

Datum 24.01.2013
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14.01.2013

Bericht des Bürgermeisters eingereichte Bauanträge, Vorbescheide, Anfragen und isolierte Befreiungen im Jahre 2012

Insgesamt wurden für das Jahr 2012 in der Stadtverwaltung 160 Anträge eingereicht.

Davon waren, wie aus der nachfolgenden Aufstellung ersichtlich ist:

Anträge auf Baugenehmigung	102
Vorbescheide	7
Tekturanträge	8
Freistellungsanträge	12
Abbruchsanzeigen	3
Isolierte Befreiungen	10
Voranfragen	18

Von den eingereichten Anträgen konnten 102 im Büroweg entschieden werden, der Grundstücks- und Bauausschuss befasste sich mit 58 Anträgen.

Von den 160 Anträgen wurden bisher 85 genehmigt, 13 Anträge wurden von den Antragstellern wieder zurückgezogen, 3 Anträge wurden ablehnend behandelt. Derzeit sind noch 59 Anträge (51 im Landratsamt München, 8 in Unterschleißheim) in Bearbeitung.

Bei 12 Baugesuchen waren die Voraussetzungen für eine Behandlung im Genehmigungsfreistellungsverfahren gegeben.

Im Jahr 2011 waren es hingegen nur 8 Freistellungsverfahren.

Zur Kenntnis genommen

36. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 "Pflegeheim und Wohngebiet Feldstraße" - Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Feststellungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Den Anregungen des LRA München – Baurecht, wird zu Punkt 1 bereits entsprochen, zu Punkt 2 wird nicht entsprochen, zu den Punkten 3,4 und 5 wird entsprochen.
3. Den Anregungen des LRA München - Immissionsschutz, wird mit der Darstellung von Lärmschutzmaßnahmen an den östlichen und nördlichen Grenzen der Sondergebiete SO 1 und SO 2 entsprochen.

4. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Feststellung des Planentwurfes für die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 „Pflegeheim und Wohngebiet Feldstraße“ in der Fassung vom 14.01.2013 zu beschließen.
5. Die Verwaltung soll beauftragt werden, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
- Behandlung noch offener Anregungen aus dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
BauGB**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Der Anregung von Grundeigentümern wird entsprochen (Nr. 3 der Vorlage Nr. 13711-2011 1. Ergänzung).

8 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n)

3. Der Anregung von Anliegern wird soweit entsprochen, als die geplante Achse im Bereich des Anwesens Bahnstraße aufgegeben wird (Nr. 13 der Vorlage Nr. 13711-2011 1. Ergänzung).

8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

4. Der Anregung des Anliegers wird soweit entsprochen, als die geplante Achse im Bereich des Anwesens Bahnstraße aufgegeben wird (Nr. 14 der Vorlage Nr. 13711-2011 1. Ergänzung).

8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

5. Der Anregung von Grundeigentümern wird hinsichtlich der Ausweisung eines Wohngebietes nicht entsprochen. Die Fläche wird teils als Gewerbegebiet, teils als Grünfläche ausgewiesen (Nr. 15 der Vorlage Nr. 13711-2011 1. Ergänzung).

6 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

6. Der Anregung des Grundeigentümers wird hinsichtlich der Ausweisung eines Wohnbaugebietes nicht entsprochen, hinsichtlich eines Gewerbegebietes entsprochen (Nr. 16 der Vorlage Nr. 13711-2011 1. Ergänzung).

6 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

7. Das gemeindliche Grundstück (altes Rathaus) Fl.Nr. 112/14. Bezirksstr. 27 ist von einem Mischgebiet in ein „Sondergebiet für Gemeindebedarf und Kultur“ umzuwandeln.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

8. Die Grundstücke Fl.Nr. 1050 und 1051 sind insgesamt als „Sondergebiet für Gemeinbedarf und Bil-

dung“ auszuweisen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

9. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Neuaufrstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.10.2012 und 14.01.2013 mit der dazugehörigen Begründung, Umweltbericht und schalltechnischer Untersuchung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren einzuleiten.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- Neubau 6. Kinderhaus, Südl. Ingostädter Straße; Heizungs-, Lüftungs- und MSR-Arbeiten

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Auftragsvergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter, wie im Sachvortrag beschrieben, für die:

- a) Heizungsarbeiten an die Firma zum Angebotspreis von 137.166,65 EUR brutto,
- b) Lüftungsarbeiten an die Firma zum Angebotspreis von 90.253,16 EUR brutto
- c) MSR-Arbeiten an die Firma zum Angebotspreis von 75.852,03 EUR brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- Erweiterung Nachbarschaftshilfe - Elektroarbeiten

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten an die Firma zum Angebotspreis von 149.322,51 EUR brutto zu vergeben.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 60 c "Gewerbegebietserweiterung Bruckmannring" Gemeinde Oberschleißheim - Stellungnahme im Bauleitplanverfahren

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag Kenntnis und beschließt, die Stellungnahme der Stadt in der Fassung vom 14.01.2013.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)