

Datum 23.04.2010
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 22.03.2010

Flughafenanbindung - Schreiben vom Staatsminister für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie - Auch in Zukunft kein 4-gleisiger Ausbau auf der Stammstrecke angestrebt

Mit Schreiben vom 16.12.2009 hatte sich die Verwaltung an den Staatsminister Herrn Martin Zeil gewandt und bedauert, dass das vom Wirtschaftsministerium durchgeführte Gutachten zur Flughafenanbindung nicht den von Unterschleißheim erwarteten Ausgang erbringen konnte. Die Stadt hatte angemahnt, nur ein Ausbau der Stammstrecke auf der S-Bahn-1 mit den dazugehörigen Maßnahmen vor Lärm zum Schutz der Bürger würde zu einer Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur führen und stünde in Einklang mit den kommunalen Interessen.

Der Staatsminister teilt in seinem Schreiben mit, dass die eingebrachten kommunalen Gesichtspunkte in das Gutachten Berücksichtigung fanden. Insbesondere der von den Gutachtern bevorzugte autobahnparallele Streckenausbau hätte zur Entlastung der bestehende Strecke geführt. Die Arbeiten hätten jedoch gezeigt, dass die aus kommunaler Sicht nachvollziehbare Forderung nach Tunnellösungen weder zuwendungsrechtlich begründbar noch volkswirtschaftlich positiv bewertbar seien.

Die Verwaltung hatte auch angemahnt, die Planungen für den 6-streifigen-Ausbau der BAB 92 weiter zu führen, damit auch ein besserer Lärmschutz für die Anwohner zu erreichen ist. Herr Staatsminister Zeil gibt in seinem Schreiben bekannt, dass auf der Basis des Ergebnisses des Gutachtens zur Flughafenanbindung diese Planungen vorangetrieben werden können und nichts einer zügigen Überarbeitung der Pläne entgegensteht. Dies bestätigte die Aussagen von Staatsminister Herrmann (Oberste Baubehörde), wonach die Überarbeitung der Pläne bereits angewiesen wurde, so dass im Jahr 2011 mit der Einleitung des Planfeststellungsverfahrens gerechnet werden kann.

Mit gleichen Schreiben hatte die Verwaltung den Minister für Wirtschaft und Verkehr gebeten, nach dem eine Entscheidung zugunsten des Ostkorridors für die Express-S-Bahn zum Flughafen gefallen ist, sich für eine Streichung der im Landesentwicklungsprogramm dargestellten Autobahnparallele zur BAB 92 einzusetzen. Diese Trasse war infolge der Transrapid-Planung als „Trasse für eine schnelle Flughafenanbindung“ in das Landesentwicklungsprogramm 2006 eingeführt worden. Aus Sicht der Verwaltung bestünde für eine Beibehaltung der Trasse kein Anlass mehr.

Minister Zeil teilt uns mit, dass diese Trasse langfristig im Landesentwicklungsprogramm beibehalten wird, da es derzeit nicht absehbar ist, ob seitens des Bundes ein Bedarf für den Ausbau der Schieneninfrastruktur auf diesem Korridor in Zukunft angemeldet wird. Dies gilt insbesondere für den Güterverkehr auf Schienen.

Diese Aussage deutet nach Ansicht der Verwaltung darauf hin, dass langfristig, der Freistaat den Ausbau einer Paralleltrasse zur BAB 92 den Vorzug geben wird. Damit wird der Möglichkeit eines 4-gleisigen Ausbaues auf die bestehende Stammstrecke seitens des Freistaates bzw. der Bahn keine Chance mehr eingeräumt. Sollten in Zukunft zwei zusätzliche Gleise auf dem Westkorridor benötigt werden, werden diese auf der parallelen Trasse der BAB 92 gebaut werden.

Zur Kenntnis genommen

Bebauungsplan Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen Feldstraße"
Entscheidung über die städtebauliche Konzeption zur endgültigen Umsetzung

Der Grundstücks- und Bauausschuss

1. nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. beschließt,
 - a) das Architekturbüro Overbeck auf Basis der Planung, Stand 02.06.2009, mit der nochmaligen Überarbeitung/ Nachverdichtung des Wettbewerbsentwurfs unter der Zielsetzung einer GFZ von max 1,2 zu beauftragen. Der Entwurf ist zur Billigung vorzulegen und anschließend entsprechend vergaberechtskonform zum Verkauf auszuschreiben.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(Ohne Herrn StR Schröter wg. Art. 49 GO)

- 2 a) an dem Abschluss eines Erschließungsvertrags festzuhalten,
3. weiterhin die Umsetzung der Planung durch einen Gesamtinvestor anzustreben

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

(Ohne Herrn StR Schröter wg. Art. 49 GO)

Bebauungsplan Nr. 115a "Landshuter Str./Peter-Schuster-Weg"
Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung.

1. Die Stellungnahme des LRA München vom 01.03.2010 wird gem. Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 18.02.2010 ist an den Bauträger weiterzuleiten, in den Bebauungsplan werden entsprechende Hinweise zum Denkmalschutz aufgenommen.
3. Die Auflagen des Staatlichen Bauamtes Freising werden gem. Sachvortrag im Bebauungsplan festgesetzt.
4. Die Hinweise und Festsetzungsergänzungen gem. Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München und der Stadtwerke München werden im Bebauungsplanentwurf hinzugefügt.
5. Der Bebauungsplan Nr. 115a ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

40. Änderung des Flächennutzungsplanes "Energieversorgungsanlage Hochbrück" der Stadt Garching - Verfahren gem. § 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss Unterschleißheim lehnt die Absicht der Stadt Garching erneut ab, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung zweier Energieversorgungsanlagen an der B13 südlich der Kreuzstraße zu schaffen.

3. Der Stellungnahme mit beigefügter Beurteilung von Dr. L. Eichinger, Hydroisotop GmbH vom 15.03.2010 zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 156 "Energieversorgungsanlagen Hochbrück" der Stadt Garching in der Fassung vom 22.03.2010 wird zugestimmt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung über das Erschließungskonzept für die Errichtung eines Kinderhauses westl. der Stadionstraße im Bebauungsplan Nr. 144 (CHAMPINI)

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Planungsvorschlag des Architekturbüros Pölot und Rosner.
2. Bei der Grundstückerschließung ist die Variante A einzuplanen.
3. Für den Bebauungsplan Nr. 144 „Kindertagesstätte westlich der Stadionstrasse“ ergeht Aufstellungsbeschluss. Für den Bebauungsplan ist auf der Grundlage der Planungsvariante A ein Verfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Mängelbehebung am Rathausneubau - Entscheidung zur Ausführungsvariante

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Die Verwaltung wird gebeten, die Variante 1 ausführen zu lassen. Die Kosten hierfür sind durch die Bürgerschaft des Metallbauunternehmens zu decken.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Aufwertung der städtischen Spielplätze Ergebnis der zweiten Umfrage und Beschluss zur Umsetzung der Aufwertung

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt der Umsetzung des Maßnahmenkataloges für das Jahr 2010 zur Aufwertung der Spielplätze zu.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Anmerkung Herr StR Dr. Kirchner:

1. Die BMX-Anlage im Sportpark ist wegen Unfallgefahr teilweise sanierungsbedürftig. Herr 1. Bgm Zeitler wies darauf hin, dass die Skater- und BMX-Anlage kein öffentlicher Spielplatz ist, sondern der alleinigen Nutzung des SV Lohhof untersteht. Der SV Lohhof erhält einen Protokollauszug.
2. Für den Spielplatz an der Dietersheimer Strasse wird vorgeschlagen, einen zweiten Basketballkorb anzubringen, um Mannschaftsspiele zu gewährleisten. Die Verwaltung sicherte eine Überprüfung im Rahmen des Gesamtkonzepts zu.

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates - Behandlung des Antrages zur Potentialanalyse Photovoltaik - Weiteres Vorgehen

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
Von der Beauftragung einer Potentialanalyse für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf freien Flächen in Unterschleißheim wird Abstand genommen.
Der Antrag ist damit gemäß § 19 GO abschließend behandelt.
Der Antrag wird von der SPD-Fraktion in der heutigen Sitzung zurückgenommen.

Zur Kenntnis genommen