

Datum 30.09.2011
AZ SG 11 - Ch

Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 12.09.2011

Neubau eines Geh- und Radweges im Zuge der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 139 „Hollerner Feld“ - Vorstellung und Beschluss zur Ausführungsplanung und stufenweise Vergabe der HOAI-Leistung

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt:

1. Mit der baulichen Umsetzung des 1. Bauabschnittes besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung umgehend durchzuführen und diesen Abschnitt - soweit möglich - noch in diesem Jahr fertigzustellen.
2. Die Buswartehäuschen sollen zeitnah und bereits innerhalb des 4-jährigen Probebetriebes und außerhalb des Geh- und Radweges errichtet werden. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, mit den privaten Grundstückseigentümern zu verhandeln.
3. Die Verwaltung wird gebeten, den Bebauungsplanentwurf für das Wohngebiet "Hollerner Feld" gemeinsam mit dem Ausbauplan des 2. Bauabschnittes unverzüglich auszuarbeiten und dem Gremium des Grundstücks- und Bauausschusses zur weiteren Entscheidung vorzustellen.
4. Das Ingenieurbüro erhält den Auftrag durch stufenweise Vergabe der Leistungsphasen zur Erbringung der HOAI-Leistungen für die Bauabschnitte 1+2.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

Überarbeitung der Festsetzungen mehrerer Bebauungspläne hinsichtlich Ausschluss von Vergnügungsstätten in Gewerbegebieten

- BP 29 „Erweiterung des Gewerbe- u. Industriegeländes nordwest. der Morsestr.“
 - BP 29 a „Erweiterung d. Gewerbe- u. Industriegel. nordwestl. d. Morsestr., Teiländerung BP 29“
 - BP 90 a „Erweiterung des Industriegebiets“
 - BP 90 a I „Erweiterung des Industriegebiets – Teil I“
 - BP 90 b „Erweiterung des Industriegebiets – Teil II“
 - BP 79 „Gewerbefläche III, südl. des Furtwegs“
 - BP 79 a „Gewerbeflächen III – westl. der Landshuter Str. Änderung und Erweiterung BP 79“
-

Die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 29, 29 a, 90 a, 90 a I, 90 b, 79 und 79 a werden geändert. Die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten wird in diesen Bebauungsplänen untersagt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

**Bebauungsplan Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen Feldstraße"
- Beschluss zur Überarbeitung des Entwurfs und erneute öffentliche Auslegung**

Antrag von Herrn StR Winzer:

Herr StR Winzer beantragt, die 50% der barrierefreien Wohnungen zu belassen.

2 Ja-Stimme(n), 11 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die beantragten Änderungen der künftigen Grundstückskäufer im Baugebiet Nr. 136 werden gem. Sachvortrag und Stellungnahme des Architekturbüros vom 18.08.2011 bei der BP-Überarbeitung berücksichtigt, die Terrassengeschosse sind hinsichtlich ihrer Grundfläche nach einem prozentualen Schlüssel festzusetzen, die der bisherigen Bebauungsplankonzeption entspricht.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Schröter wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

**Bebauungsplan Nr. 125 "Inhauser Moos"
- grundstücksbezogene Korrektur des Entwurfs vor der Verfahrenseinleitung**

Im Entwurf des BP Nr. 125 wird vor Beginn der Verfahrenseinleitung der Bauraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 981/12 gem. Anlage 2 verschoben.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teil I "Dorfgebiet Am Weiher" - Auslegungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Planentwurf zur 25. Änderung, Teil I "Dorfgebiet Am Weiher", mit dazugehöriger Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.09.2011 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**3. Fortschreibung des Luftreinhalteplanes für die Stadt München - Beteiligung des Stadtumlandes
- Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim**

Antrag von Herrn StR Reichart

Herr StR Reichart beantragt die Ergänzung und Abänderung der Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim zur 3. Fortschreibung des Luftreinhalteplanes für die Stadt München –Beteiligung des Stadtumlandes wie folgt:

1. Die Auswirkungen der 3. Startbahn am Flughafen sind im Luftreinhalteplan zu berücksichtigen.
2. Die Stadt fordert den Verzicht der 3. Startbahn.
3. Die Stadt fordert ein Tempolimit auf Autobahnen und die Einrichtung von Meßstationen.

4 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und beschließt die Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim zur 3. Fortschreibung des Luftreinhalteplans für die Stadt München in der Fassung vom 12.09.2011.

Ein ergänzender schriftlicher Antrag der FB-Fraktion wird angenommen und in der nächsten Sitzung behandelt.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)