

Datum 29.03.2012
AZ SG 11 - Ch

Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 19.03.2012

Sachstand zur Erweiterung des bestehenden Selbstbedienungswarenhouses Kaufland Fl. Nr. 1167, 1167/13, 1167/25 und 1167/25, Andreas-Danzer-Weg 2

Nachdem die Kauflandstiftung bereits seit Jahren Interesse an den städtischen Flächen, die der Filiale vorgelagert sind, gezeigt hatte, sind jetzt die Verkaufsverhandlungen abgeschlossen und die Flächen in das Eigentum der Stiftung übergegangen.

Im Jahr 2010 reichte die Firma Kaufland GmbH einen Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung der Filiale um rund 1100 m² sowie des Parkplatzes ein. Dieser Antrag wurde im Grundstücks- und Bauausschuss am 19.07.2010 behandelt und das Einvernehmen von Seiten der Stadt Unterschleißheim erteilt. Der Vorbescheidsantrag wurde am 22.11.11 vom Landratsamt München genehmigt.

Das Bebauungsplanverfahren wurde nicht fortgesetzt, so dass das Vorhaben planungsrechtlich nach § 34 BauGB zu bewerten ist.

Der Bauantrag zur Erweiterung wurde im Februar 2012 entsprechend dem Vorbescheidsantrag eingereicht und wird nach einer internen Prüfung an das Landratsamt München zur Genehmigung weitergeleitet.

Zur Kenntnis genommen

Status zur Planung Vorplatz Altes Rathaus, Bezirksstraße 27

Die Sanierung der Grundleitungen beginnt voraussichtlich Juni/Juli 2012. Der Beginn der Leistungen ist abhängig von der Vergabe der Arbeiten im Zuge einer Rahmen-Jahresausschreibung (Gewerk Entwässerung), die zur Zeit erarbeitet wird. (SG51)

Zeitgleich zu den o. g. Arbeiten erfolgt die Sanierung der Abdichtung der Kellerfenster. (SG51)

Anschließend, also etwa ab August / September, können die Außenanlagen erstellt werden. Die Bauzeit ist mit zwei Monaten konzipiert (effektive Bauzeit jedoch kürzer).

Zur Kenntnis genommen

Gemeindeübergreifende Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen im Landkreis Dachau - Verfahrenseinleitung

Im Landkreis Dachau werden derzeit eine Reihe von Flächennutzungsplanänderungen mit dem Ziel durchgeführt, Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen in den Flächennutzungsplänen einzuzeichnen. Diese Verfahren setzen die Bemühungen des Landkreises Dachau fort, die Errichtung von solchen Anlagen an geeigneten Standorten zu lenken (siehe Anlage im RIM).

Beteiligt an dieser Initiative sind die Gemeinden

Altomünster,	Bergkirchen,
Stadt Dachau,	Erdweg,
Haimhausen,	Hilgertshausen-Tandern,
Karlsfeld,	Markt Indersdorf,
Petershausen,	Röhrmoos,
Schwabhausen,	Sulzemoos,
Vierkirchen,	Weichs.

Die Verwaltung hat die Unterlagen gesichtet und festgestellt, dass das Gebiet Unterschleißheims von diesen Planungen nicht berührt wird. Auch bei hohen Anlagen wird von Unterschleißheim aus von diesen Einrichtungen nichts zu sehen sein. Deshalb hat die Verwaltung auf eine Stellungnahme zur Planung verzichtet.

Allerdings ist festzustellen, dass im Hinblick auf den Auftrag an die Stadtwerke Unterschleißheim, Investitionsmöglichkeiten in regenerative Energien zu eruieren, sich mit diesen Planungen weitere Chancen eröffnen. Ob die Planungsverfahren erfolgreich abgeschlossen werden und welche Anlagen hierfür tatsächlich realisiert werden können, ist derzeit nicht absehbar. Die Verwaltung wird über die Verfahrensergebnisse zum gegebenen Zeitpunkt informieren.

Zur Kenntnis genommen

Bebauungsplan Nr. 89 c "Alter Lohhofer Ortsteil"

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 89 c wird einschließlich Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung in der Fassung vom 19.03.2012 als Satzung beschlossen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

35. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Sportanlage Wasserski „Wakepark“ südlich des Unterschleißheimer Sees

- Aufstellungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Sportanlage Wasserski "Wakepark" südlich des Unterschleißheimer Sees zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Baumaßnahmen am Bildungszentrum I
- Sanierung und Umsetzung des Sicherheits-/Brandschutzkonzeptes - Projektvorstellung**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis. Mit den aufgezeigten Maßnahmen zur baulichen Umsetzung und der terminlichen Abwicklung besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die einzelnen Maßnahmen der verschiedenen Bauabschnitte sind nochmals in konkreter Form einzeln und stufenweise zur Beschlussfassung vorzulegen (stufenweise Beschlüsse).

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Umstellung städteigener Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie im Rahmen der nationalen Klimaschutzinitiative („BMU-Förderrichtlinie Klimaschutztechnologien bei der Stromnutzung“)

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Klimaschutzmaßnahme „M24 Umrüstung der städteigenen Straßenbeleuchtung“ sowie mit der fristgerechten Beantragung von Fördermitteln beim BMU in Höhe von 25% der Gesamtkosten. Die benötigten Mittel in Höhe von EUR 123.645.- sind im Rahmen der Umsetzung des Klimaschutzkonzepts für 2012 bereits im Haushalt eingeplant (HH 1141.6550 Klimaschutzkonzept).

Die verschiedenen Lampentypen sind vor der Ausschreibung im Grundstücks- und Bauausschuss zu beschließen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)