

Datum 04.04.2012  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 28.07.2011**

### **Vereidigung von Herrn Matthias Kock als neues Mitglied des Stadtrates**

Herr Erster Bürgermeister Rolf Zeitler nimmt Herrn Matthias Kock, der für Herrn Bernd Heinrich als neues Fraktionsmitglied der Christlich-Sozialen Union (CSU) in den Stadtrat Unterschleißheim nachrückt, folgenden Eid gem. Art. 31 Abs. 4 GO ab:

„ Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Damit ist Herr Matthias Kock rechtmäßiges Mitglied des Stadtrates Unterschleißheim in der verbleibenden Wahlperiode 2008 – 2014.

### **BallhausForum - Vereinbarung zur Verpachtung des BHF an die Conference Center & Hotel Munich Unterschleißheim GmbH (CCHMU)**

Die neue Pachtvereinbarung mit der CCHMU sollte dem Stadtrat am 28.07.2011 zur Beratung vorgelegt werden. Zuvor war noch die Prüfung des Vertragsentwurfes aus kommunalrechtlicher Sicht durch das Landratsamt München durchzuführen.

#### **Status:**

Die Prüfung des Vertragsentwurfes durch das Landratsamt München konnte noch nicht abgeschlossen werden. Daher kann der Vertragsentwurf nicht wie geplant in dieser Sitzung dem Stadtrat zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.

Zur Kenntnis genommen.

### **Rechtsaufsichtliche Behandlung der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011**

Mit Schreiben vom 14.07.2011 teilte das Landratsamt München als Rechtsaufsichtsbehörde mit, dass die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 der Stadt Unterschleißheim rechtsaufsichtlich behandelt wurde.

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2011 enthält keine nach Art. 67 oder Art. 71 GO genehmigungspflichtigen Bestandteile.

Zur Kenntnis genommen.

### **Errichtung einer FOS/BOS in Unterschleißheim - Dimensionierung der Sporthalle / Kostenbeteiligung der Stadt Unterschleißheim**

---

1. Der Stadtrat beschließt, dass die Sporthalle der FOS/BOS als Dreifachturnhalle mit einer lichten Raumhöhe von 9m und 400 festen Zuschauerplätzen in Zusammenarbeit mit dem Landkreis gebaut werden soll.
2. Die Stadt Unterschleißheim erklärt sich bereit, die daraus entstehenden Mehrkosten zu übernehmen. In der Finanzplanung 2013 und 2014 sind hierfür jeweils 1.500.000 € vorgesehen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in einvernehmlicher Zusammenarbeit mit dem Landkreis die jeweiligen Rechte und Pflichten sowie die genauen Kostenanteile beider Seiten in einem Vertragsentwurf zu regeln, der dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Dabei ist zu prüfen, ob für die Kostenverteilung in diesem Fall ein Wertausgleichsverfahren, wie es der Freistaat Bayern in ähnlichen Fällen verwendet, anwendbar ist.
4. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, geeignete Grundstücksflächen im Sportpark zu sichern und vorzuhalten und parallel eine Bedarfsermittlung für den Bau einer Dreifachsporthalle in Unterschleißheim durchzuführen. Eine abschließende Entscheidung erfolgt anschließend durch den Stadtrat.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bestellung einer Standesbeamtin bei der Stadt Unterschleißheim; Hier: Frau Kornelia Ruß-Dura**

---

Frau Kornelia Ruß-Dura wird zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Unterschleißheim bestellt.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Städtische Eigengesellschaft GTU Geothermie AG - Beschlussfassung über die Gewährung von Vollbürgschaften für Bestandsdarlehen infolge des Ergebnisses des EU-beihilferechtlichen Notifizierungsverfahrens**

---

Änderungsantrag von Herrn StR Dr. Riederle – FB:

#### **Nr. 3 des Beschlussvorschlages soll lauten:**

3. Der Stadtrat hat Kenntnis, dass von der Kreissparkasse München Starnberg als konsortial mit der Bayer. Landesbank Darlehen gebende Bank lediglich 50% der Darlehenssalden aus den Bestandsdarlehen Nr.

6706471163 und 6706472633 unter Ziff. 1 in Form von Direktkrediten an die GTU AG gewährt und somit umgestellt werden können.

Ferner besteht Kenntnis, dass das Bestandsdarlehen bei der Bayer. Landesbank (jetzt BayLaBo) Nr. 236/1004157 aufgrund gültiger Kreditrichtlinien nicht als Direktdarlehen an die GTU AG umgestellt werden kann.

Die Kommunalaufsicht wird um rechtliche Würdigung gebeten, ob die Fortführung der verbleibenden Durchlaufdarlehen bei der Stadt kommunal- und beihilferechtskonform ist.

15 Ja-Stimme(n), 15 Gegenstimme(n)

Damit ist der Änderungsantrag aufgrund Stimmengleichheit abgelehnt

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung, vom Ergebnis des EU-beihilferechtlichen Notifizierungsverfahrens der Europäischen Kommission vom 10.05.2011 und trifft folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadt Unterschleißheim übernimmt für die Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG (GTU AG) die jeweilige Bürgschaft im Sinne von Art. 72

Abs. 2 GO für ihre folgenden an diese durchgereichten Bestandsdarlehen (Durchlaufdarlehen) für die Fremdfinanzierung des Geothermieprojektes zur Besicherung der vorzunehmenden Umstellung auf Kredite als Direktschuldnerin und stimmt diesem Rechtsgeschäft vorbehaltlich der abschließenden Genehmigung der Rechtsaufsicht für jeweils:

- Darlehen Nr. 6706471163 bei der Kreissparkasse München Starnberg
- Darlehen Nr. 6706472633 bei der Kreissparkasse München Starnberg
- Darlehen Nr. 6706489769 bei der Kreissparkasse München Starnberg
- Darlehen Nr. 6014701 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau
- Darlehen Nr. 5030574 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau
- Darlehen Nr. 4440940 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau
- Darlehen Nr. 2937475 bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau

zu.

29 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

---

2. Die Sicherungshöhe beträgt für sämtliche unter Ziff. 1. genannten Darlehen 100% der ab Darlehensausreichung bestehenden Darlehenssalden aufgrund der EU-beihilfe- und damit kommunalrechtlichen Zulässigkeit infolge des endgültigen Ergebnisses des Notifizierungsverfahrens der Europäischen Kommission vom 10.05.2011 (Staatliche Beihilfe Nr. SA.31261 - Deutschland, Kommunalbürgschaft für städt. Geothermie Unterschleißheim.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

3. Der Stadtrat hat Kenntnis, dass von der Kreissparkasse München Starnberg als konsortial mit der Bayer. Landesbank Darlehen gebende Bank lediglich 50% der Darlehenssalden aus den Bestandsdarlehen Nr. 6706471163 und 6706472633 unter Ziff. 1 in Form von Direktkrediten an die GTU AG gewährt und somit umgestellt werden können. Die jeweils restlichen Darlehenssalden sind deshalb bei der Stadt als Darlehensschuldnerin fortzuführen.

Ferner besteht Kenntnis, dass das Bestandsdarlehen bei der Bayer. Landesbank (jetzt BayLaBo) Nr. 236/1004157 aufgrund gültiger Kreditrichtlinien nicht als Direktdarlehen an die GTU AG umgestellt werden kann und ebenso bei der Stadt als Darlehensschuldnerin fortzuführen ist.

25 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

---

4. Die Beschlüsse Nrn. 1 bis 2 aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.02.2011 unter TOP 4 ö (Vorlagen-Nr. 13590-2010 1. Ergänzung) werden aufgehoben und durch die obigen unter Ziffer 1 bis 2 gefassten Beschlüsse ersetzt.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Annahme einer Geldspende  
- eines Unternehmens zur Förderung der Erziehung**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 130,00 € für den Weltkindertag am 23.09.2011.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Annahme einer Geldspende  
- eines Unternehmens zur Förderung der Erziehung**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Annahme der Spende einer Fa. in Höhe von € 1.000,00 zur Verwendung für den Kindergarten Feldstraße.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Ortsrecht der Stadt Unterschleißheim  
- Erlass einer Verordnung nach § 14 Abs. 1 Satz 2 LadSchIG für den Gesundheitstag am  
16. Oktober 2011**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und erlässt die beiliegende Verordnung in der Fassung vom 28.07.2011 nach § 14 Abs. 1 Satz 2 LadSchIG für den „Unterschleißheimer Gesundheitstag“ am 16. Oktober 2011.

Die Verkaufsstellen am Rathausplatz können an dem betreffenden Sonntag in der Zeit von 12.00 Uhr bis 17.00 Uhr geöffnet halten.

27 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

### **Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben - Erschließungsstraße Monikaweg**

Der Stadtrat nimmt die Empfehlung des Hauptausschusses vom 13.07.2011 gem. Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt, für die Erschließungsmaßnahme am Monikaweg überplanmäßige Ausgaben für 2011 bis zur Höhe von rund 70.000,- € zu genehmigen. Die Abdeckung erfolgt über die Mehreinnahmen aufgrund des Ablösevertrags mit dem Bauherren des Alten- und Pflegeheims in Höhe von 102.753,59 €

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben - Kinderhaus Hollern-Nord**

Der Stadtrat nimmt die Empfehlung des Hauptausschusses vom 13.07.2011 gem. Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt, für dieses Sanierungsvorhaben überplanmäßige Ausgaben für 2011 in Höhe von 60.000 € zu genehmigen. Die Abdeckung ist über den Nachtragshaushalt 2011 zu gewährleisten.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Knatz)

### **Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben - Kinderhaus Birkenstraße**

Der Stadtrat nimmt die Empfehlung des Hauptausschusses gem. Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, für dieses Bauvorhaben überplanmäßige Ausgaben für 2011 in Höhe von 240.000 € zu genehmigen. Die Abdeckung ist über den Nachtragshaushalt 2011 zu gewährleisten.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Dachsanierung Nachbarschaftshilfe - Vorstellung des Schadensumfanges und Beschluss über Sanierungsvariante**

Der Stadtrat nimmt die Empfehlung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 11.07.2011 gem. Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung gem. Vorschlag der Verwaltung wie folgt:

- a.) Die Dachsanierung soll gem. Variante C noch in 2011 durchgeführt werden. Die für das Haushaltsjahr 2011 bereitgestellten Mittel in Höhe von 280.000 € sollen hierfür verwendet werden.
- b.) Darüber hinaus ist die Neubauvariante (Variante 2) planerisch incl. Kostenschätzung möglichst bis zu den diesjährigen Haushaltsverhandlungen 2012 vorzubereiten und dem Gremium des Bauausschusses zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen. Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel sind ebenfalls von der Haushaltsstelle 4390.9450 zu entnehmen.
- c.) Die Verwaltung wird beauftragt, die planerische Prüfung auf Machbarkeit der Installation von Photovoltaikmodulen auf dem Bestandsgebäude und dem Neubauvorhaben durchzuführen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **Entscheidung über die Erstellung eines Gutachtens zur Situation des Einzelhandels in Unterschleißheim**

---

Änderungsantrag von Herrn StR Böck – SPD:

Herr StR Böck beantragt, dass die Bulwien Gesa AG den Zuschlag für das Gutachten erhält.

10 Ja-Stimme(n), 20 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

Der Stadtrat nimmt vom Empfehlungsbeschluss des Grundstücks- und Bauausschusses Kenntnis und beschließt, die Fa. BBE Handelsberatung GmbH mit der Erarbeitung obengenannter Studie zu beauftragen.

17 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n)

## **27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" - beschlussmäßige Behandlung der noch eingegangenen Anregungen aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - Feststellungsbeschluss**

---

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Beschlüsse Nr. 2 bis 7 der Vorlage Nr. 13729-2011 1. Ergänzung werden bestätigt.
3. Der Anregung des Landratsamts München, Immissionsschutz, wird hinsichtlich des Verzichts auf die Ausweisung des Wohngebietes nicht entsprochen. Hinsichtlich der Darstellung weiterer Schallschutzmaßnahmen an der westlichen Gebietsgrenze wird entsprochen.
4. Der Anregung des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege wird entsprochen.
5. Der Anregung der Handwerkskammer für München und Oberbayern wird mit der Aufnahme eines Hinweises in die Begründung zum Flächennutzungsplan entsprochen.
6. Dem Hinweis der Deutschen Telekom wird entsprochen.
7. Der Stadtrat beschließt die Feststellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof“ in der Fassung vom 28.07.2011 mit dazugehöriger Begründung, Umweltbericht und schalltechnischer Untersuchung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

## **Antrag vom 11.10.2010 zum barrierefreien Ausbau aller (bestehenden) Bushaltestellen im Stadtgebiet - Antragsteller: ÖDP, Herr StR Knatz - Grundsatzbeschluss**

---

Der Stadtrat nimmt die Empfehlung des Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 12.07.2011 gem. Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt,

- a.) einen Grundsatzbeschluss zu fassen, nachdem sämtliche neu zu errichtenden Bushaltestellen gem. dem Antrag der ödp auszubauen sind,
- b.) dass die Verwaltung beauftragt wird, für 2011 die Haltestellen
  - Feldstraße Linie 215
  - Kiebitzstraße

- Finkenweg
- S-Bahn Unterschleißheim West
- Ballhausforum
- Siemensstraße
- S-Bahn Lohhof Nord/Süd incl. Haltebuch

gem. dem Antrag der ödp barrierefrei auszubauen. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel sind der Haushaltsstelle 6383.9580 zu entnehmen,

c.) dass alle weiteren, bestehenden Bushaltestellen der Linien 215 und 219 in den kommenden Jahren barrierefrei umzugestalten sind. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel sind entsprechend der Haushaltssituation in den Haushalt einzustellen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Protokollerklärung von Herrn StR Knatz:

Herr StR Knatz findet es bedauerlich, dass seine Anmerkungen, welche er im Umwelt- und Verkehrsausschuss gemacht hat und welchen auch zugestimmt worden ist, sich in dieser Beschlussvorlage nicht wiederfinden.

Dies betrifft Angaben zur betreffenden Straßenseite der Haltestellen.

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 25.10.2010 bezüglich Flächennutzungsplanänderung „Dorfgebiet Am Weiher - Teil I“  
Antragsteller: Freie Bürgerschaft Unterschleißheim e.V.**

---

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Beschluss des Stadtrates zur Feststellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I „Dorfgebiet Am Weiher“, Beschlusspunkt Nr. 4 wird aufgehoben (Niederschrift zur Vorlage Nr. 13335-2010,1. Ergänzung v. 07.10.2010, TOP 10.1 ).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan fortzuführen.
4. Damit ist der Antrag der FB-Fraktion vom 25.10.2010 hinsichtlich der Hochwasserberechnung gemäß der Geschäftsordnung abschließend behandelt. Hinsichtlich der immissionsschutzrechtlichen Problematik ist der Antrag als offen weiterzuführen.

25 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 30.06.2011 betr. Durchführung eines Ratsbegehrens über Hochhäuser  
Antragsteller: Freie Bürgerschaft Unterschleißheim e. V.**

---

Antrag nach Geschäftsordnung von Herrn StR Böck:

Herr Stadtrat Böck beantragt das Ende der Debatte.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

10 Ja-Stimme(n), 20 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.