

Datum 04.04.2012  
AZ SG 11 - Ch

## Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 02.02.2012

### Status und Kostenstand diverser Bauprojekte

---

#### 1.) Erstellung eines Büroraumes für die Jugendsozialarbeit in der Michael-Ende-Grundschule und Umzug Rektorat

Haushaltsstelle: 2113.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 75.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 75.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und muss lediglich noch schlussgerechnet werden. Aufgrund der Einrichtung einer neuen Stelle zur Jugendsozialarbeit an der Michael-Ende-Grundschule ist es erforderlich geworden, einen geeigneten, abgetrennten Raum baulich zu schaffen. Hierfür wurde im Obergeschoss ein seit geraumer Zeit nicht mehr benötigter WC-Trakt und ein Abstellraum umfunktioniert. Darüber hinaus wurde für die Rektorin ein neues Büro geschaffen.

#### 2.) Sanierung der Fassade an der Grundschule am BZ1 im Rahmen des Konjunkturpaketes II

Haushaltsstelle: 2114.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 900.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 890.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und schlussgerechnet. Wie bereits dargestellt, wurden notwendige Dämmarbeiten an der Fassade durchgeführt und das Flachdach der Pausenhalle neu abgedichtet. Zudem wurde ein Windfang vor dem Haupteingang der Grundschule errichtet, sowie einige nicht mehr zeitgemäße Beleuchtungseinrichtungen gegen energiesparende Leuchten getauscht worden.

#### 3.) Sanierung und Umsetzung des Sicherheits-/Brandschutzkonzeptes am BZ1

Haushaltsstelle: 2114.9451  
eingestellte Haushaltsmittel: 295.000 EUR (2011) für den 1. BA  
630.000 EUR (2012) für den 2. BA  
längerfristige Finanzplanung: 600.000 EUR (2013) für den 3. BA

Aufgrund der Vielzahl an Maßnahmen wurde die Baumaßnahme in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Im Rahmen der allgemeinen Unterhalts-, Umbau- bzw. Reparaturarbeiten an sämtlichen Objekten des Bildungszentrums 1 sind wiederholt Mängel am Brandschutz unterschiedlicher „Qualität“ aufgetreten. Das Fachingenieurbüro für Brandschutz Kersken + Kirchner GmbH hat die Verwaltung bei der Mängelbeurteilung unterstützt. Darüber hinaus sind die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes mit der unteren Bauaufsicht abgestimmt worden. Gemeinsam wurden Strategien zur Behebung bzw. Kompensierung erarbeitet und drei Kategorien festgelegt:  
Kategorie 1: unverzüglich zu behebbende bzw. zu kompensierende Mängel  
Kategorie 2: mittelfristig zu behebbende bzw. zu kompensierende Mängel  
Kategorie 3: längerfristig zu behebbende bzw. zu kompensierende Mängel

Mängel der Kategorie 1, die eine etwaige Gefahr für Leib und Leben im Ereignisfall darstellen, sind bereits umgehend behoben worden. Darüber hinaus gilt es, bauliche Anpassungen zur Erreichung definierter Schutzziele im Rahmen des Sicherheitskonzeptes vorzunehmen. In diesem Zuge werden auch hinter geöffneten Bauteilen notwendige Sanierungen vorgenommen.

Es ist vorgesehen, die Maßnahmen für 2012 den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschuss am 19.03.2011 vorzustellen.

#### **4.) Erneuerung des Warmwassernetzes an der Grundschule Ganghoferstraße**

Haushaltsstelle: 2115.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 300.000 EUR (2010)  
31.000 EUR (2011)

benötigte Haushaltsmittel: 330.000 EUR

Die Baumaßnahme, die seit 2010 läuft, ist in 2011 abgeschlossen worden. Einige wenige Restzahlungen stehen noch aus.

Aufgrund des Alters des haustechnischen Installationsnetzes wurden umfangreiche Sanierungen der Trinkwasserleitungen in der Turnhalle an der Ganghoferschule notwendig. Darüber hinaus ist die Steuer- und Regeltechnik für ca. 20.000 EUR erneuert worden. In diesem Zuge wurden die Unterhangdecken erneuert, die Wände gestrichen und der Bodenbelag erneuert.

#### **5.) Mittelschule: Sanierung der Umkleiden/Duschen im 1. OG der Turnhalle**

Haushaltsstelle: 2130.9454  
eingestellte Haushaltsmittel: 435.000 EUR (2010)  
35.000 EUR (2011)

benötigte Haushaltsmittel: 465.000 EUR

Die Baumaßnahme, die seit 2010 läuft, ist abgeschlossen und schlussgerechnet.

#### **6.) Ausbau des Volksfestplatzes**

Haushaltsstelle: 3430.9510  
eingestellte Haushaltsmittel: 50.000 EUR (2011)  
80.000 EUR (2012)

benötigte Haushaltsmittel: 130.000 EUR

Der erste Bauabschnitt ist 2011 fertig gestellt worden. Die Schlussrechnung fehlt noch.

Aufgrund zahlreicher Veranstaltungen, aber auch wg. des instabilen Untergrundes ist es unabdingbar, die Oberfläche des Volksfestplatzes wieder herzurichten. Ebenfalls erneuerungsbedürftig sind die Entwässerungseinrichtungen des ungebundenen und gebundenen Belages. Zudem sind Arbeiten an der angrenzenden Begrünung erforderlich.

In einem ersten Bauabschnitt wurde im Jahre 2011 die eine Hälfte in Richtung der Kleingärten saniert. Für dieses Jahr ist der 2. Teil, sowie die Begrünung geplant.

#### **7.) Schaffung eines behindertengerechten Zugangs zur Rathausbibliothek**

Haushaltsstelle: 3521.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 45.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 30.360 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und schlussgerechnet.

#### **8.) Gewährleistungsmangel an der Oberlichtkonstruktion im kleinen Sitzungssaal/Rathausneubau**

Haushaltsstelle: 5010  
eingestellte Haushaltsmittel: kl. Bauunterhalt  
benötigte Haushaltsmittel: rd. 15.000 EUR

Die Baumaßnahme ist kurz vor Weihnachten abgeschlossen und schlussgerechnet.

Wie bereits bekannt gegeben, handelte es sich hierbei um einen Gewährleistungsmangel aus der Bauwerkserstellung. Da die ausführende Firma zwischenzeitlich insolvent ist, wurde die Kostendeckung über die Gewährleistungsbürgschaft in vollem Umfang abgewickelt.

#### **9.) Dachsanierung der Nachbarschaftshilfe**

Haushaltsstelle:	4390.9450
eingestellte Haushaltsmittel:	20.000 EUR (2010)
	280.000 EUR (2011)
benötigte Haushaltsmittel:	230.000 EUR für Dachsanierung
	70.000 EUR für Anpassung Übergang zum Neubau

Die Baumaßnahme am Hauptdach ist planmäßig in 2011 abgeschlossen worden. Das kleinere Schrägdach des auskragenden Erdgeschosses soll in 2012 saniert werden. Zudem sind Anpassungsarbeiten am geplanten Übergang zum Neubau notwendig.

#### **10.) Neubau des Kinderhauses am Baugebiet „Hollerner Feld“**

Haushaltsstelle:	4542.9401
eingestellte Haushaltsmittel:	50.000 EUR (2011)
benötigte Haushaltsmittel:	rd. 4,1 Mio-EUR

Im kommenden Grundstücks- und Bauausschuss ist die Vorstellung der Planung mit Abschluss Vorentwurfphase vorgesehen.

#### **11.) Behindertengerechter Aufzug an der Treppe zum Schützenstüberl**

Haushaltsstelle:	4605.9633
eingestellte Haushaltsmittel:	35.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	30.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Der Lifter wurde kurz vor Weihnachten in Betrieb gesetzt.

#### **12.) Dachsanierung am Freizeitzentrum „Gleis 1“**

Haushaltsstelle:	4606.9450
eingestellte Haushaltsmittel:	230.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	213.000 EUR

Die Baumaßnahme, die 2010 begonnen wurde, ist in 2011 abgeschlossen worden.

#### **13.) Kindergarten am Kastanienweg – Anbau eines Wintergartens als Essensraum**

Haushaltsstelle:	4640.9401
eingestellte Haushaltsmittel:	280.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	300.000 EUR

Die Baumaßnahme ist weitestgehend abgeschlossen.

Die Hauptarbeiten (Abbruch des bisherigen Überganges, Fundamentenerweiterung, Herstellung der neuen Wand/Deckenkonstruktion) sind abgeschlossen. Lediglich der Einbau einer Zu-/Abluftanlage, um u. a. Essensgerüche, etc. aus dem Zwischenbauwerk abzuleiten, steht noch aus.

#### **14.) Kinderhaus Nordschloss am Meschendorfer Weg – Umsetzung der Auflagen aus Baugenehmigung**

Haushaltsstelle:	4641.9402
eingestellte Haushaltsmittel:	130.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	106.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und schlussgerechnet.

Im Zuge der befristeten (Um-)Nutzung als Kindertagesstätte und des Leitungsbüros sind Auflagen aus der Baugenehmigung hinsichtlich des Brandschutzes baulich umgesetzt worden. Die Restarbeiten sind 2011 vollständig abgeschlossen worden.

**15.) Zusammenlegung des Kindergartens VI + VII (Trägerbezeichnung: „Kinderhaus am Valentinspark“)**

Haushaltsstelle: 4643.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 80.000 EUR (2011)  
170.000 EUR (2011, Nachtragshaushalt)

benötigte Haushaltsmittel:

Die Baumaßnahme ist als Interimslösung bis zur vollumfänglichen Sanierung notwendig, um Kinderkrippe und Hortgruppen planmäßig aufnehmen zu können. Zudem ist eine interne Verbindung realisiert worden. Die Zwischenlösung wird in zwei Bauabschnitten (1. BA 2011 / 2. BA 2012) durchgeführt.

**16.) Sicherheitstechnische Ertüchtigung und Nutzungsänderung des Kindergartens „Rappelkiste“ an der Keplerstraße**

Haushaltsstelle: 4644.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 110.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 85.000 EUR

Die Baugenehmigungs- und Werkplanung ist in 2011 abgeschlossen worden. Eine bauliche Umsetzung erfolgt ab dem Frühjahr 2012.

**17.) Sicherheitstechnische Ertüchtigung und Nutzungsänderung des Kindergartens an der Feldstraße**

Haushaltsstelle: 4645.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 70.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 70.000 EUR

Die Baugenehmigungs- und Werkplanung ist in 2011 abgeschlossen worden. Eine bauliche Umsetzung erfolgt ab dem Frühjahr 2012.

**18.) Kinderhaus Birkenstraße**

Haushaltsstelle: 4646.9350

Die Baumaßnahme ist seit 2009 fertig gestellt und dem Träger übergeben worden.

2011 wurden die Restarbeiten zur Integration zweier Vereinsräume in Kellergeschoss abgeschlossen. Darüber hinaus ist es unumgänglich, dass die bestehende Lüftungsanlage um eine Zuluftanlage ergänzt werden muss. Die Planungsleistung wurde vom HLS-Planer erbracht. Eine Umsetzung ist nach Absprache mit der Kinderhausleitung vorgesehen.

**19.) Dachsanierung am Kinderhaus Hollern-Nord**

Haushaltsstelle: 4649.9450  
eingestellte Haushaltsmittel: 310.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 290.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und schlussgerechnet.

**20.) Ampelanlage Münchner Ring/B13**

Haushaltsstelle: 6300.9630

Gem. Beschlusslage wurde die Verwaltung mit der Prüfung

a.) einer ergänzenden Vorampel

b.) einer Vollampelanlage anstelle des ursprünglich geplanten Kreisverkehrs

beauftragt.

Das Verkehrsgutachten hierzu liegt der Verwaltung vor. Der Sachvortrag soll dem Umwelt- und Verkehrsausschuss am 20.03.2012 zur Entscheidung vorgelegt werden.

**21.) Umsetzung des innerörtlichen Beschilderungskonzeptes**

Haushaltsstelle: 6300.9680  
eingestellte Haushaltsmittel: 20.000 EUR (2011)  
benötigte Haushaltsmittel: 20.000 EUR

Die bestellten Schilder liegen zur Montage im Service-Betrieb und werden nun je nach Witterung Zug um Zug aufgestellt.

**22.) Höhenfreimachung/Bahnüberführung an der Bezirksstraße**

Haushaltsstelle: 6302.9500  
eingestellte Haushaltsmittel: 400.000 EUR (2011)  
Projektstand gem. Sachvortrag vom 20.12.2011 (Stadtrat).

**23.) Erschließung „Champini“**

Haushaltsstelle: 6311.9580  
eingestellte Haushaltsmittel: 120.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 100.000 EUR

Der Einbau der Asphalttragschicht ist in Absprache mit dem Projektträger erfolgt. Der Fertigstellungsgrad gemessen an den Gesamtherstellkosten beträgt rd. 85 %. Die Restarbeiten erfolgen ab dem Frühjahr 2012.

**24.) Neubau des Radweges an der Südlichen Ingolstädter Straße zwischen der Feld- und der Kiebitzstraße**

Haushaltsstelle: 6312.9500  
eingestellte Haushaltsmittel: 265.000 EUR (2011 incl. HH-Restübertragung)  
600.000 EUR (2012)

Die notwendigen Arbeiten des ersten Bauabschnittes sind planungsgemäß in 2011 abgeschlossen worden. Vorab sind sog. Leichtsparten zur Versorgung des EDEKA-Marktes in die öffentliche Verkehrsfläche eingebracht worden.

Das Gesamtkonzept, das die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Dost erstellt, wird dem Grundstücks- und Bauausschuss im März 2012 vorgestellt.

**25.) Neubau der öffentlichen Erschließungsstraße Monikaweg im Geltungsbereich des BPI 136 vor dem neuen Seniorenheim**

Haushaltsstelle: 6314.9500  
Die Baumaßnahme (1. Bauabschnitt) ist abgeschlossen.

**26.) Fertigstellung des Ausbaus der Daimlerstraße**

Haushaltsstelle: 6315.9500  
eingestellte Haushaltsmittel: 150.000 EUR  
benötigte Haushaltsmittel: 150.000 EUR

Die Baumaßnahme (Fertigstellung des letzten Teilstückes) ist zu ca. 85 % abgeschlossen.

**27.) Erschließung Bebauungsplan 134 „Im Klosterfeld“**

Haushaltsstelle: 6318.9500  
eingestellte Haushaltsmittel: 50.000 EUR (2011) für Planungsmittel  
120.000 EUR (2012) 3. BA – Georg-Elser-Straße

Div. Vorleistungen (Sparteneinbringungen) sind 2011 umgesetzt worden. Darüber hinaus fanden auf Wunsch der Anlieger, die bereits mit der Umsetzung der Bauvorhaben begonnen haben, Abstimmungsgespräche statt. Diese Informationen fließen in die Straßenplanung ein. Die Vorstellung der Entwürfe wird voraussichtlich im April 2012 erfolgen.

**28.) Ausbau des Andreas-Danzer-Weges bzw. Gesamtverkehrskonzept Bebauungspläne Furtweg, Am Weiher, Andreas-Danzer-Weg**

Haushaltsstelle:	6381.9500
eingestellte Haushaltsmittel:	25.000 EUR (aus 2011)
	120.000 EUR (in 2012)

Das Ingenieurbüro Dost aus Haimhausen erhielt vorab den Auftrag ein Gesamtverkehrs- bzw. –erschließungskonzept gemeinsam mit der Verwaltung zu erarbeiten. Dieses Konzept wird voraussichtlich im März od. April 2012 vorgestellt werden.

**29.) Linienbushaltestellen bei EADS**

Haushaltsstelle:	6383.9401
eingestellte Haushaltsmittel:	150.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	130.000 EUR

Die Baumaßnahme ist 2011 abgeschlossen worden.

**30.) Um- und Neubau von Bushaltestellen**

Haushaltsstelle:	6383.9580
eingestellte Haushaltsmittel:	160.000 EUR (2010)
	80.000 EUR (2011)
	80.000 EUR (2012)

Bereits 2010 hat der barrierefrei Ausbau zahlreicher Linienbushaltestellen begonnen (s.a. Sachvortrag A-972-2010 2. Ergänzung vom 28.07.2011 im Stadtrat).

2012 werden die Provisorien der Haltestellen

- Feldstraße Linie 215 (beidseitig)
- Kiebitzstraße (beidseitig)
- Finkenweg (beidseitig)

im Zuge der Erstellung des Geh- und Radwegeausbaus an der Südlichen Ingolstädter Straße barrierefrei ausgebaut.

Weiterhin wird die Verwaltung beginnen, die Haltestellen

- Mallertshofener Straße
- Haimhauser Straße
- Sportpark Linie 219 (beidseitig)
- Feldstraße Linie 219 (beidseitig)
- Nelkenstraße (beidseitig)
- Johann-Schmid-Straße (beidseitig)
- Heimgartenstraße (beidseitig)
- Raiffeisenstraße (beidseitig)
- Lilienstraße (beidseitig)
- Rathaus (beidseitig)
- Münchner Ring (beidseitig)
- Landshuter (baulich nur nördl. möglich)
- Röntgenstraße
- Robert-Bosch-Straße
- Ohmstraße
- Siemensstraße
- Johann-Kotschwara-Straße
- Wiesenweg
- Carl-von-Linde-Straße
- Keplerstraße

entsprechend der Beschlusslage und den zur Verfügung gestellten Haushaltsmitteln barrierefrei auszubauen.

Darüber hinaus erarbeitet das Bauamt momentan einen Vorschlag als Anlage zu einem Sachvortrag, an welchen Haltestellen es geboten erscheint, diese mit einem Buswartehäuschen auszustatten.

### 31.) Brückensanierungen

Haushaltsstelle:	6480.9560
eingestellte Haushaltsmittel:	150.000 EUR (2011)
	150.000 EUR (2012)
benötigte Haushaltsmittel:	300.000 EUR

Gem. DIN 1076 ist es vorgeschrieben, alle sechs Jahre eine sog. Brückenhauptprüfung durchzuführen. Hierzu zählen neben sämtlichen Straßen-, Wege-, Fußgänger- und Radwegbrücken auch Durchlässen bzw. Bachverrohrungen unter Wegen. Insgesamt verfügt die Stadt über 23 solcher Bauwerke. Mit der Prüfung werden externe Ingenieurbüros turnusmäßig beauftragt. Die letzten Prüfungen wurden zwischen 2010 und 2011 durchgeführt.

An folgenden Brücken sind Sanierungsmaßnahmen erforderlich (beispielhafte Auszählung größerer Mängel):

- **Le-Crès-Brücke:** Geländeraustausch erforderlich wg. fortgeschrittener Kontaktkorrosion
- **Grabenbrücke am Andreas-Danzer-Weg (Holzbrücke):** beginnend verfallende Holzgeländer/Handläufe und Längsträger
- **Straßenbrücke Unterer Steinweg über Schwebelbach:** Tausch des Geländers
- **Durchlass „Am Weiher“:** Ergänzung der Schutzplanken
- **Fußgängerunterführung Münchner Ring:** Reparatur der Gesimsfugen, im Portalbereich und an einer Geländeraufkantung

Die Sanierung dieser Maßnahmen ist bereits in der Planung. Der Versand der Ausschreibungsunterlagen wird im Februar stattfinden, so dass eine zügige Sanierung zu kostengünstigen Preisen angenommen wird. Insgesamt bleibt anzumerken, dass sich die Bauwerke in einem guten bis sehr guten Zustand befinden.

### 32.) Parkplatzerweiterung am Ballhausforum

Haushaltsstelle:	6813.9581
eingestellte Haushaltsmittel:	100.000 EUR (2010)
	700.000 EUR (2011)
benötigte Haushaltsmittel:	780.000 EUR

Die befestigten Flächen (Fahrbahn und Parkplätze) sind 2011 fertig gestellt worden. Die LED-Beleuchtung wird in den nächsten Wochen aufgestellt. Im Frühjahr werden die Grünflächen bepflanzt.

### 33.) Sanierung Rathaustiefgarage

Haushaltsstelle:	6869.9403
------------------	-----------

Hierzu wird auf den Sachvortrag vom 20.12.2011 zur Stadtratssitzung verwiesen. Im Januar 2012 fand darüber ein Informationsgespräch mit den direkt beteiligten Anliegern statt.

### 34.) Sanierung des Rathausfoyers

Haushaltsstelle:	7621.9450
eingestellte Haushaltsmittel:	25.000 EUR (2011; Resteübertrag aus 2010)

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat beschlossen, dass zwei Varianten näher zu untersuchen sind. Diese Planung incl. der zugehörigen Kostenschätzung liegt der Verwaltung vor. Eine Vorstellung ist im Grundstücks- und Bauausschuss am 19.03.2012 geplant.

### 35.) Windfang CulinariUSH

Haushaltsstelle:	7621.9452
eingestellte Haushaltsmittel:	25.000 EUR
benötigte Haushaltsmittel:	19.500 EUR

Die Baumaßnahme ist 2011 abgeschlossen worden.

### **36.) Baufeldfreimachung FOS / BOS – Abbruch ehem. Danfoss-Werk**

Haushaltsstelle: 8801.9411  
eingestellte Haushaltsmittel: 600.000 EUR (2011)  
benötigte Haushaltsmittel: 625.000 EUR

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und das Baufeld an die jeweiligen Nacheigentümer übergeben worden.

#### **Verwaltungshaushalt**

##### **1.) Umbau am alten Rathaus für den SV-Lohhof und die Musikschule**

Haushaltsstelle: 0681.5011

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

##### **2.) Bauunterhaltsmaßnahmen im Rathaus**

Haushaltsstelle: 0682.5011

- a.) Kühlwasserversickerung
  - b.) Erweiterung Abluft am Materiallager und Lager der Bibliothek
- Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

##### **3.) Bauunterhaltsmaßnahmen in der Grundschule an der Ganghoferstraße**

Haushaltsstelle: 2115.5011

- a.) Erneuerung der Stützhölzer (Palisaden)

Diese Baumaßnahmen ist abgeschlossen.

- b.) Bodenbelagtausch in 3 Bauabschnitten

- 1. BA planmäßig in 2011 abgeschlossen.
- 2. BA in den Sommerferien 2012
- 3. BA in den Sommerferien 2013

##### **4.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Jugendfreizeitheim „Gleis 1“**

Haushaltsstelle: 4606.5011

- a.) Fassadenanstrich
- b.) Sickerschächte erneuern/sanieren
- c.) Zu- und Abluftschächte austauschen

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

##### **5.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Kindergarten „Wirbelwind“ am Kastanienweg: Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden im Geräteraum**

Haushaltsstelle: 4640.5011

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

##### **6.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Kindergarten an der Keplerstraße**

Haushaltsstelle: 4640.5011

- a.) Streichen der Fassade
- b.) Erneuerung Trinkwasserleitung abgeschlossen

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

##### **7.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Kindergarten an der Gerhart-Hauptmann-Straße**

Haushaltsstelle: 4640.5011

- a.) div. Fassadenarbeiten und Sockelabschlüsse erneuern bzw. sanieren
- b.) Sickerschächte erneuern/sanieren



c.) Einbau von Funkrauchmeldern  
Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

**8.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Kindergarten An der Burg – Putzarbeiten am gesamten Sockel**

Haushaltsstelle: 4648.5011  
Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

**9.) Bauunterhaltsmaßnahmen am Kinderhaus Hollern-Nord – Malerarbeiten im Innenbereich**

Haushaltsstelle: 4649.5011  
Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

Zur Kenntnis genommen

**Bürgerentscheid am 04.03.2012**

**- Unterrichtung der Stimmberechtigten über die Auffassungen des Stadtrates und der Initiatoren des Bürgerbegehrens „Stadt mit Maß“ zur Abstimmungsfrage**

---

1. Der Stadtrat beschließt den Wortlaut seiner Auffassung zum Gegenstand des Bürgerentscheides und den Umfang der Veröffentlichung entsprechend der Fassung des gemeinschaftlichen Änderungsantrages von CSU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 02.02.2012.  
Die Verwaltung wird ermächtigt, ggf. rein redaktionell notwendige Änderungen vorzunehmen.
2. Die in Anlage (linke Textspalte) ebenso dargelegte Auffassung der vertretungsberechtigten Personen des Bürgerbegehrens „Stadt mit Maß“ wird zur Kenntnis genommen.  
Seitens des Stadtrates bestehen gegen diese Formulierung keine Einwendungen.

25 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Utz)

**Erlass einer Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012**

**1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen**

**2. Finanzplanung für die Jahre 2013 bis 2015**

---

Die Freie Bürgerschaft Unterschleißheim e.V. übergibt anliegenden Ergänzungsantrag, über den getrennt nach Punkten 1-4 abgestimmt wird.

1. Im Haushalt wird die Kreisumlage in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Kreisausschusses in Höhe von 46,9 Prozentpunkten berücksichtigt.

4 Ja-Stimme(n), 26 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. Im Haushalt wird –wie in den Vorjahren auch- die finanzielle Situation des BallhausForums, Arena und Veranstaltungsbereich, Abschnitt 440, gesondert dargestellt. Des Weiteren sind die Höhe der kumulierten Restmiete für das BallhausForum sowie die seit Inbetriebnahme des BallhausForums aufgelaufenen Verluste anzugeben.

7 Ja-Stimme(n), 23 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

3. Im Haushalt wird die finanzielle Lage der GTU transparent dargestellt. Dazu zählt insbesondere die Entwicklung des Eigenkapitals sowie die Angabe des Jahresverlustes mit Berücksichtigung der Ausgleichsleistungen der Stadt aufgrund des Betrauungsakts, der bislang aufgelaufenen kumulierten Gesamtverluste, der Eigenkapitalrentabilität (Jahresfehlbetrag im Verhältnis zum Eigenkapital), der Gesamtkapitalrentabilität (Jahresfehlbetrag zzgl. Zinsaufwendungen im Verhältnis zum Gesamtkapital) sowie der Erträge, die dem Pächter aus der Verpachtung der GTU zufließen.

4 Ja-Stimme(n), 26 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

4. Für die aus dem verlorenen Prozess der Stadt in Sachen Rathaustiefgarage entstehenden Kosten ist ein ausreichender Betrag beim einschlägigen Haushaltstitel (Gerichts-, Anwaltskosten u.ä.) anzusetzen.

5 Ja-Stimme(n), 25 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

1. Der Stadtrat erlässt gemäß Art. 63 i. V. m. Art. 65 Abs. 1 der Gemeindeordnung die vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012 samt Haushaltsplan und Anlagen (§ 2 KommHV-Kameralistik) in der Fassung vom 19.01.2012.

29 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

---

2. Der Stadtrat beschließt den Finanzplan für die Jahre 2013 bis 2015 als Anlage zum Haushaltsplan gemäß Art. 70 der Gemeindeordnung i. V. m. VV Nr. 2 zu § 24 KommHV in der Fassung vom 19.01.2012.

29 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **Beschlussfassung über die Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Forum**

Der Stadtrat beschließt die Änderungssatzung zur Betriebssatzung FORUM gem. § 6 Abs 1 Ziff. 1 der Betriebssatzung FORUM mit Wirkung vom 01.01.2012.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Böck)

### **Zustimmung zur Neubesetzung des Beirates für Soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderung**

1. Frau Ursula Schrader wird aufgrund ihres Ausscheidens aus dem Seniorenheim und der zugrundeliegenden Regelung zur Beiratsbesetzung in der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts vom 17.11.2008 als Mitglied im Beirat für Soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderung gem. Art. 19 Abs. 2 GO abberufen.

2. Zum nachrückenden Mitglied im Beirat für Soziale Belange, Senioren und Menschen mit Behinderung

wird der derzeitige Geschäftsführer des Seniorenheims „Haus am Valentinspark“, Herr Anton Glas, berufen. Die Nachbesetzung erfolgt mit sofortiger Wirkung.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Wommelsdorf)

#### **34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz, Rasenplatz Riedmoos - Hirschdamm“ – Feststellungsbeschluss**

---

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Beschlüsse zur Vorlagen Nr. 14296 – 2011, Punkt 2 bis 7 des Grundstücks- und Bauausschusses vom 16.01.2012 werden bestätigt.
3. Der Stadtrat beschließt die Feststellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz, Rasenplatz Riedmoos – Hirschdamm“ in der Fassung vom 16.01.2012 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

27 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Wommelsdorf)

#### **Bau eines neuen 6. Kinderhauses - Beschluss über die Variante zur Gebäudesituierung und stufenweise Beauftragung der Architekten-/Ingenieurleistungen gem. HOAI**

---

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt,

- a.) die notwendigen Architekten- und Ingenieurleistungen durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen gem. HOAI zu beauftragen.
- b.) den Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 16.01.2012 zu bestätigen, mit Gebäudesituierung nach Variante A gem. Anlage zum Sachvortrag der Verwaltung,
- c.) zur Bereitstellung der Haushaltsmittel zum Neubau des Kinderhauses für das Haushaltsjahr 2012 zzgl. der längerfristigen Finanzplanung auf die Haushaltsberatung bzw. die Beschlüsse zum Haushalt 2012 zu verweisen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 14.12.2011 betr. „Zugang zu nichtöffentlichen Sitzungsunterlagen vereinfachen“**  
**Antragsteller: SPD Herr StR Piller**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

15 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Reichart)

**Antrag vom 20.12.2011 betr. Beauftragung des Rechtsanwaltes durch den ZV Hollerner See; unabhängige Überprüfung**  
**Antragsteller: FB und FDP**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

16 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 19.10.2011 betr. Vorbereitung einer möglichen Übernahme des Stromnetzes nach Auslauf des Konzessionsvertrages mit E.O.N – Statusbericht**  
**Antragsteller: SPD-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen**

---

Der Stadtrat stimmt bei Nr. 2 bis 5 dem Antrag zu. Bei Nr. 1 des Antrages soll die Frage der Kommunalisierung des Stromnetzes dem Stadtrat gesondert zur Entscheidung vorgelegt werden, sobald die Ergebnisse der einzelnen Prüfungen vorliegen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2011, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgenden Beschluss:

**TOP 3.1 – noe – Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten**

- Verkauf Grundstück FINr. 778/7 in Riedmoos

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Beschluss des Hauptausschusses vom 14.12.2011 und bevollmächtigt den Ersten Bürgermeister unbedingt und unwiderruflich das Grundstück FINr. 778/7 in Riedmoos zum Preis von 301.200,00 € an [REDACTED] zu verkaufen.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(Ohne Herrn StR Knatz)

**Errichtung einer Beruflichen Oberschule (FOS/BOS) in Unterschleißheim**  
**- Beschluss über die Anzahl der Tribünen bei der Dreifachturnhalle und die Übernahme der anteiligen Mehrkosten durch die Stadt Unterschleißheim**

---

1. Der Stadtrat beschließt, die Mehrkosten, die durch die Erweiterung von einer Dreifachturnhalle mit 400 Zuschauerplätzen auf eine Dreifachsporthalle mit 1.000 Zuschauerplätzen entstehen, in voller Höhe zu übernehmen.
2. Zwischen der Stadt Unterschleißheim und dem Landkreis München besteht Einverständnis, dass zwischen der Schule und der Sporthalle bei entsprechend großen Veranstaltungen eine Wechselnutzung stattfindet.

21 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n)