

Datum 03.11.2009  
AZ SG 11 - ju

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 12.10.2009**

### **Bebauungsplan Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen Feldstraße" - Beratung und Entscheidung über Auswirkungen und mögliche Modifikationen des Bebauungsplanentwurfs im Rahmen der Projektentwicklung**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Dem Bebauungsvorschlag, Stand 22.09.2009, wird unter Berücksichtigung der vom Büro Overbeck getroffenen Empfehlungen zugestimmt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Schröter wegen Art. 49 GO))

### **Vereinfachtes Umlegungsverfahren „Maxfeldhof“ – BP 24, Beschluss nach § 82 BauGB**

---

1. Die im Verzeichnis zur vereinfachten Umlegung „Maxfeldhof“ ausgewiesenen neuen Grenzen / Flächen werden festgesetzt.
2. Die Anpassung der Grenzen / Flächen erfolgt ohne Wertausgleich.
3. Die im Grundbuch eingetragenen Belastungen (Dienstbarkeiten, Hypotheken, Grundschulden, usw.) gehen unverändert auf die neuen Flurstücke über.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Neubau Kinderhaus Birkenstraße - Vergabe der Straßenbauarbeiten**

---

1. Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag über die ausgeschriebenen Straßenbauleistungen im Zuge des Bauvorhabens Neubau des Kinderhauses an der Birkenstraße in Höhe der rechnerischen Angebotssumme von 129.260,66 € brutto.
2. Die Verwaltung wird gebeten, unmittelbar nach Nutzungsaufnahme über einen Zeitraum von drei Monaten stichprobenartig zu kontrollieren, ob es notwendig erscheint, die öffentlichen Stellplätze durch Parkzeitbeschränkung zu Hol- und Bringzeiten zu beschildern. Hierüber erfolgt ein gesonderter Beschluss durch den Umwelt- und Verkehrsausschuss.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Anfrage eines Investors zur weiteren Entwicklung im Bereich Kreuzstraße - Entscheidung über das weitere Vorgehen**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Anfrage des Projektentwicklers auf Änderung des Flächennutzungsplans in der vorgeschlagenen Form wird abgelehnt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Billigung div. Dachsanierungen und Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung. Die Sanierungsmaßnahmen der Liegenschaften
  - a.) Jugendzentrum Gleis 1
  - b.) Mehrzweckhalle an der Johann-Schmid-Straße
  - c.) Kindergarten Hollern-Nord

werden gebilligt.

2. Der Erste Bürgermeister Herr Zeitler wird vom Grundstücks- und Bauausschuss ermächtigt, die jeweiligen Vergaben vorzunehmen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 02.04.09 auf Kostenermittlung für Volleyball-Bundesligaspiele mit und ohne Sport-Boden**

---

Der Antrag wird abgelehnt und ist damit nach GeschO abschließend behandelt.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 14.05.2009 auf Ausbau der Georg-Elser-Straße entsprechend B-Plan**

---

1. Der Sachvortrag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließungsanlage nach den rechtlichen Möglichkeiten herzustellen.

Damit ist der Antrag der FB-Fraktion abschließend behandelt

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Pettinger wegen Art. 49 GO und ohne Frau StRin Bednarek)