

Datum 03.08.2012
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 16.07.2012

Einführung eines Tempolimits auf der BAB 92 - Antwortschreiben der Autobahndirektion Südbayern

In der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 21.06.2012 berichtete die Verwaltung in Zusammenhang mit dem Antrag der FB-Fraktion „Lärmaktionsplan für Unterschleißheim“ darüber, dass ein Antrag auf Einführung eines Tempolimits für die Autobahn A 92 unter Beteiligung der Aufsichtsbehörde beim Landratsamt München gestellt worden sei.

Die Antwort der Autobahndirektion liegt nun vor und wurde im RIM zu dieser Berichtsvorlage beigelegt.

Die Autobahndirektion teilt in ihrem Schreiben mit, dass die Voraussetzungen für ein Tempolimit sowohl hinsichtlich des Immissionsschutzes (Lärm) als auch hinsichtlich der Verkehrssicherheit nicht erfüllt seien.

Zwar sind Überschreitungen der zulässigen Lärmpegel von 60 dB(A) nachts an 6 Gebäuden in Unterschleißheim festgestellt worden, da aber 5 von diesen Gebäuden im Gewerbe- und Mischgebieten liegen, wird davon ausgegangen, dass eine signifikante Anzahl von Anwohnern von den Belastungen nicht betroffen ist.

Die Direktion gibt auch bekannt, dass die festgestellte Zunahme des Verkehrs auf diesem Abschnitt gegenüber 2005 überwiegend auf den Güterverkehr (Lkw) zurückzuführen sei. Da Lastkraftwagen gemäß Straßenverkehrsordnung lediglich 80 km/h fahren dürfen, wäre eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 100 km/h wirkungslos.

Zur Kenntnis genommen

Barrierefreier Ausbau des S-Bahn-Haltepunktes Unterschleißheim – Vorstellung und Erörterung der Planung

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt von der Vorstellung der Planungsunterlagen Kenntnis.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

Ausbau des Knotenpunktes B13/BAB 92 und Auswirkungen auf die St 2342 - Entscheidung zum weiteren Vorgehen bezüglich Landshuter Straße

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erwei-

terung der Landshuter Straße (St 2342) im Abschnitt Morsestraße - Nördliche Ingolstädter Straße.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

Landesentwicklungsprogramm Bayern - Fortschreibung 2012 - Stellungnahme der Stadt im Anhörverfahren

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen, die Stellungnahme der Stadt zur aktuellen Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern in der Fassung vom 26.07.2012 zu beschließen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf Einstufung Unterschleißheims als Mittelzentrum bei der Landesplanungsbehörde einzureichen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Umbau und Erweiterung des Jugend-Kultur-Hauses "Gleis 1" - stufenweise Beauftragung von Architekten- und Ingenieurleistungen

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und beschließt die Umsetzung der Variante C sowie die stufenweise Beauftragung von Architekten- und Ingenieurleistungen in Höhe von 120.000,00 EUR für das Jahr 2012.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Erweiterungsbau Nachbarschaftshilfe - ergänzender Einbau einer Geschirrspülküche

Antrag von Frau StR Bednarek:

Frau StR Bednarek beantragt zur weiteren Klärung die Vertagung bis zur nächsten Stadtratssitzung oder später.

4 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und empfiehlt dem Stadtrat, die zusätzliche Einrichtung einer Spülküche mit den dazu notwendigen technischen Anlagen auf der Grundlage von Variante E (ca. 95.000,00 EUR) zu beschließen.

2 Ja-Stimme(n), 11 Gegenstimme(n)
Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und empfiehlt dem Stadtrat, die zusätzliche Einrichtung einer Spülküche mit den dazu notwendigen technischen Anlagen auf der Grundlage von Variante D (ca. 200.000,00 EUR) zu beschließen.

0 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n)
Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Baumaßnahmen am Bildungszentrum I

- Sanierung und Umsetzung des Sicherheits-/Brandschutzkonzeptes, Statusbericht und Auftragsvergabe für Sprinkleranlage

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis. Mit den einzelnen Maßnahmen zur baulichen Umsetzung und terminlichen Abwicklung besteht Einverständnis.
2. Die Firma erhält den Zuschlag für die ausgeschriebenen Leistungen zur Lieferung und Montage der Sprinkleranlage mit einer Angebotssumme i.H.v. 127.397,83 € EUR brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen zu Baumaßnahmen

- Sanierung der Tiefgarage Rathausplatz - Vergabe für Elektroanlage

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt für die Sanierung der Tiefgarage die Vergabe der Elektroanlage an die bestbietende Firma zum geprüften Angebotspreis von 135.787,32 EUR.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen zu Baumaßnahmen

- Austausch städtischer Schau- und Bekanntmachungskästen

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Lieferungen und Leistungen, die den Austausch vorhandener Schau- und Bekanntmachungskästen beinhalten.

Die Mindestbieterin erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 23.02.2012 in Höhe von 20.210,96 EUR brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 24.05.2012 betr. Vollzug des Bürgerentscheids vom 04.03.2012 - Aufhebung des Aufstellungs- und Billigungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 90 e (Menlo-Tower)

Antragsteller: Freie Bürger

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 90e wird aufgehoben. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist öffentlich bekannt zu machen.

7 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n)

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Ergänzungsantrag „Lärmaktionsplan für Unterschleißheim“ der Freien Bürgerschaft Unterschleißheim e. V. vom 20.12.2011

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Antrag der FB-Fraktion vom 20.12.2011, Vorlagen-Nr. 14209-2011, gilt als ordnungsgemäß behandelt.
3. Die Verwaltung wird den Stadtrat über das Ergebnis der Prüfung hinsichtlich eines Tempolimits für die BAB 92 im Abschnitt Unterschleißheim umgehend informieren.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)