

Datum 12.09.2011
AZ SG 11 – sw

Kurzinformation über die Sitzung des Ferienausschusses am 25.08.2011

Bericht über die Entwicklung der Gewerbesteuereinnahmen 2011

Der Bericht erfolgte in der Sitzung in Form einer PowerPoint-Präsentation.

Zur Kenntnis genommen

Entscheidung über eine Bewerbung der Stadt Unterschleißheim um die Oberbayerischen Kultur- und Jugendkulturtage des Bezirkes Oberbayern in 2013

1. Der Ferienausschuss der Stadt Unterschleißheim stimmt einer Bewerbung um den Zuschlag für die Oberbayerischen Kultur- und Jugendkulturtage im Jahr 2013 zu.
2. Der Ferienausschuss der Stadt Unterschleißheim stimmt einer Ausgabeermächtigung in Höhe von 100.000 € gemäß zu erstellendem Projektplan zu. Die Mittel sind in den Haushaltsjahren 2012 und 2013 bereit zu stellen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 140 "FOS/BOS und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Die SPD-Fraktion reicht einen schriftlichen Änderungsantrag mit folgendem Inhalt ein:

„Der Ferienausschuss empfiehlt, den Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass die beiden südöstlichen Riegel der Bebauung (6 Stockwerke) verkürzt werden und der Ausgleich bzgl. des Verlustes an Geschossfläche im nördlichen Riegel (damit 7 Geschosse) und/oder auf dem Hauptgebäude durch ein zusätzliches Terrassengeschoss (damit dann 9 Geschosse) erfolgt. Die Verwaltung soll den Vorschlag mit dem Bauträger diskutieren und konkretisieren, möglichst bis zur nächsten Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.“

6 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr StR Dr. Riederle beantragt getrennte Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

1. Die Stellungnahme des LRA, Abteilung 7, wird gem. Sachvortrag bei der BP-Überarbeitung berücksichtigt.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

2. Die grundsätzlichen Bedenken der Unteren Naturschutzbehörde gegen die Ausweisung und Dimensionierung des allgemeinen Wohngebietes werden zurückgewiesen. Die vorgeschlagenen Überarbeitungen des Umweltberichtes und des Grünordnungsplanes werden (mit Ausnahme des geforderten Verzichts einer Hundewiese) vorgenommen.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

3. Die grundsätzlichen Bedenken des „Bund Naturschutz in Bayern e.V.“ werden zurückgewiesen. Die redaktionellen Korrekturvorschläge an der Planung werden vorgenommen, eine Erhöhung des Ausgleichsfaktors erfolgt nicht.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

4. Die rechtlichen Anforderungen der Denkmalpflege werden im BP verankert.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

5. Die planerischen Korrekturvorschläge der Fa. HI Wohnbau werden gem. Sachvortrag berücksichtigt.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

6. Die Einwände von Herrn Manfred Schubert werden zurückgewiesen, da von dem Vorhaben im kritisierten allgemeinen Wohngebiet keine störende nachbarrechtliche Wirkung zu erwarten ist.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rasenplatz Riedmoos-Hirschdamm" - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Einleitung des Verfahrens

1. Der Ferienausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Ferienausschuss beschließt die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rasenplatz Riedmoos-Hirschdamm" und stimmt dem Planvorentwurf mit Begründung in der Fassung vom 25.08.2011 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Befreiung des Plangebietes (Rasenplatz) von den Verboten der

Verordnung des Landschaftsschutzgebietes „Dachauer Moos im Bereich der Gemeinde Ober- und Unterschleißheim“ zu beantragen.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Annahme einer Geldspende für das Spielmobil

Der Ferienausschuss hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Annahme der Spende des Deutschen Kinderhilfswerks in Höhe von 1.000,-€ für das Spielmobil.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 09.08.2011 betr. Errichtung zwei weiterer Photovoltaik-Anlagen auf öffentlichen Dächern

Antragsteller: Herr StR Weidner - Die Grünen

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

ohne Herrn StR Schaller

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 09.08.2011 betr. Ausschreibung nach Ökostrom beim Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen

Antragsteller: Herr StR Weidner - Die Grünen

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

ohne Herrn StR Schaller

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen

- Voranfrage zur Errichtung eines gemeinsamen Vordaches auf Fl.Nr. 1019/97 und ./98

Das Einvernehmen mit der Errichtung des beantragten Vordachs wird nicht hergestellt.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen

- Voranfrage zum Ausbau des Dachgeschosses als eigene Wohneinheit mit Außentreppe, drei Dachgauben und einer Garage auf Fl.Nr. 135/27

Das Einvernehmen mit der Voranfrage zum Dachgeschossausbau als eigene Wohneinheit mit Außentreppe, drei Dachgauben und Garage wird vorbehaltlich der Nachbarunterschriften in Aussicht gestellt.

Von der Festsetzung der Baugrenze für das Wohnhaus wird hinsichtlich des Anbaus der geplanten Außentreppe in der dargestellten Tiefe befreit.

Ebenso befreit wird von der Festsetzung des Bauraums für Garagen hinsichtlich der Errichtung einer Einzelgarage (3 m x 6 m) einschließlich des ortsüblichen Stauraums (3 m x 5 m) mit Zufahrt vom Wendehammer.

Von der dadurch entstehenden Überschreitung der Grundfläche nach § 19 Abs. 4 BauNVO wird ebenfalls befreit.

Im Hinblick auf die ohnehin demnächst weiterführende Überarbeitung des BP Nr. 51 und unter der Bedingung, dass im Dachgeschoss kein weiteres Vollgeschoss entsteht, wird auch von der Festsetzung zur Geschossfläche befreit.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen

- Bauantrag zur Errichtung von fünf Reihenhäusern und einem Carport, Fl.Nr. 72/36, an der Lena-Christ-Straße

Der beantragten erhöhten GFZ und GRZ wird stattgegeben.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 110 bezüglich der Tiefgaragenstellplätze wird eine Befreiung hinsichtlich des geplanten Carports erteilt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen

- Bauvorhaben zur Errichtung eines Büro- und Produktionsgebäudes mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 938/1

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 90d wird bzgl. der Grundflächenüberschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO und Reduzierung der Grünfläche entsprechend Sachvortrag befreit.

Für die Reduzierung der straßenseitigen Begrünung ist im Bebauungsplan bereits eine Ausnahme festgesetzt.

Der Freiflächenplan ist im nördlichen Grundstücksbereich durch Heckenpflanzung nachzubessern.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- Bauvoranfrage zur Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1129/85

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32a wird bzgl. Bauraumüberschreitung und abweichender Dachform befreit. Die für Befreiungen erforderlichen Nachbarunterschriften sind mit Vorlage des Bau-Ansatzes einzuholen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

ohne Herr StR Diehl wegen persönlicher Beteiligung, gem. Art. 49 GO

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- Bauvoranfrage zur Errichtung einer Werbeanlage auf Fl.Nr. 902/24, Landshuter Str. 26

Das Einvernehmen zur beabsichtigten Werbeanlage wird aufgrund der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 79 nicht erteilt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen wird nicht zugestimmt.

Eine Anbringung der Werbeanlage unterhalb der Traufe entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans wird befürwortet.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- Voranfrage zur Errichtung eines Parkplatzes an der Bezirks- Ecke Friedhofstraße, Fl.Nr. 1713, 1713/1 und 1713/12

Das Einvernehmen mit der Errichtung von sechs Besucherparkplätzen auf der Grünfläche von Fl.Nr. 1713, 1713/1 und 1713/2 wird vorbehaltlich der Verschiebung der südlich angeordneten Stellplätze um eine Stellplatzbreite nach Osten und vorbehaltlich der Nachbarunterschriften in Aussicht gestellt.

Die übrigen für die Bebauung der genannten Grundstücke geltenden Festsetzungen sind einzuhalten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Sanierung Kindertagesstätte "Wirbelwind", Kastanienweg 3 - Vergabe der Zimmererarbeiten

Die mindestbietende Fa. erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 09.08.2011 in Höhe von 61.698,58 € brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)