

Datum 12.12.2012
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 22.11.2012

Änderung von Sitzungsterminen im Februar 2013

Aufgrund diverser Terminüberschneidungen wird die Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses von Mittwoch, 20.02.2013, verlegt auf Dienstag, 26.02.2013, 19:00 Uhr.
Die Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 21.02.2013, wird vorverlegt auf Mittwoch, 20.02.2013.
Die Stadtratsmitglieder werden gebeten, diese Terminänderungen zu beachten.

Zur Kenntnis genommen

Rechtsstreit Kleingartenanlage Münchener Ring - Beschluss des Oberlandesgerichts zu den Erfolgsaussichten der Berufung gegen das Urteil des Landgerichtes München I vom 20.08.2012

Auf den Sachvortrag der Verwaltung zu TOP 1 –nö- „Rechtsstreit Kleingartenanlage Münchner Ring – Entscheidung über das Rechtsmittel der Berufung gegen das Urteil des Landgerichtes München I vom 20.08.2012“ des Hauptausschusses vom 19.09.2012 wird verwiesen.

Mit Beschluss des Oberlandesgerichtes München (OLG) vom 06.11.2012 (als Anlage im RIM einsehbar) wurde der Berufung der Stadt Unterschleißheim leider keine Erfolgsaussichten eingeräumt. Das OLG beabsichtigt daher, diese gemäß § 522 Abs. 2 ZPO (einstimmiger Beschluss) zurückzuweisen. Weiter rät das OLG zur Rücknahme der Berufung.

Entgegen der Anschauung unserer Rechtsanwältin, die in ihrer Berufungsbegründung gravierende formale und materiell-rechtliche Gründe dargelegt hat, welche das Endurteil erster Instanz aus ihrer Sicht angreifbar machen, hat das Berufungsgericht keine konkreten Anhaltspunkte für Zweifel an der Richtigkeit oder Vollständigkeit der entscheidungserheblichen Feststellungen aus dem Ersturteil vom 20.08.2012 gesehen.

Damit stellt das OLG ebenfalls fest, dass die Pachtverträge zwischen den rechtsstreitigen Parteien durch Kündigung beendet sind.

Die einzelnen Begründungen des OLG zu dem Berufungsvorbringen unseres Rechtsbeistands können Sie in Anlage nachlesen.

Beiden Parteien wird Gelegenheit zur Stellungnahme bis 23.11.2012 gegeben. Auf Grund urlaubsbedingter Abwesenheit unseres Rechtsbeistandes, wurde um Fristverlängerung bis zum 07.12.2012 gebeten. Dem Fristverlängerungsgesuch wurde mit Verfügung vom 13.11.2012 stattgegeben.

Ein Gespräch mit Verwaltung, der Rechtsanwältin der Stadt und dem Kleingartenverein über das weitere Vorgehen wird in den nächsten Tagen terminiert. Es erfolgt dann eine Entscheidungsvorlage an den Stadtrat bzw. Hauptausschuss über die Frage, ob ein weiteres Rechtsmittel eingelegt werden soll. Die Voraussetzung hierfür ist ein formales Urteil.

Zur Kenntnis genommen

Quartiersuche des Landratsamtes München

Aufgrund der Quartiersuche des LRA München hatte die Stadt Unterschleißheim das Anwesen in der Alex.-Pachmann-Str. 42 (ehemaliges Sachs-Anwesen neben der Nachbarschaftshilfe) gemeldet. Wegen des gebäudetechnischen Zustandes hält das LRA München eine Nutzung für nicht geboten, so dass von einer Inanspruchnahme abgesehen wird.

Zur Kenntnis genommen.

Feststellung des Jahresabschlusses 2009 der Stadtwerke Unterschleißheim und Entlastung

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2009 mit einer Bilanzsumme von 18.299.086,51 Euro und einem Jahresfehlbetrag von 2.374.277,84 Euro wird festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Geschäftsbereiche Servicebetrieb, Freizeitbad sowie der Sportanlagen Lohhof und Riedmoos in Höhe von 2.375.791,39 Euro wurde aus dem Haushalt der Stadt ausgeglichen. Der Jahresgewinn im Geschäftsbereich Wasserversorgung in Höhe von 1.513,55 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

3. Dem Ersten Bürgermeister und der Werkleitung wird für das Jahr 2009 Entlastung erteilt.

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn Bürgermeister Zeitler wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

Feststellung des Jahresabschlusses 2009 des Eigenbetriebes Forum und Entlastung

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2009 mit einer Bilanzsumme von 2.275.659,03 € und einem Jahresfehlbetrag von 3.870.305,39 wird festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag i.H. v. 3.870.305,39 und der Verlustvortrag aus Vorjahren i.H. v. 22.729,43 € werden in voller Höhe über den Defizitausgleich der Stadt Unterschleißheim ausgeglichen.

21 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

3. Dem Ersten Bürgermeister und der Werkleitung wird für das Jahr 2009 die Entlastung erteilt.

20 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn Bürgermeister Zeitler wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

Feststellung der Jahresrechnung 2009 und Entlastung

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und dem Beschluss des Hauptausschusses vom 14.11.2012 und stellt die Jahresrechnung 2009 fest.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Der Stadtrat beschließt gleichzeitig die uneingeschränkte Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung.

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn Bürgermeister Zeitler wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

Rat-/Bürgerhaus und Altes Rathaus: Beschluss über die Variante zur Gebäudesituierung und stufenweise Beauftragung der Architekten-/Ingenieurleistungen gem. HOAI

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 12.11.2012 sowie vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt:

1. Das Büro jesse hofmayr werner Architekten BDA wird gem. HOAI stufenweise mit den Leistungsphasen 1-9 für beide Projekte beauftragt.
2. Die Planung am alten Rathaus ist im Vorentwurf zu fertigen und dem Gremium des Grundstücks- und Bauausschusses zur Freigabe vorzulegen.
3. Die Planung am Rathaus soll bis zur Vorentwurfsphase gem. der vorgeschlagenen Variante (Erweiterung in Form eines Anbaus am Bürgerhaus) erstellt und dem Gremium des Grundstücks- und Bauausschusses zur Freigabe vorgelegt werden.
4. Im Rahmen der Planung für das alte Rathaus soll geprüft werden, inwieweit ein Café mit Außenfläche mitaufgenommen und realisiert werden kann.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Teilnahme am geförderten Programm „50 kommunale Klimapartnerschaften bis 2015“

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt einer personellen und Mittelaufstockung zu.

0 Ja-Stimme(n), 25 Gegenstimme(n)
Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Beschaffung eines dritten Wechselladerfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Unterschleißheim

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung. Es besteht Einverständnis, die Auftragsvergabe für die Beschaffung des dritten Wechselladerfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Unterschleißheim an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter, (Los 1) sowie (Los 2 und Los 3), zu vergeben.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Städtische Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- Zustimmung zum Abschluss eines Gestattungsvertrages für das Fernwärmenetz**

Antrag von Frau StR Huber:

Frau StR Huber beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

6 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag von Herrn StR Winzer:

Herr StR Winzer beantragt, § 10 Abs. 1 und 2 zu streichen.

13 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n)

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt dem Abschluss des Gestattungsvertrages Fernwärmenetz mit der Eigengesellschaft GTU Geothermie AG in der durch vorgehenden Beschluss geänderten Fassung zu.

23 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 25.10.2012 bzgl. Ersetzung Kiesflächen Volksfestplatz durch Magerrasen
Antragsteller: CSU-Fraktion**

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 25.10.2012 bzgl. Einrichtung eines Newsletters
Antragsteller: Frau StR Weinzierl**

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)