

Datum 07.11.2012
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 15.10.2012

Bericht des Bürgermeisters - Statusbericht Bahnunterführung Hauptstraße/Bezirksstraße

Von Seiten der Bahn wird mitgeteilt, dass die Kreuzungsvereinbarung mit allen Zuwendungsgebern Anfang November 2012 gestartet und in ca. ½ Jahr abgeschlossen wird. Parallel dazu wird Anfang nächster Woche der Bauantrag eingereicht. Das Baugenehmigungsverfahren beim Eisenbahnbundesamt wird ebenfalls ca. ½ Jahr beanspruchen.

Das Planungsbüro, welches mit der Planung der Grundwasserwanne und der Straßenführung beauftragt ist, erarbeitet die Entwurfsplanung bis Mitte November 2012 und wird die Unterlagen im UVA am 11.12.2012 vorstellen. Die Planung wurde hinsichtlich des Fahrradweges mit der Obersten Baubehörde abgestimmt.

Der Baubeginn ist seitens der Bahn für den 21.02.2014 fixiert. Die Sperrpausen sind für den 06.03.2014, 03.05.2014, 23.05.2014 und 31.10.2014 festgelegt und sind unveränderbar.

Die Verkehrsfreigabe des Gesamtprojektes soll am 25.09.2015 erfolgen.

Der Bebauungsplan Nr. 109a lag bis einschließlich heute im Rahmen der Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung aus. Von Bürgerseite kamen nur 2 Schreiben, die bisher eingegangenen Behördenstellungnahmen enthalten keine Einwände. Die Stellungnahme des Landratsamtes steht noch aus. Sämtliche Stellungnahmen werden an die Deutsche Bahn weitergeleitet, diese werden Bestandteil des oben genannten Genehmigungsantrages.

Die Stadt beabsichtigt im November 2012 einen Erörterungs- und Informationsabend anzuberaumen.

Zur Kenntnis genommen

Bebauungsplan Nr. 89 c I "Nachbarschaftshilfe Unterschleißheim" - Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Verfahrenseinleitung

1. Für den Bebauungsplan Nr. 89 c I ergeht Aufstellungsbeschluss.
2. Das Verfahren ist gem. § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung) einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 125 "Inhauser Moos"

- beschlußmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss hält am Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 125 fest, die Bedenken der Regierung von Oberbayern und des Landratsamtes München wegen der Abweichung vom Landesentwicklungsprogramm werden zurückgewiesen.
2. Die übrigen fachlichen Empfehlungen des Landratsamtes werden gem. Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
3. Auf den Grundstücken sind Baufelder auszuweisen. Das Maß der baulichen Nutzung (GRZ) ist darin festzusetzen (Grundlage: Fl.Nr. 981/34, GRZ aus 11 x 13 m).
Der Bauraum auf Fl.Nr. 981/31 soll etwas (ca 3-4 m) nach Süden zur Fl.Nr. 981/28 erweitert werden. Insofern wird den Anträgen der Eigentümer entgegengekommen.
4. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung öffentlich auszulegen.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Regionalplan München - Fortschreibung - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim im Anhörungsverfahren

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen, die Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplanes in der Fassung vom 25.10.2012 zu beschließen.

9 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen zu Baumaßnahmen

- Kinderhaus Rappelkiste - Notausgang für Krippenkinder aus dem Untergeschoss

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Fluchtwegeüberdachung am Kindergarten an der Keplerstraße an die Firma zum Angebotspreis von 53.109,46 € brutto.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Antrag vom 19.08.2010 auf Errichtung und Sanierung bestehender kommunaler Gebäude nach bestmöglichem Energiestandard

Antragsteller: SPD, Bündnis 90 Die Grünen, ödp

Die Verwaltung wird bei der Errichtung und Sanierung von städtischen Gebäuden, wie im Sachvortrag beschrieben, handeln.

Damit ist der Antrag vom 19.08.2010 erledigt.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag vom 12.05.2011 betr. Errichtung und Unterhalt einer Toilettenanlage im Valentinspark
Antragsteller: SPD-Fraktion

Beschluss über den SPD-Antrag vom 12.05.2011 zur Errichtung einer Toilettenanlage im Valentinspark.

5 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag Herr StR Weidner:

Die WC-Anlage am Waldfriedhof wird, wie von der Verwaltung im Sachvortrag dargestellt, als WC-Anlage für den Valentinspark als geeignet eingestuft und offiziell als Toilettenanlage für den Valentinspark ausgewiesen. Eine entsprechende Beschilderung ist anzubringen und die WC-Anlage vom Rest des Friedhofes abzugrenzen, damit diese zu geeignet erweiterten Zeiten geöffnet werden kann, die Friedhofsschließzeiten aber unverändert bleiben können.

Bei Veranstaltungen ist damit der Nachweis von WC-Anlagen erfüllt. Der Weg zwischen Valentinspark-Ausgang und Waldfriedhof –Toiletten ist bzgl. der (Verkehrs-)Sicherheit zu überprüfen und ggf. zu ertüchtigen.

10 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)