

Datum 18.07.2012
AZ SG 11 - sw

Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 28.06.2012

Bericht des Bürgermeisters

- Lärminderungsplanung - II. Stufe der Kartierung für Bundes- und Staatsstraßen ab einem Verkehrsaufkommen von mehr als 7.000 Pkw pro Tag - Kartierung durch das Landesamt für Umwelt 2012

Das Landesamt für Umwelt führt derzeit die II. Stufe der Lärmkartierung für die Bundes- und Staatsstraßen in Bayern durch. Im Zuge der Kartierungsarbeiten wurde die Stadt hinsichtlich der vorhandenen Lärmschutzanlagen entlang dieser Straßen unterrichtet.

Da die Stadt selbst für alle Ortsstraßen ab einem Verkehrsaufkommen von mehr als 7.000 Pkw pro Tag eine Lärmkartierung durchführen muss, wurden seitens der Verwaltung die im Jahre 2010 erfassten Daten über das Verkehrsaufkommen der übergeordneten Straßen abgefragt, um diese in das Modell für den einstrahlenden und ausstrahlenden Verkehr einzubinden.

Dabei stellte die Verwaltung fest, dass aufgrund der im gleichen Zähljahr 2010 erfolgten Sperrung der B 471 die Verkehrszahlen im Bereich Oberschleißheim und Unterschleißheim auf allen Bundes- und Staatsstraßen erhebliche Abweichungen zu den bisher bekannten Aufkommen aufweisen. Betroffen sind die B 471, die Kreuzstraße und die Landshuter Straße. So ist/hat zum Beispiel

- für die Zählstelle im Bereich nördlich Lustheim auf der Kreuzstraße (St 2053) eine Abnahme des Verkehrs um mehr als 2.000 Fahrzeuge pro Tag gegenüber 2005 in das Datenwerk aufgenommen,
- auf der Staatsstraße 2342 im Bereich Ober- und Unterschleißheim der Verkehr im gleichen Erfassungsjahr um mehr als 4.000 Fahrzeuge abgenommen,
- auf der B13 zwischen Hochbrück und St 2053 zeigen die Werte eine Abnahme um mehr als 6.000 Fahrzeugen pro Tag auf.

Da diese Zahlen der tatsächlichen Entwicklung widersprechen und offensichtlich durch die Sperrung der B 471 verzerrt wurden, hat die Verwaltung diesbezüglich eine Anfrage an das Straßenbauamt gerichtet. Gerade im Hinblick darauf, dass diese Daten die Grundlage für die Lärmkartierung darstellen und für die Diskussion wichtiger Verkehrsprobleme, wie im Bereich Lohhof-Süd, unersetzlich sind, strebt die Verwaltung eine Korrektur bzw. eine neue Zählung durch die zuständige Behörde an. Eine Antwort auf unsere Anfrage steht noch aus.

Zur Kenntnis genommen.

Unterstützung der Resolution der Europäischen Metropolregion München e.V. (EMM) gegen Rassismus

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.

Die Stadt Unterschleißheim unterstützt als Mitglied die geplante Resolution der Europäischen Metropolregion München e.V. (EMM) vollinhaltlich.

Der Erste Bürgermeister wird zur Mitunterzeichnung beauftragt.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrrn StR Dr. Kiener)

Kommunalrechtliche Angelegenheiten **- Besetzung des Partner- und Patenschaftsbeirates - Zustimmung zur Nachbesetzung**

Als nachrückendes Mitglied im Partner- und Patenschaftsbeirat für Frau Kathrin Birkeneder wird Frau Daniela Albrecht bestimmt.

Die Nachbesetzung erfolgt mit Wirkung zum Zeitpunkt der heutigen Beschlussfassung.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Dr. Kiener)

Städtische Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG **- Zustimmung zur Sachkapitalerhöhung mittels Einbringung des Grundstückes der Energiezentrale FI.Nr. 1066/4**

Antrag von Herrn StR Winzer:

Herr StR Winzer beantragt die Sachkapitalerhöhung in Höhe von 493.200,-- € in Form einer Grundkapitalerhöhung mit Mehrkosten von lediglich knapp 2.800,-- €.

7 Ja-Stimme(n), 21 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Der Stadtrat stimmt einer Einbringung des Grundstückes der Gemarkung Unterschleißheim Flst.Nr. 1066/4 (Lohhof, Nähe Hartmut-Hermann-Weg Gebäude- und Freifläche) zu 1.644 qm, derzeit lastenfrei eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichtes München für Unterschleißheim Blatt 7499 in die GTU Geothermie Unterschleißheim AG, Unterschleißheim, gegen Einstellung des Grundstückswertes in Höhe des aktuellen Verkehrswertes in Höhe von 493.200,- EUR in den Eigenkapitalposten „Kapitalrücklage“ der Gesellschaft nach § 272 HGB zu.
3. Der Erste Bürgermeister der Stadt Unterschleißheim wird mit dem Recht zur Erteilung von Untervollmacht ermächtigt, alle Erklärungen, Anträge und Bewilligungen abzugeben, die zum Abschluss eines solchen Einbringungsvertrages sowie zur entsprechenden Umschreibung des Grundbesitzes im Grundbuch erforderlich oder zweckmäßig sind.

25 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Städtische Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG **- Zustimmung zum Abschluss von Avalkreditvereinbarungen für die Kommunalbürgschaften zugunsten der GTU AG**

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Dem Abschluss von Avalkreditvereinbarungen für die von der Stadt Unterschleißheim kommunalver-

bürgten Darlehen der GTU AG bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg mit Darlehens-Nrn. 6700264135, 6700264192, 6700264200, 6700264226, 6706489769, 6706471163 und 6706472633 auf Grundlage des in Anlage beiliegenden Textentwurfes in der Fassung vom 28.06.2012 mit einer jeweiligen Avalprovision von 0,75% p.a. der zum jeweiligen Zeitpunkt verbürgten Darlehensrestschuld wird zugestimmt.

3. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, für künftige Bürgschaftsfälle der GTU AG entsprechend gleichlautende Avalvereinbarungen abzuschließen, sofern der Stadtrat weitere Bürgschaften im konkreten Einzelfall bewilligt hat.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bestellung Wirtschaftsprüfer für den Jahresabschluss 2012 der Stadtwerke Unterschleißheim

Der Stadtrat bestellt die Ecovis Wirtschaftstreuhand GmbH zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und den Lagebericht der Stadtwerke zum 31.12.2012.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Erlass einer Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen (Friedhofsgebührensatzung)

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Beschluss des Hauptausschusses vom 20.06.2012 und vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die in Anlage beigefügte Änderungssatzung in der Entwurfsfassung vom 25.05.2012 über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen (Friedhofsgebührensatzung).

23 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Schessl)

Kompetenzzentrum Geothermie in Unterschleißheim - Beschluss über eine Machbarkeitsstudie und weiteres Vorgehen

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt, den Untersuchungsauftrag an das Energie-Center der TU Darmstadt zu vergeben.
3. Der Beschluss des Hauptausschusses vom 20.06.2012 über die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 20.000,- EURO netto wird bestätigt.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Rammelsberger)

Bebauungsplan 141 „Wohngebiet zwischen Sportpark und Neufahrner Straße“ - stufenweise Beauftragung der Ingenieurleistungen gem. HOAI zur Erschließungsplanung

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 21.06.2012 und beschließt, die verkehrsplanerischen Leistungen gem. HOAI an das Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH als stufenweisen Auftrag zu vergeben.

23 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger und Herrn StR Rammelsbeger)

Vergabeentscheidung

- Los 1 "Stahlbauarbeiten"; Los 2 "Betoninstandsetzung" für Brückensanierungsarbeiten

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Brückensanierungsarbeiten

- Los 1 „Stahlbauarbeiten“ (Angebotspreis 122.467,85 €)
 - Los 2 „Betoninstandsetzung“ (Angebotspreis 176.052,62 €)
- zu einem Gesamtbetrag von 298.520,47 €

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Vergabeentscheidung

- Sprinklertechnik der Pausenhallen BZ1

Der Tagesordnungspunkt wurde durch Änderung der Tagesordnung vom 25.06.2012 abgesetzt.

Begründung:

Die Vergabeentscheidung ist noch nicht entscheidungsreif und wird im nächsten Grundstücks- und Bauausschuss behandelt.

Vergabeentscheidung

- Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan 140 – Vergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten zur Erstellung von Ausgleichsflächen auf Flurstücken südlich des Waldfriedhofes für Eingriffe auf Flächen im Umgriff des Bebauungsplanes 140 (1. Änderung) in Höhe von 478.381,19 EUR.

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 11.06.2012 in Höhe von 478.381,19.€ brutto.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 24.05.2012 betr. Vollzug des Bürgerentscheids vom 04.03.2012 - Aufhebung des Aufstellungs- und Billigungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 90 e (Menlo-Park)

Antragsteller: Freie Bürger

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 02.06.2012 betr. Untersuchung der Machbarkeit einer Umgehung des Ortsteiles Lohhof Süd - Antragsteller: CSU-Fraktion -Frau StR Weinzierl

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

14 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 24.05.2012, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende nichtöffentliche Beschlüsse:

TOP 2.1 –nö–

Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten

- Verkauf weiterer Flächen im Bereich Andreas-Danzer-Weg

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Kaufvertrag des Notars Dr. Bräu, URNr. 710/B2012/SM vom 03.04.2012 und vom Sachvortrag der Verwaltung, und genehmigt diesen Vertrag vollinhaltlich, vorbehaltlos und unwiderruflich.

Zur Kenntnis genommen