

Datum 16.05.2011
AZ SG 11 - Ch

Beschlussfassungen in der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 11.04.2011

Bebauungsplan Nr. 90e "Gewerbegebiet südl. der Edisonstraße / Menlo-Towers"- Billigung des Planentwurfs

Der Bebauungsplan Nr. 90e wird in der Fassung vom 11.04.2011 gebilligt, die im Sachvortrag genannten Eckpunkte sind vor Verfahrenseinleitung zu optimieren.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 29 c " Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter- / Morsestraße"- Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 29 c „Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter- / Morsestraße“ wird in der Fassung vom 11.04.2011 als Satzung beschlossen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 132 "Gewerbegebiet südl. der Weihenstephaner Straße"- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 132 „Gewerbegebiet südl. der Weihenstephaner Straße“ wird in der Fassung vom 11.04.2011 als Satzung beschlossen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 139 "Hollerner Feld"- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 03.03.2011 wird gem. Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Dem Änderungswunsch der Fa. (vertr. d. Architekt) auf größere Variabilität bei der Bauraumführung

wird entspr. der beigefügten Bauraumskizzierung entsprochen, wobei beauftragt wird, dass die Gebäudefront an der südlichen Ingolstädter Straße durch eine angemessen gestaltete Grünfläche zur Gebäudegliederung unterbrochen wird.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25a

Der Grundstücks- und Bauausschuss erlässt eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 25 a.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 a werden geändert, der Änderungsentwurf wird dem Grundstücks- und Bauausschuss zur Billigung vorgelegt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 "Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof" - beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Anregungen aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Den Anregungen des LRA München, Baurecht, wird entsprochen.
3. Den Anregungen des LRA München, Naturschutz, wird mit der Darstellung zweier reduzierter Landschaftsbestandteile im nordwestlichen und im südlichen Bereich des Plangebietes entsprochen. Hinsichtlich des Verzichts auf die Wohnbaufläche wird nicht entsprochen.
4. Den Anregungen des LRA München, Immissionsschutz, wird entsprochen.
5. Den Anregungen des Bund Naturschutz e. V. wird mit der Darstellung zweier reduzierter Landschaftsbestandteile im nordwestlichen und im südlichen Bereich des Plangebietes entsprochen. Hinsichtlich des Verzichts auf die Wohnbaufläche wird nicht entsprochen.
6. Den Anregungen der Regierung von Oberbayern wird mit der Darstellung zweier reduzierter Landschaftsbestandteile im nordwestlichen und im südlichen Bereich des Plangebietes entsprochen. Hinsichtlich des Verzichts auf die Wohnbaufläche wird nicht entsprochen.
7. Den Anregungen der Stadtwerke München wird entsprochen.
8. Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern wird mit der Einzeichnung von Immissionsschutzmaßnahmen im Bereich der Wohnbaufläche entsprochen.
9. Den Anregungen der DB Services Immobilien GmbH wird mit ihrer Aufnahme in die Begründung des Flächennutzungsplanes entsprochen.
10. Den Anregungen des Staatlichen Bauamtes Freising wird mit ihrer Aufnahme in die Begründung des Flächennutzungsplanes entsprochen.
11. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Planentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Fachoberschule und Wohngebiet am Bahnhof Lohhof“ in der Fassung vom 11.04.2011 mit dazugehöriger Begründung, dem Umweltbericht und der Schalltechnischen Untersuchung zu und beschließt, die öffentliche Auslegung einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Errichtung einer Freizeit- und Erholungsfläche in Unterschleißheim

Der Ausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Beschlussempfehlung des Jugendparlaments vom 28.06.2010 abzulehnen.

Damit sind der Antrag der Fraktionen von SPD und Grüne vom 14. Mai 2009, Antragsnummer A-927-2009, und die dazu gestellten Anfragen nach Geschäftsordnung abschließend behandelt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidung - Energetische Sanierung der Grundschule am BZ1 - Vergabe der Elektroanlage

Die mindestbietende Fa. erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 31.03.2011 in Höhe von 98.594,30 € brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidung - Parkplatzerweiterung am BallhausForum und Herstellung einer Straße zum Kindergarten "Champini" - Vergabe der Erdarbeiten

Die mindestbietende Fa. erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 29.03.2011 in Höhe von 97.890,88 € brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2010 im Grundstücks- und Bauausschuss gefassten Beschlüsse

Im vergangenen Jahr 2010 wurden in 10 Sitzungen des Grundstücks- und Bauausschusses 114 Beschlüsse (s. Anl. 1) gefasst und insgesamt 22 Berichtspunkte (s. Anl. 2) vorgebracht.

Von den gefassten Beschlüssen aus 2010 sind verfahrensbedingt noch 3 in Bearbeitung (s. Anl. 3).

Die Berichte sind alle erledigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2010 im Grundstücks- und Bauausschuss gestellten Anträge und Anfragen

Im vergangenen Jahr 2010 wurden in 10 Sitzungen des Grundstücks- und Bauausschusses insgesamt 4 Anträge (s. Anl. 1) und 15 Anfragen (s. Anl. 2) gestellt.

Verfahrensbedingt sind derzeit noch 1 Antrag (s. Anl. 3) und 4 Anfragen (s. Anl. 4) in Bearbeitung.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)