

Datum 22.11.2011
AZ SG 11 - Ch

Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14.11.2011

25. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes " Dorfgebiet Am Weiher"- Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Den Anregungen des Landratsamtes München, Baurecht, wird entsprochen.
3. Die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München wird zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz)

-
5. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Feststellung der 25. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes " Dorfgebiet Am Weiher" in der Fassung vom 14.11.2011 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz)

34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rasenplatz Riedmoos - Hirschdamm" Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Anregung des Landratsamts München soll entsprochen werden.
3. Der Anregung des Amtes für Landwirtschaft soll entsprochen werden.
4. Der Anregung des Bayerischen Bauernverbandes soll hinsichtlich der Immissionen entsprochen werden.
5. Dem Hinweis der Regierung von Oberbayern hinsichtlich des Landschaftsschutzgebietes wird mit dem Antrag auf Befreiung von den Verboten der Landschaftsverordnung Rechnung getragen und mit der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

6. Der Anregung der Gemeinde Oberschleißheim wird entsprochen. Dem Stadtrat wird empfohlen, den Ersten Bürgermeister zu ermächtigen, eine Planungsvereinbarung mit der Gemeinde Oberschleißheim gemäß Sachvortrag abzuschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz)

7. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rasenplatz Riedmoos - Hirschdamm" in der Fassung vom 14.11.2011 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz)

Bau eines neuen 6. Kinderhauses

- Konzeptvorstellung, stufenweise Beauftragung der Architekten- /Ingenieurleistung gem. HOAI

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und empfiehlt dem Stadtrat, die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt rd. 4,1 Mio-EUR verteilt auf die drei Haushaltsjahre 2011 (50.000 EUR), 2012 (1,5 Mio-EUR) und 2013 (2,55 Mio-EUR) für die planerische und bauliche Umsetzung des Neubaus eines Kinderhauses bereitzustellen. Die hierfür notwendigen Architekten- und Ingenieurleistungen werden durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen gem. HOAI beauftragt.
2. Anzahl, Standorte und Konstruktion der Fluchttreppen sind zu überprüfen. Die Treppen könnten für Kinder eine Unfallgefahr bergen.
3. Die Varianten A und B sind weiter zu bearbeiten, bezüglich des Erhalts der Erholungs- und Freifläche auf Fl.-Nr. 2112/2 gegenüberzustellen und für die Sitzung im Dezember zu konkretisieren.
4. Die Situierung und Höhe der Bäume im Süd-Osten darf die dauerhafte Effizienz der Photovoltaik nicht beeinträchtigen.
5. Die Dachneigung ist auf eine wirtschaftliche Energieausbeute der Photovoltaikanlage auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Erweiterungsbau der Nachbarschaftshilfe

- Vorstellung und Beschluss zum Neubau und stufenweise Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen nach HOAI

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und empfiehlt dem Stadtrat, die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 1,9 Mio-EUR verteilt auf die beiden Haushaltsjahre 2012 (1,2 Mio-EUR) und 2013 (700.000 EUR) für die planerische und bauliche Umsetzung eines Neubaus zur Erweiterung der Nachbarschaftshilfe bereitzustellen. Die hierfür notwendigen Architekten- und Ingenieurleistungen werden durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen gem. HOAI beauftragt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Sanierung der Rathaus-Tiefgarage und des Rathausplatzes
- Vorstellung und Beschluss zum Sanierungskonzept und stufenweise Vergabe der Ingenieurleistungen nach HOAI**

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt:

1. Der Beschluss des Konzeptes bzw. die Wahl einer Ausführungsvariante wird auf den kommenden Grundstücks- und Bauausschuss am 12.12.2011 vertagt. Bis dahin sind von der Verwaltung die jeweiligen Ausführungstermine der unterschiedlichen Varianten in einem Grobterminplan darzustellen.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen, die hierfür notwendigen Ingenieurleistungen durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen gem. HOAI zu beauftragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine a Kostenschätzung für den alternativen Abriss und den Neubau an gleicher Stelle durch ein Ingenieurbüro erarbeiten zu lassen und im Bauausschuss am 12.12.2011 vorzutragen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)