiligten und wird umgehend berichten, sobald sich neue Erkenntnisse ergeben.

Zur Kenntnis genommen

---

**Bauvoranfrage zur Erweiterung des Hotels Dolce am Andreas-Danzer-Weg 1  
- Aufstellungsbeschluss zur Änderung des BP Nr. 121**

---

1. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 12.03.2013 zur Erweiterung des Hotels Dolce auf FINr. 96 wird erteilt.
2. Für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 ergeht Aufstellungsbeschluss.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Bauvoranfrage zur Errichtung eines Getränke Logistikcenters, FI.Nr. 97/5, 97/4  
- Aufstellungsbeschluss zur Änderung des BPNr. 123**

---

1. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Getränke Logistikcenters auf den Grundstücken FINr. 97/5 und 97/4 wird in Aussicht gestellt.
2. Nach Vollzug der Grundstücksverschmelzung und des erforderlichen Grunderwerbs ist der Bebauungsplan Nr. 123 abzuändern und erneut ins Verfahren zu geben.
3. Bei der Realisierung des Bauvorhabens ist darauf zu achten, dass über die Ladezone hinaus entlang der Landshuter Straße auf eine optimale Gebäudegestaltung Wert gelegt wird.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Vorstellung der Straßenplanung "Erweiterung Landshuter Straße im Abschnitt Morsestr. - Nördliche Ingolstädter Straße" - Zustimmung zur Vorplanung als Grundlage für den Bebauungsplan, Beschluss zur Einleitung des Verfahrens**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Planentwurf zur Erweiterung der Landshuter Straße im Abschnitt Morsestr./Nördliche Ingolstädter Straße zu.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des vorgelegten Entwurfs das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 141 "Wohngebiet nördlich der Neufahrner Straße"**

#### **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss**

---

1. Die redaktionellen Änderungsempfehlungen des Landratsamtes München werden gemäß Sachvortrag im Bebauungsplan Nr. 141 berücksichtigt.
2. Die Anträge der Initiative Lärm in Lohhof-Süd sowie von Bürgern auf Änderung der Verkehrsplanung werden unter Verweis auf die bisherige Beschlusslage erneut zurückgewiesen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Pettinger wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

3. Der Bebauungsplan Nr. 141 wird in der Fassung vom 18.03.2013 als Satzung beschlossen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Pettinger wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

### **Bebauungsplan Nr. 109 a "Bahnunterführung Hauptstraße / Bezirksstraße"**

#### **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**

---

1. Der Bebauungsplan Nr. 109 a und die schalltechnische Untersuchung sind gem. Sachvortrag zu überarbeiten.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

2. Bezüglich der Anregungen des Bund Naturschutz in Bayern e. V. wird auf den Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 12.11.2012 verwiesen.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

3. Der Bebauungsplan incl. Schallgutachten ist nach der Überarbeitung öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2012 im Grundstücks- und Bauausschuss gefassten Beschlüsse**

---

Im vergangenen Jahr 2012 wurden in 10 Sitzungen des Grundstücks- und Bauausschusses insgesamt 124 Beschlüsse (siehe Anlage 1) und insgesamt 23 Berichtspunkte (siehe Anlage 2) vorgebracht. Verfahrensbedingt befinden sich derzeit noch 9 Beschlüsse (siehe Anlage 3) in Bearbeitung, alle Berichtspunkte sind erledigt.

Zur Kenntnis genommen

### **Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2012 im Grundstücks- und Bauausschuss gestellten Anträge und Anfragen**

---

Im vergangenen Jahr 2012 wurden in 10 Sitzungen des Grundstücks- und Bauausschusses insgesamt 4 Anträge (siehe Anlage 1) und 15 Anfragen (siehe Anlage 2) gestellt.  
Alle gestellten Anträge und Anfragen sind erledigt.

Zur Kenntnis genommen