

Datum 04.04.2012
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 10.11.2011

Termin für die Wahl des Ersten Bürgermeisters 2013

Das Landratsamt München teilte mit Schreiben vom 19.10.2011 mit, dass der **Termin für die Wahl des Ersten Bürgermeisters** auf den

3. März 2013

gemäß Art. 44 Abs. 1 Satz 1 GLKrWG festgesetzt wird. Erhält kein/e Bewerber/in mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen, findet am zweiten Sonntag nach dem Wahltag (17. März 2013) eine Stichwahl statt (Art. 46 Abs. 1 Sätze 1 und 2 GLKrWG).

Die Verwaltung wird alle Ortsparteien schriftlich hiervon informieren und rechtzeitig die für die Aufstellungsversammlung notwendigen Unterlagen bereitstellen.

Zur Kenntnis genommen

Schließung des Orgelmuseums

Im Zuge der Beseitigung von Dachundichtigkeiten hat der Sachverständige im Auftrag des Bauamtes der Stadt Unterschleißheim das Gebäude des Orgelmuseums auf Standsicherheit hin untersucht. Der Sachverständige kommt zu dem Ergebnis, dass das Gebäude einsturzgefährdet ist und dass voraussichtlich eine Sanierung aus wirtschaftlicher Sicht nicht angebracht ist.

Aus diesem Grund wurde das Orgelmuseum aus Sicherheitsgründen zunächst geschlossen. Die Verwaltung wird alternative Möglichkeiten erarbeiten und diese baldmöglichst dem Stadtrat zur Entscheidung vorlegen.

Zur Kenntnis genommen

27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" - Genehmigung

Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid AZ.: 34.1-4621-M-12-1/11 vom 14.10.2011 die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" in der Fassung vom 28.07.2011 genehmigt.

Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" wird demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

Durch die ortsübliche Bekanntmachung erlangt die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" Rechtswirksamkeit.

Zur Kenntnis genommen

Lärminderungsplan für die Schienenstrecke im Bereich Unterschleißheim- Bekanntgabe der Auslegung durch die Regierung von Oberbayern

Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 27.10.2011 mitgeteilt, dass sie als zuständige Behörde einen Entwurf des Lärmaktionsplans für die Haupteisenbahnstrecken im Gebiet der Stadt Unterschleißheim erstellt hat.

Sie teilt auch mit, dass sie die öffentliche Auslegung des Planes eingeleitet hat. Die Unterlagen sind im Gebäude der Regierung von Oberbayern und im Rathaus Unterschleißheim bis zum **09. Dezember** einzusehen.

Bis einschließlich **23. Dezember** 2011, können schriftlich Stellungnahmen direkt bei der Regierung oder per E-Mail (technischer.umweltschutz@regob.bayern.de) abgegeben werden.

Die Unterlagen sind auch in der Homepage der Stadt Unterschleißheim abrufbar.

Zur Kenntnis genommen

Kommunalrechtliche Angelegenheiten - Änderung der Gremienbesetzung auf Antrag der CSU-Fraktion

1. Der Stadtrat bestellt auf Vorschlag der CSU-Fraktion folgendes Mitglied für die Ausschussbesetzung mit sofortiger Wirkung neu:

Grundstücks- und Bauausschuss:

Mitglied: **Brigitte Weinzierl** (anstelle von Herrn Dr. Eckhard Kirchner)

2. Der Stadtrat bestellt auf Vorschlag der CSU-Fraktion folgenden Stellvertreter mit sofortiger Wirkung neu:

Grundstücks- und Bauausschuss:

Mitglied: Matthias Kock

1. Vertreter: **Dr. Eckhard Kirchner** (anstelle von Frau Brigitte Weinzierl)

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Kommunalrechtliche Angelegenheiten - Zustimmung zur Nachbesetzung des Partner- und Patenschaftsbeirates

Als nachrückendes Mitglied im Partner- und Patenschaftsbeirat wird Frau Catherine Klingenberg-Amereller bestimmt. Die Nachbesetzung erfolgt mit sofortiger Wirkung.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Erlass einer 2. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011

Der Stadtrat bestätigt den Beschluss des Hauptausschusses vom 26.10.2011 sowie den Beschluss des Werkausschusses Stadtwerke vom 19.10.2011 und erlässt gemäß Art 68 i.V.m. Art. 63 GO die in der Anlage 1 beigefügte Nachtragshaushaltssatzung Nr. 2 samt Nachtragshaushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2011.

Im Verwaltungshaushalt werden folgende Haushaltsstellen gemäß § 19 Abs. 2 KommHV-Kameralistik für übertragbar auf das folgende Haushaltsjahr erklärt:

0201.6321	Öffentlichkeitsarbeit, Stadtmarketing
0601.5620	Aus- und Fortbildung, Umschulung
0601.6322	EDV-Kosten an Dritte
1100.5620	Aus- und Fortbildung, Umschulung
1301.5620	Aus- und Fortbildung, Umschulung
2115.5011	GS Ganghoferstraße: Unterhalt eigener Gebäude
2130.5011	HS Johann-Schmid-Straße: Unterhalt eigener Gebäude
4606.5011	Jugendfreizeitzentrum „Gleis 1“: Unterhalt eigener Gebäude
4640.5011	Kindergärten Kastanienweg: Unterhalt eigener Gebäude
4644.5011	Kindergarten an der Keplerstraße: Unterhalt eigener Gebäude
4646.5011	Kindergarten an der Gerhart-Hauptmann-Straße: Unterhalt eigener Gebäude
4649.5011	Kinderhaus Hollern-Nord: Unterhalt eigener Gebäude
5500.7093	Zuschüsse für lfd. Zwecke an Sportverbände und -vereine
6101.6555	Planungskosten, Bebauungspläne u.ä.
6101.6556	Honorare u.ä., FNP und Regionalpläne
7910.6321	Öffentlichkeitsarbeit; sonstige Förderung der Wirtschaft

25 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Bestellung einer Standesbeamtin bei der Stadt Unterschleißheim; Hier: Frau Sandra Epp

Frau Sandra Epp wird zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Unterschleißheim bestellt.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung zur Planung eines weiteren Kinderhauses

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und bestätigt den unter TOP 6.0e des Hauptausschusses am 26.10.2011 gefassten Beschluss.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung zum Vorgehen beim Bundesfreiwilligendienst (BFD) in der Stadtverwaltung Unterschleißheim

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt, eine/n Teilnehmer/in am Bundesfreiwilligendienst vorrangig gegenüber einem/r Teilnehmer/in am freiwilligen Ökologischen Jahr einzustellen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt die Bezüge und Arbeitsbedingungen (Beginn, Ende, Arbeitszeit usw.) festzusetzen.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 141 "Wohngebiet zwischen Sportpark und Neufahrner Straße" - Feststellungsbeschluss

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Beschlüsse zur Vorlage Nr. 14060-2011, Punkt 2 bis 7, des Grundstücks- und Bauausschusses vom 17.10.2011 werden bestätigt.
3. Der Stadtrat beschließt die Feststellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 141 "Wohngebiet zwischen Sportpark und Neufahrner Straße" in der Fassung vom 17.10.2011 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

23 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Antrag vom 17.10.2011 betr. Erschließung Unterschleißheimer See über Andreas-Danzer-Weg Antragsteller: SPD-Fraktion

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger und Frau StR Gruber)

Antrag vom 18.10.2011 betr. Verkehrssicherheit an der Kreuzung Lilien-/Eschenstraße Antragsteller: Herr StR Piller -SPD-Fraktion

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Antrag vom 19.10.2011 betr. Vorbereitung einer möglichen Übernahme des Stromnetzes nach Auslauf des Konzessionsvertrages mit E.O.N
Antragsteller: SPD-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pettinger)

Antrag vom 06.10.2011 auf Durchführung einer Expertenanhörung zum weiteren Vorgehen beim Zweckverband Hollerner See
Antragsteller: FB und FDP

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

7 Ja-Stimme(n), 22 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 06.10.2011, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende nichtöffentlichen Beschlüsse der Sitzung des **Stadtrates vom 06.10.2011**:

TOP 2.1 – noe - BallhausForum

- Abschluss einer Vereinbarung zur Verpachtung des BallhausForums an die Conference Center & Hotel Munich Unterschleissheim GmbH

Der Stadtrat stimmt

1. der Auflösung des bisherigen Geschäftsbesorgungsvertrages mit der Dolce International German Management GmbH
und
2. dem Neuabschluss einer Pachtvereinbarung in der vorliegenden Entwurfsfassung mit der Conference Center & Hotel Munich Unterschleissheim GmbH
und
3. der Anerkennung der abgerechneten Personal- und Reisekosten in Höhe von 114TEUR
zu.

Ergänzung von Herrn StR Dr. Riederle:

Zur Veröffentlichung des Beschlusses hinsichtlich des Beschlusses TOP 2.1 –noe- vom 06.10.2011:

Seitens FB und FDP ist seinerzeit ein ergänzender Beschlussantrag gestellt worden, über den der Stadtrat auch Beschluss gefasst hat. Nach Art. 52 Abs. 3 ist der gefasste Beschluss der Öffentlichkeit vollständig bekanntzugeben.

Herr StR Dr. Riederle bittet deshalb, den gesamten Beschluss öffentlich zu machen.

TOP 3.1 – noe – Grundstücks- Miet- und Pachtangelegenheiten

- Beschlussfassung zum Verkauf der Grundstücke im Bereich Bebauungsplan Nr. 136 „Mehrgenerationen-
wohnen Feldstraße“
(mit Schwärzung des Vertragspartners im Beschlusstext)

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Beschluss des Hauptausschusses vom 14.09.2011 und vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt, den Ersten Bürgermeister unwiderruflich und unbedingd zu bevollmächtigen, die städtischen Teilflächen WA 4 und WA 6 aus dem Bebauungsplan Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen Feldstraße“ mit insgesamt 6.623 m² zum Preis von 4.300.000,00 € an [REDACTED] zu verkaufen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)