

Datum 15.12.2011  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 23.11.2011**

### **BAB 92 - Präsentation über den 6-streifigen Ausbau durch die Autobahndirektion München im kommenden Grundstücks- und Bauausschuss am 12.12.2011**

---

Die Autobahndirektion München hat der Verwaltung mitgeteilt, dass der Entwurf für das Planfeststellungsverfahren zum geplanten 6-streifigen Ausbau der BAB 92 fertiggestellt wurde. Die Unterlagen werden in den nächsten Monaten durch die Bundesbehörde geprüft und anschließend für die Offenlegung freigegeben. Danach ist die Einleitung des Verfahrens in Aussicht gestellt.

Die Verwaltung hat die Autobahndirektion für die kommende Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 12.12.2011 eingeladen. In der Sitzung werden Vertreter der Direktion die Planungsunterlagen vorstellen und erörtern.

Zur Kenntnis genommen

### **Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus den Sitzungen des Stadtrates vom 28.07.2011, 06.10.2011 und 10.11.2011, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende nichtöffentliche Beschlüsse:

#### **Stadtrat 28.07.2010**

TOP 2 –nö- Zweckverband Erholungsgebiet Hollerner See Eching/Unterschleißheim

- Vorlage des Rechtsgutachtens vom 11.07.2011 zur Frage der Kündigungsmöglichkeit und Entscheidung über weiteres Vorgehen

Änderungsantrag FDP und FB vorgetragen von Herrn StR Winzer:

Es wird beantragt, dass Nr. 1 des Beschlussvorschlages der Verwaltung bestehen bleibt und bei Nr. 2 das Rechtsgutachten den Landratsämtern München und Freising sowie der Gemeinde Eching zur Kenntnis vorgelegt wird.

In Abänderung zu Nr. 3 wird der Bürgermeister zur Mandatierung der Kanzlei zu Kündigung und gerichtlicher Vertretung beauftragt.

7 Ja-Stimme(n), 23 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Inhalt des Rechtsgutachtens der Rechtsanwälte Schönefelder Ziegler Lehnert vom 11.07.2011 zur Frage der Kündigungsmöglichkeit des Zweckverbandes Erholungsgebiet Hollerner See Eching/Unterschleißheim.

2. Aufgrund der im Sachvortrag aufgezeigten Bedenken und Anmerkungen zu den Rechtswürdigungen und -folgerungen im vorliegenden Gutachten wird die Verwaltung beauftragt, eine zusätzliche kommunalrechtliche Prüfung und Stellungnahme durch die für die Stadt zuständige Rechtsaufsichtsbehörde beim Landratsamt München einzuholen.

Eine abschließende Entscheidung über die Kündigung der Verbandsmitgliedschaft aus wichtigem Grund nach Art. 44 Abs. 3 KommZG erfolgt in Abhängigkeit dessen Inhalts.

Der Inhalt des Rechtsgutachtens wird zudem entsprechend der Gutachtensempfehlung dem Landratsamt Freising als betroffene Aufsichtsbehörde des Zweckverbandes vorgelegt.

23 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

---

Änderungsantrag SPD - Herr StR Böck:

Nr. 3 Des Verwaltungsvorschlages wird wie folgt geändert:

3. Der Stadtrat favorisiert angesichts des Nachbarschaftsverhältnisses mit Eching, keine Kündigung aus wichtigem Grund nach Art. 44 Abs. 3 KommZG auszusprechen, falls das Ergebnis der rechtlichen Prüfung durch die Rechtsaufsichtsbehörde dies zulässt. Angestrebt wird eine einvernehmliche Zusammenarbeit mit der Gemeinde Eching im bestehenden Zweckverband unter der Voraussetzung, dass die beiden Verbandsgemeinden eine Satzungsänderung des Zweckverbandes beschließen, die den inhaltlichen Zielen des Unterschleißheimer Bürgerentscheides zum Erholungsgebiet Hollerner See entspricht. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vorschlag für eine Satzungsänderung in Abstimmung mit der Gemeinde Eching zu erarbeiten und vorzulegen.

25 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

---

4. Die Entscheidung über die Anerkennung von Mehrkosten für die Erstellung des Rechtsgutachtens vom 11.07.2011 infolge geltend gemachten Mehraufwandes der Rechtsanwaltskanzlei erfolgt nach Vorliegen einer prüffähigen Honorarrechnung.

23 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

**Stadtrat 06.10.2011**

TOP 2.1 – noe - BallhausForum

- Abschluss einer Vereinbarung zur Verpachtung des BallhausForums an die Conference Center & Hotel Munich Unterschleißheim GmbH

Herr StR Reichart reicht den Änderungsantrag der FB und FDP vom 06.10.2011 zu TOP 2.1 (s. Anl.) ein.

1. Beschlussfassung über den Antrag

4 Ja-Stimme(n), 23 Gegenstimme(n)

Ja-Stimmen: StR Winzer, StR Dr. Riederle, StR Harms, StR Reichart  
(ohne Herrn StR Radtke)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

2. Der Stadtrat stimmt

1. der Auflösung des bisherigen Geschäftsbesorgungsvertrages mit der Dolce International German Management GmbH  
und
2. dem Neuabschluss einer Pachtvereinbarung in der vorliegenden Entwurfsfassung mit der Conference Center & Hotel Munich Unterschleißheim GmbH  
und
3. der Anerkennung der abgerechneten Personal- und Reisekosten in Höhe von 114TEUR  
zu.

23 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Gegenstimmen: StR Winzer, StR Dr. Riederle, StR Harms, StR Reichart  
(ohne Herrn StR Radtke)

### **Zweckverband Erholungsgebiet Hollerner See Eching/Unterschleißheim - Behandlung der rechtsaufsichtlichen Stellungnahme vom 27.10.2011 zum Rechtsgutachten über die Frage der Kündigungsmöglichkeit und Entscheidung über weiteres Vorgehen**

---

Herr StR Winzer stellt Antrag auf Protokollerklärung:

Die vorliegenden Stellungnahmen stehen im Gegensatz zu dem vom Stadtrat eingeforderten Rechtsgutachten der Kanzlei und auch zum Schreiben der Regierung von Obb. vom 17.01.2011. Das Rechtsgutachten empfiehlt den Austritt vom Zweckverband und ggf. eine gerichtliche Durchsetzung der Kündigung der Verbandsmitgliedschaft. Die Landratsämter München und Freising sehen mit einer Satzungsänderung das Ziel des Bürgerentscheides als erfüllt an. Eine Klärung der Widersprüche zwischen Landratsamt und dem Rechtsgutachten ist nicht erfolgt. Der Bürgerentscheid verlangt einen Austritt aus dem Zweckverband, notfalls mit anwaltlicher Unterstützung und gerichtlicher Klage. Alle Parteien haben sich verpflichtet, den Bürgerentscheid zu respektieren und umzusetzen. Mit dem vorgeschlagenen Beschlussvorschlag der Nummern 2, 3 und 4 wird gravierend gegen den Bürgerentscheid verstoßen.

Zudem bittet Herr StR Winzer um namentliche Abstimmung. (angenommen)

Herr StR Knatz stellt Antrag auf getrennte Abstimmung. (angenommen)

Herr StR Dr. Riederle stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Die Vertreter der Stadt im Zweckverband Hollerner See werden angewiesen, im Verband auf die Bekanntgabe der Vergaben, die im Laufe der Jahre getroffen wurden, hinzuwirken, damit der gesetzlichen Pflicht der Offenlegung nachgekommen wird (Art. 52 GO).

7 Ja-Stimme(n), 21 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag von Herrn StR Dr. Riederle abgelehnt.

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Schreiben der Rechtsaufsicht des Landratsamtes München vom 27.10.2011.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

2. Aufgrund des darin enthaltenen Ergebnisses der rechtsaufsichtlichen Prüfung und Würdigung des Rechtsgutachtens der Kanzlei vom 11.07.2011 zur Frage der Kündigungsmöglichkeit des Zweckverbandes Erholungsgebiet Hollerner See Eching/Unterschleißheim erfolgt keine Kündigung der Verbandsmitgliedschaft der Stadt Unterschleißheim aus wichtigem Grund gemäß Art. 44 Abs. 3 KommZG.

21 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

Gegenstimmen: StR Huber, StR Weidner, StR Knatz, StR Winzer, StR Dr. Riederle, StR Harms, StR Reichart

---

3. Damit ist der gemeinsame Antrag von Grünen, FDP, FB, ödp und SPD vom 02.03.2011 endgültig nach GeschO StR behandelt.

23 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Gegenstimmen: StR Huber, StR Winzer, StR Dr. Riederle, StR Harms, StR Reichart

---

4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Gemeinde Eching eine Satzungsänderung abzustimmen, die sowohl den inhaltlichen Zielen des Unterschleißheimer Bürgerentscheides zum Erholungsgebiet Hollerner See als auch den von der Regierung angeregten inhaltlichen Änderungen der Verbandssatzung entspricht, und diese dann dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

22 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n)

Gegenstimmen: StR Huber, StR Weidner, StR Winzer, StR Dr. Riederle, StR Harms, StR Reichart

#### **Entscheidung über die Senkung der Abfallentsorgungsgebühren 2012 und Erlass einer Satzung zur Änderung der Abfallgebührensatzung**

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Beschluss des Hauptausschusses vom 17.11.2011, vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Senkung der Abfallgebühren für 2012 wie folgt:

ermäßigte Restmülltonne	135,-- EURO
120 l Restmülltonne	174,-- EURO
1.100 l Restmüllbehälter	1.440,-- EURO

2. Der Stadtrat erlässt die in Anlage beigefügte geänderte Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung der Stadt Unterschleißheim mit Wirkung zum 01.01.2012.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Geldspende eines Unternehmens für die Veranstaltung "Musik am Nachmittag für Senioren"**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Annahme der Spende der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg in Höhe von 1.000,00 € für das Forum Unterschleißheim.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Berufung der neuen Mitglieder ins Jugendparlament für die Wahlperiode 2011 bis 2013**

Der Stadtrat beruft die nachfolgenden Personen in das neue Jugendparlament:

Gemici Büsra  
Zanner Sarah  
Kopp Luisa Marie  
Hamilton Allyah  
Acar Ebru  
Zellner Jaqueline  
Necker Janette  
Westermann Phillip  
Dehmel Claudio  
Geißinger Maximilian

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **25. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes "Dorfgebiet Am Weiher" - Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss**

Frau StR Bednarek stellt Antrag auf getrennte Abstimmung. (angenommen)

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Die Beschlüsse zur Vorlagen Nr. 14059-2011, Punkte 2 bis 4 des Grundstücks- und Bauausschusses vom 14.11.2011 werden bestätigt.

25 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

3. Der Anregung des Landratsamtes München – Naturschutz - wird mit der Darstellung einer Schraffur „Waldsaum“ entsprochen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

4. Die Stellungnahme des Landratsamtes München – Immissionsschutz - wird zur Kenntnis genommen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

5. Der Stadtrat beschließt mit der beschlussmäßigen Behandlung der noch eingegangenen Stellungnahmen die Feststellung der 25. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes " Dorfgebiet Am Weiher", in der Fassung vom 23.11.2011 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

21 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

#### **Erweiterungsbau der Nachbarschaftshilfe**

##### **- Vorstellung und Beschluss zum Neubau und stufenweise Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen nach HOAI**

---

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses und beschließt, die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 1,9 Mio EUR, verteilt auf die beiden Haushaltsjahre 2012 (1,2 Mio EUR) und 2013 (700.000 EUR), für die planerische und bauliche Umsetzung eines Neubaus zur Erweiterung der Nachbarschaftshilfe bereitzustellen. Die hierfür notwendigen Architekten- und Ingenieurleistungen werden durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen gem. HOAI beauftragt.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Antrag vom 10.11.2011 betr. „Erlass einer Satzung zum Alkoholverbot im Bereich Rathausplatz und umliegenden Fußgängerbereich“**

##### **Antragsteller: Herr StR Greb - SPD-Fraktion**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Schröter)

#### **Antrag vom 10.11.2011 betr. gastronomischer Betrieb im Valentinspark**

##### **Antragsteller: CSU-Fraktion**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

16 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n)