

Datum 20.08.2012

AZ SG 11 - sw

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 26.07.2012**

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **- Bürgerbefragung der Stadt in Zusammenarbeit mit der Universität München, Institut für Marktorientierte Unternehmensführung**

---

Die Stadt Unterschleißheim führte in Zusammenarbeit mit der Universität München, Institut für Marktorientierte Unternehmensführung vom 07. Mai bis 03. Juni 2012 eine Befragung der Unterschleißheimer Bürger durch. Beurteilt werden sollte die Lebensqualität und Zufriedenheit der Einwohner.

Dazu wurde ein Fragebogen entwickelt, der die Vergleichbarkeit mit anderen Kommunen, die daran teilgenommen haben (Gräfelfing, Neufahrn, Haar, Gauting), ermöglicht.

Verwertbar waren 246 ausgefüllte Fragebögen, 207 davon wurden online bearbeitet.

Ergebnisse:

- Der Großteil der Befragten lebt gerne in Unterschleißheim – unabhängig vom Alter und Geschlecht.
- Auch die gute Anbindung Unterschleißheims zu München schafft eine hohe Zufriedenheit.
- Für große Zufriedenheit sorgen auch die Möglichkeiten zur Müllentsorgung.
- Die Freundlichkeit und Kompetenz der städtischen Mitarbeiter wurden ebenfalls als sehr wichtig beurteilt.
- Die bestehende Versorgung mit Bildungseinrichtungen wurde als sehr gut bewertet und bescherte Unterschleißheim die besten Noten im Vergleich mit den anderen Kommunen.
- Positiv bewertet wurde auch der Grad der Mobilfunkabdeckung.

Faktoren, die nach Ansicht der Befragten zu verbessern sind, haben sich insbesondere in folgenden Punkten herausgestellt:

Gestaltung des Zentrums,  
Eindämmung des Verkehrsaufkommens und  
Mangel an finanzierbarem Wohnraum.

Zur Kenntnis genommen

### **Errichtung einer Beruflichen Oberschule FOS/BOS mit Dreifachturnhalle in Unterschleißheim - Vorstellung des aktuellen Planungsstandes durch das Architekturbüro**

---

Der Bericht erfolgte in Form einer Präsentation durch das Architekturbüro.

Zur Kenntnis genommen

**Errichtung einer Beruflichen Oberschule FOS/BOS mit Dreifachturnhalle in Unterschleißheim  
- Beschluss über die Abrechnung und Kostenverteilung der Baukosten für die Turnhalle**

---

1. Der Stadtrat stimmt einer Kostenverteilung, bei der die Stadt Unterschleißheim 53% der Kosten beim Bau der Sporthalle für die FOS/BOS in Unterschleißheim übernimmt, zu.
2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, eine entsprechende Vereinbarung mit dem Landkreis abzuschließen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Pregler)

**Errichtung einer Beruflichen Oberschule FOS/BOS mit Dreifachturnhalle in Unterschleißheim  
- Aufnahme einer Anliefer – und einer Tiefgaragenzufahrt mit Schranke und Stützmauer und einer  
Bus-Aufstellfläche in den Bebauungsplan Nr. 140**

---

1. Der Stadtrat beschließt, dass die im Freianlagenentwurf des Landschaftsarchitekturbüros vom 19.06.2012 dargestellten Zufahrten (siehe Anlage) und Bus-Aufstellflächen in die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 140 aufgenommen werden.
2. Die Kosten für die unter 1.) genannten und in der Anlage dargestellten Maßnahmen trägt der Landkreis München.
3. Soweit erforderlich, werden hierzu notwendige Dienstbarkeiten auf städtischen Flächen genehmigt.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Pregler)

**Barrierefreier Ausbau des S-Bahn-Haltespunktes Unterschleißheim – Stellungnahme im Rahmen des  
Planfeststellungsverfahrens**

---

I.  
Herr StR Böck stellt den Änderungsantrag, das Schreiben an die Deutsche Bahn dahingehend zu erweitern, dass die Stadt die Deutsche Bahn um Mitteilung bittet, wann der barrierefreie Ausbau und die Modernisierung des Haltespunktes Lohhof geplant ist.  
Der Erste Bürgermeister sagt zu, dass hierzu ein gesondertes Schreiben verfasst wird. Dieser Vorgang sollte nicht mit dem jetzigen Schreiben vermischt werden.  
Herr Böck verzichtet daher auf Abstimmung.

- II.
1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
  2. Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für den barrierefreien Ausbau des S-Bahn-Haltespunktes Unterschleißheim in der Fassung vom 26.07.2012.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit Hilfe eines Rechtsbeistandes Verhandlungen mit der Bahn hinsichtlich einer Neuregelung der Eigentums- und Unterhaltungsfestsetzungen für die betreffenden Anlagen aufzunehmen.
  4. Die Ergänzungsvorschläge von Herrn Dr. Riederle hinsichtlich Forderung nach verbessertem Lärmschutz und Optimierung vom Bahnzugang Bergstraße (Treppenzugänge, Überschwemmungen, glatte Fliesen) werden berücksichtigt.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **Landesentwicklungsprogramm Bayern - Fortschreibung 2012 - Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren**

---

I.

1. Die ödp, Bündnis 90/Die Grünen und die Freien Bürger stellen den Änderungsantrag, den nachfolgenden Text in die Stellungnahme der Stadt einzuarbeiten (siehe Anlage):

„Nach Ansicht der Stadt Unterschleißheim ist der Flughafen München mit 2 Start- und Landebahnen ausreichend bestückt und diese lassen durchaus auch noch Kapazitätssteigerungen für die Zukunft zu. Daher beantragt die Stadt Unterschleißheim unter 4.5.1 die Absätze 2 und 3 zu streichen, die entsprechenden Erläuterungen anzupassen und die Ausweisung des Vorranggebietes als Anhang 5 herauszunehmen.“

11 Ja-Stimme(n), 17 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. Herr StR Reichart stellt den Antrag, die Ergänzung hinsichtlich der „Grünzüge“ (Änderungsvorschlag) zu streichen.

7 Ja-Stimme(n), 21 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

II.

1. Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme der Stadt zur aktuellen Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern in der Fassung vom 26.07.2012.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf Einstufung Unterschleißheims als Mittelzentrum bei der Landesplanungsbehörde einzureichen.

20 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n)

## **Kommunalrechtliche Angelegenheiten**

### **- Zustimmung zur Nachbesetzung des Beirates für soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderungen**

---

1. Der Niederlegung des Ehrenamtes in Form der Mitgliedschaft im Beirat für soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderungen durch Herrn Walter Rosenkranz aus gesundheitlichen Gründen wird zugestimmt.
2. Als nachrückendes Mitglied im Beirat für soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderungen für Herrn Walter Rosenkranz wird Herr Georg Billig bestimmt.
3. Die Nachbesetzung erfolgt mit Wirkung zum Zeitpunkt der heutigen Beschlussfassung.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **Abschluss einer Dienstvereinbarung zur Einführung leistungs- und erfolgsorientierter Besoldung von Beamten der Stadt Unterschleißheim und ihrer Eigenbetriebe (DV LOB Beamte)**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis von der in der Anlage beigefügten Dienstvereinbarung zur Einführung leistungs- und erfolgsorientierter Besoldung gemäß Art. 62 Abs. 7 LlbG i.V.m. Art. 67 und 68 BayBesG und ermächtigt den Ersten Bürgermeister bzw. die jeweiligen Werkleiter der Eigenbetriebe zum Abschluss der Dienstvereinbarung.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Zustimmung zur Einrichtung von zwei Hortgruppen im Sehbehindertenzentrum**

---

1. Der Stadtrat beschließt die Einrichtung von zwei Hortgruppen mit dem Verein für Sehgeschädigtenerziehung e.V. als Träger
2. Der Stadtrat beschließt die Einrichtung eines Pendelbusses für das Schuljahr 2012/2013.
3. Für die anteiligen Kosten zum Betrieb des Hortes werden 35.000 € im Nachtragshaushalt veranschlagt.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates** **- Entscheidung über den Antrag vom 28.06.2012 auf Nachprüfung des Beschlusses des Hauptausschusses vom 20.06.2012 gem. Art. 32 Abs. 3 GO zum Raumprogramm bezüglich Erweiterung der Mittelschule –Zwischenbericht**

---

Nach ausführlicher Diskussion stellt Herr StR Krückl den Antrag auf Ende der Debatte.

23 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Die SPD-Fraktion bringt einen Änderungsantrag ein.

10 Ja-Stimme(n), 18 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Stadtrat bestätigt den Beschluss des Hauptausschusses vom 20.06.2012 unter TOP 10 oe. Der schulische Bedarf für eine Turnhalle soll in der Machbarkeitsstudie geprüft werden unter Zugrundelegung der noch anstehenden Sanierung der bestehenden Turnhalle.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates** **- Antrag vom 19.04.2012 betr. Nachfahrverbot für LKW's über 7,5 Tonnen für die St 2053 (Kreuzstraße)**

**Antragsteller: CSU-Fraktion, Herr StR Diehl**

---

1. Vom Sachvortrag der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Antrag ist gemäß § 19 (1) der Geschäftsordnung als offen zu halten.
3. Der Stadtrat stimmt der Beauftragung des Büros Dorsch Consult für die Aktualisierung der Datengrundlage zu.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Harms)

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Dringlichkeitsantrag vom Juli 2012 (Eingang 23.7.12) bzgl. Klimaschutzpartnerschaft  
Antragsteller: Greb (SPD), Harms (FB), Dr. Kirchner (CSU), Knatz (ödp), Piller (SPD), Weidner  
(Bündnis90/Die Grünen) und Winzer (FDP)**

---

I.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt der Darstellung der Dringlichkeit des Antrages nicht zu.

12 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n)

---

II.

Der Dringlichkeitsantrag wird in seinem Inhalt angenommen.

16 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n)

**Vergabeentscheidung**

**- Sanitärtechnische Installationsarbeiten zur Sanierung der Tiefgarage am Rathausplatz**

---

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Umbau- und Sanierungsarbeiten für sanitärtechnische Anlagen an die bestbietende Firma zum geprüften Angebotspreis von 207.049,23 EUR.

24 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Linseisen)

**Vergabeentscheidung**

**- Sanierung der Tiefgarage am Rathausplatz;**

**Los 1 "Rückbau/Erdbau"; Los 2 "Abdichtung"; Los 3 "Betoninstandsetzung"**

---

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Arbeiten für

- Los 1 „Rückbau/Erdbau“ an die bestbietende Firma mit einer Angebotssumme von 434.281,56 EUR brutto;
- Los 2 „ Abdichtung“ an die bestbietende Firma mit einer Angebotssumme von 542.639,29 EUR brutto und
- Los 3 „Betoninstandsetzung“ an die bestbietende Firma mit einer Angebotssumme von 1.217.418,67 EUR brutto.

23 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Linseisen und Herrn StR Knatz)

**Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2012, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

**TOP 3.1 – noe – Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten**

- Verwertung des Grundstücks Fl.-Nr. 849/49 in Riedmoos „Am Klösterlmoos“

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Beschluss des Hauptausschusses vom 20.06.2012 und stimmt einer Teilung des Grundstücks in zwei gleichgroße Parzellen zu je 750 qm und der anschließenden öffentlichen Ausschreibung zu einem Mindestpreis von 250.000,- Euro je Parzelle zu, wobei eine endgültige Vergabe ausdrücklich vorbehalten bleibt.

26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Linseisen und Herrn StR Knatz)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 16.07.2012 bzgl. Aufhebung der Freigabe der Gehwege für Radfahrer in der Bezirks- und Hauptstraße - Antragssteller: ödp**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Linseisen und Herrn StR Knatz)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 17.07.2012 bzgl. Gehwegabsenkung Ecke Buchen- und Lärchenstraße beim Schülerlotsenübergang - Antragssteller: SPD**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Frau StR Linseisen)