

Datum 26.01.2012
AZ SG 11 - Ch

Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 16.01.2012

Eingereichte Bauanträge, Vorbescheide, Anfragen und isolierte Befreiungen im Jahre 2011

Im Jahre 2011 wurden in der Stadtverwaltung 118 Anträge eingereicht.
Davon waren, wie unten aufgeführt,

Anträge auf Baugenehmigung	53
Vorbescheide	8
Tekturantrag	1
Freistellungsanträge	8
Abbruchsanzeigen	1
Isolierte Befreiungen	17
Voranfragen	27
Abtragungsgenehmigungen	3

Von den eingereichten Anträgen konnten 65 im Büroweg entschieden werden, der Grundstücks- und Bauausschuss befasste sich mit 53 Anträgen.

Bei 8 Baugesuchen waren die Voraussetzungen für eine Behandlung im Genehmigungsfreistellungsverfahren gegeben.

Zur Kenntnis genommen

Studie zur Situation des Einzelhandels in Unterschleißheim – Vorstellung und weiteres Vorgehen

Herr StR Böck stellt Antrag auf getrennte Abstimmung (angenommen)

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung und der Präsentation der Ergebnisse Kenntnis. Das Gutachten soll unter Berücksichtigung hinreichender konkreter Planungen zur Revitalisierung des IAZ in der Ortsmitte abgeschlossen werden.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Den Ergebnissen des Gutachtens wird zugestimmt. Von der Ausweisung eines Sondergebietes zur Errichtung eines Fachmarktzentrums im Bereich „Beim Pfarracker“, wie im Raumordnungsverfahren vom Mai 2011 beantragt, wird abgesehen.

9 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

3. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die Ergebnisse des Gutachtens bei der Bewertung weiterer Ansiedlungen großflächiger Einzelhandelsvorhaben heranzuziehen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 47 "Furtweg Flurstück 72"
- Aufhebung des veralteten Bebauungsplanes

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 47 „Furtweg Flurstück 72“ vom 20.10.1981 wird aufgehoben.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 89 c "Alter Lohhofer Ortsteil"
- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des LRA München vom 05.12.2011 wird gem. Sachvortrag bei der BP-Überarbeitung berücksichtigt.
2. Die Vorschläge der Unteren Naturschutzbehörde bzgl. Umplanung des Grundstücks Fl.Nr. 1507/2 und Erweiterung der Grünfestsetzungen im Bereich Alleestraße werden nicht umgesetzt.
3. Eine Ausweitung der Baugrenze auf Fl.Nr. 1002/41 erfolgt nicht.
4. Der BP ist nach Überarbeitung öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 90 d I "Gewerbegebiet zwischen Carl-von-Linde-Straße und Lise-Meitner-Straße"
- Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 90 d I wird einschließlich Begründung in der Fassung vom 16.01.2012 als Satzung beschlossen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen Feldstraße“
- Beschluss zur Bebauungsplanüberarbeitung und erneuten öffentlichen Auslegung

Der BP Nr. 136 wird in der überarbeiteten Fassung vom 10.01.2012 gebilligt, die erneute öffentliche Auslegung ist durchzuführen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Schröter wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

Bebauungsplan Nr. 139 „Hollerner Feld“
- Beschluss zur Bebauungsplanänderung und Wiederaufnahme des Verfahrens

Der überarbeitete Bebauungsplan Nr. 139 „Hollerner Feld“ (Variante A) wird auf Basis der Fassung vom 16.01.2012 vorbehaltlich notwendiger Optimierungen im Bereich der Wohnbebauung und Erschließung gebilligt.

Das Verfahren der erneuten öffentlichen Auslegung ist einzuleiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz, Rasenplatz Riedmoos - Hirschdamm“
- beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Den redaktionellen Anregungen des Landratsamtes München, Baurecht, wird entsprochen.
3. Die Stellungnahme des Landratsamtes München, Naturschutz, wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern wird zur Kenntnis genommen.
5. Der Anregung des Wasserwirtschaftsamtes München wird entsprochen.
6. Der Anregung des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird entsprochen.
7. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Feststellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz, Rasenplatz Riedmoos – Hirschdamm“ in der Fassung vom 16.01.2012 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht zu beschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Bau eines neuen 6. Kinderhauses
- Beschluss über die Variante zur Gebäudesituierung

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt, dass die Variante A weiter verfolgt werden soll.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)