

Datum 23.11.2009
AZ SG 11 - ju

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 09.11.2009

Schießanlage des 1. Feuerschützenclubs Lohhof 1980 e.V. an der Birkenstraße - Statusbericht zum Ablauf der Sanierung

Bereits im nichtöffentlichen Teil der letzten Bauausschuss-Sitzung vom 12.10.2009 berichtete die Verwaltung über den Sachstand der Sanierung des unterirdischen Schießstands des 1. FSC Lohhof an der Birkenstrasse.

Der Verein hat zwischenzeitlich ein Architekturbüro mit der Planung und Bauleitung der Sanierung beauftragt.

Im Rahmen der weiteren Abstimmung mit der Verwaltung ergab sich folgende angestrebte Vorgehensweise:

Da die beauftragte Herstellung der Außenanlagen momentan aufgrund verzögerter Bauleistungen bei der Hochbaumaßnahme nicht wie vorgesehen am 09.11.2009 starten kann, wurde aufgrund der schwierigen Zufahrtsbedingungen an das zu sanierende Bauwerk vereinbart, dass die Sanierung der Schiessanlage im Hof des Hauses der Vereine beginnt.

Für die Gewerke Erdarbeiten und Abdichtung wurden bereits beschränkte Ausschreibungen durchgeführt, die nach Aussage des beauftragten Büros eine Einhaltung des Kostenrahmens wahrscheinlich werden lassen.

Grundsätzlich startet die Anlage des Gartens mit Abschluss der Schiessanlagenanierung, sofern die Witterungsverhältnisse dies zulassen. Nicht unerhebliche Mehrkosten für eine Hilfszufahrt und weitere Bauprovisionen können so weitgehend vermieden werden.

Die zukünftige Kinderhausleitung ist informiert, dass zum voraussichtlichen Inbetriebnahmezeitpunkt im Frühjahr 2010 die Außenanlagen ggf. noch nicht fertig gestellt sind.

Zur Kenntnis genommen

Neuer Flächennutzungsplan - Unterschriftenaktion der Ortsgruppe Bund Naturschutz Bayern e.V.

Wie auch in der Presse bekanntgemacht wurde, hat die Ortsgruppe des Bund Naturschutz Bayern e.V. eine Unterschriftenaktion bezüglich der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der geplanten neuen Baugebiete durchgeführt.

Die Ortsgruppe überbrachte dem Ersten Bürgermeister eine Mappe mit insgesamt 1.583 Unterschriften. Über den genauen Inhalt kann Auskunft bei der Verwaltung erteilt werden (SG 53 Hr. Albrecht).

Da die Unterschriften im Vorfeld des noch vorgesehenen Beteiligungsverfahrens eingegangen sind, kann über deren Inhalt derzeit keine Stellungnahme der Verwaltung abgegeben werden.

Zur Kenntnis genommen

Therme Eching – Positiver Abschluss des Raumordnungsverfahrens

Wie bereits von der Regierung von Oberbayern in der Presse bekannt gegeben ist das Raumordnungsverfahren für die Errichtung einer Thermen- und Hotelanlage im Bereich des Erholungsgebietes Hollerner See positiv abgeschlossen.

Die Regierung teilt in der landesplanerischen Beurteilung vom 20.10.2009 mit, dass das Vorhaben bei Beachtung der getroffenen Auflagen den Erfordernissen der Raumordnung und der Landesplanung entspricht. Die Gemeinde Eching und die Stadt Unterschleißheim werden gebeten, die Ergebnisse der landesplanerischen Beurteilung öffentlich auszulegen. Die Auslegung beginnt am 05.11.2009. Jedermann kann Einsicht in die Unterlagen nehmen (während der allgemeinen Öffnungszeiten - SG 50 III. Stock Hr. Albrecht Zi.-Nr. 309).

Die Stadträte können die Unterlagen aus dem Intranet unter:

G:\TEMP-Stadtrat\Therme Hollerner See - Ergebnis ROV

einsehen und herunterladen.

Zur Kenntnis genommen

Aufwertung der städtischen Spielplätze - Statusbericht zur Umsetzung erster Maßnahmen

Es wurden diverse Spielgeräte für Kleinstkinder und Sitzgelegenheiten in der Sommerpause bestellt. Diese konnten mittlerweile von den Stadtwerken zum Großteil aufgebaut werden. Es wurden zudem 4 DogStation-Spender zusätzlich aufgestellt.

Der Rücklauf der zweiten Spielplatzumfrage für die Schulklassen 1 bis 6 wird Anfang Dezember erwartet. Es soll darauffolgend ein Spielplatzkonzept für alle Altersstufen über das gesamte Stadtgebiet erarbeitet werden, das künftige Maßnahmen sowie das notwendige Gesamtbudget aufzeigt. Eine Umsetzung kann dann systematisch über einen längeren Zeitraum hinweg erfolgen.

Als nächste Maßnahme soll der Spielbereich im Lohwald überplant und dem BA im Dezember zur Entscheidung vorgelegt werden.

Zur Kenntnis genommen

Statusbericht Pausenerlebnishof Michael-Ende-Schule an der Raiffeisenstraße

Die Umgestaltung des Pausenhofs wurde am 06.10.09 grundsätzlich abgeschlossen.

Die Beteiligung der Eltern an dieser Aktion ist ein großer Erfolg hinsichtlich der Teilnehmeranzahl, Arbeitsmotivation und Begeisterungsfähigkeit gewesen.

Auch Frau Schünemann als Rektorin sowie das Lehrerkollegium haben tatkräftig mit Hand angelegt.

Die Abnahme des Geländes durch TÜV und GUVV (Gemeindeunfallversicherung) hat Mitte Oktober stattgefunden. Es sind keine wesentlichen Mängel festgestellt worden, so dass der Pausenbetrieb auf dem neuen Gelände wieder aufgenommen werden konnte.

Dabei wurde jede Klasse zunächst einzeln auf dem Gelände mit Spiel- und Benutzerregeln vertraut gemacht.

Vom 05.11. bis 07.11.09 werden als letzte Aktion die Weiden-Tipis aufgebaut. In diesem Zuge werden auch die kleineren Beanstandungen der amtlichen Prüfungen beseitigt.

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung des Schulhofes bleiben unter dem erwarteten Rahmen der Schätzung (€ 120.000,-).

Zur Kenntnis genommen

Bebauungsplan Nr. 29 c "Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter-/Morsestraße"
- Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des LRA München vom 23.09.2009 wird gem. Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Die Einwendungen der Gemeinde Unterschleißheim werden unter Verweis auf den Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 23.06.2009 erneut zurückgewiesen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 29c ist nach Überarbeitung nochmals abschließend öffentlich auszulegen.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Änderungsbebauungsplan Nr. 36 a "An der Alexander-Pachmann-Straße"
- Vorstellung und Beschlussfassung über ein alternatives wohnbauliches Konzept

1. Eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 im Sinne der Projektentwicklung des Architekturbüros vom 27.10.2009 wird in Aussicht gestellt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 36 a ist nach Ausarbeitung zum Billigungsbeschluss vorzulegen.

8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Änderungsbebauungsplan Nr. 115 a „Landshuter Straße / Peter-Schuster-Weg“
- Vorstellung und Beschlussfassung über den geänderten Planungsentwurf

1. Dem überarbeiteten Projektvorschlag des Architekturbüros in der Fassung vom 29.10.2009 wird zugestimmt.
2. Der Änderungsbebauungsplan Nr. 115a ist vor Einleitung des Verfahrens zum Billigungsbeschluss vorzulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 58 b I "Mischgebiet zwischen Münchner Ring und Hildegardstraße"
- Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung

1. Die fachlichen Korrekturempfehlungen des LRA München sind bei der Bebauungsplanüberarbeitung zu berücksichtigen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Der im Rahmen der Bauleitplanung nicht abschließend zu lösende Konflikt einer evtl. Nachtanlieferung der Lebensmittelfiliale sollte wie im SV näher ausgeführt vom LRA München durch entsprechende Auflagen im Genehmigungsbescheid kompensiert werden. Dem Grundstückseigentümer wird empfohlen, über die rechtliche Verpflichtung hinaus die geplante Trennwand an der Lieferrampe zu verlängern.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

3. Die Einwände eines Anwohners gegen den Bebauungsplan werden unter Verweis auf die Zulässigkeit des Vorhabens nach der BauNVO zurückgewiesen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

4. Der Bebauungsplan 58 b I ist nach Korrektur nochmals abschließend öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

28. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 Mehrgenerationenwohnen Feldstraße - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung im Rahmen des Genehmigungsverfahrens - Bekanntgabe der Ergebnisse

Vom Sachvortrag der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Höhenfreimachung des innerörtlichen Bahnübergangs

- Statusbericht, Zustimmung zur revidierten Planungsvereinbarung und Durchführungsbeschluss VOF-Verfahren

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Dem Stadtrat wird die Annahme und Zeichnung der vorliegenden revidierten Planungsvereinbarung, Stand 12.10.2009 empfohlen.
3. Das Büro Büchting & Streit, München, erhält den Zuschlag zur Durchführung des VOF-Verfahrens auf sein Angebot i. H. v. 20.825 € brutto.
Die Auftragserteilung erfolgt erst nach abschließender Beratung.

8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Dachsanierung Mehrzweckhalle und Neubau Kinderhaus Birkenstrasse

- Entscheidung über die Installation von Photovoltaikanlagen

Die Beschlussfassung wird bis zur Entscheidung über ein Solardachkataster und die Nutzung der städtischen Dachflächen zurückgestellt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vollzug der Straßenausbaubeitragssatzung
- Ausbaubeitragsabrechnung für die Mallertshofener Straße, Fl.Nr. 1121/3

Die Erneuerung der Fahrbahndecke in der Mallertshofener Straße, Fl.Nr. 1121/3, ist abgeschlossen.
Die Beitragsabrechnung ist vorzunehmen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vollzug der Straßenausbaubeitragssatzung
- Ausbaubeitragsabrechnung für die Mittenheimer Straße, Fl.Nr. 1088/5

Die Erneuerung der Fahrbahndecke in der Mittenheimer Straße, Fl.Nr. 1088/5, ist abgeschlossen.
Die Beitragsabrechnung ist vorzunehmen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates
- Antrag vom 14.05.2009 auf Errichtung einer Freizeit- und Erholungsfläche in Unterschleißheim

Antrag von Frau StRin Huber:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Jugendparlament ein Konzept zur anteiligen Nutzung des Volksfestplatzgeländes als Grill- und Erholungsfläche zu erarbeiten und den städtischen Gremien erneut vorzulegen.

8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)