

Datum 11.05.2009  
AZ SG 11 - ju

## Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 25.05.2009

### **30. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29c "Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter-/Morsestraße" - Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Anregungen, Billigung des Planvorentwurfes, Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis
2. Die Zustimmung der Regierung von Oberbayern wird zur Kenntnis genommen
3. Den Anregungen des Landratsamtes München – Bauleitplanung – zu Punkt 1 und 2 wird entsprochen. Den redaktionellen Hinweisen wird entsprochen.
4. Den Anregungen des Landratsamtes München – Immissionsschutz - wird hinsichtlich der Darstellung eines eingeschränkten Gewerbegebietes nicht entsprochen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des weiteren Verfahrens (Bebauungsplan) auf die Schallschutzproblematik einzugehen.
5. Den Anregungen der Gemeinde Oberschleißheim wird unter Verweis auf die vorgelegte Studie der BBE-Handelsberatung nicht entsprochen.
6. Den Anregungen der Gemeinde Haimhausen wird unter Verweis auf die vorgelegte Studie der BBE-Handelsberatung nicht entsprochen.
7. Den Anregungen der Gemeinde Eching wird unter Verweis auf die vorgelegte Studie der BBE-Handelsberatung nicht entsprochen. Der redaktionellen Anregung wird entsprochen.
8. Den Anregungen des Staatlichen Bauamtes Freising soll mit einer Eintragung in die Begründung des Flächennutzungsplanes entsprochen werden.
9. Den Hinweisen des Landesamtes für Denkmalpflege soll mit einer Eintragung in die Begründung des Flächennutzungsplanes entsprochen werden.
10. Den Anregungen der Autobahndirektion Südbayern soll mit einer Eintragung in die Begründung des Flächennutzungsplanes und einer Ergänzung der Legende entsprochen werden.
11. Den Anregungen der Handwerkskammer wird zu Punkt 1 und 3 unter Verweis auf die vorgelegte Studie der BBE-Handelsberatung nicht entsprochen. Zu Punkt 2 wird der Anregung entsprochen.
12. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29c "Sondergebiet Einzelhandel und Gewerbegebiet an der Landshuter-/Morsestraße" in der Fassung vom 25.05.2009 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren einzuleiten.

6 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

Damit ist dieser Vorschlag **abgelehnt**.

### **Machbarkeitsstudie Bahn im Tunnel** **- Statusbericht und Entscheidung über Variantenuntersuchung zu Phase II**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung und von der Präsentation der Ergebnisse der ersten Phase der Machbarkeitsstudie Kenntnis.

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgende Alternativen einer vertieften Untersuchung in Phase II der Machbarkeitsstudie zu unterziehen:

Alternative 1:

Tunnellage für 2 Gleise des S-Bahn-Betriebs und für 2 Gleise des Fern- und Güterbetriebs im ganzen Streckenabschnitt Unterschleißheim. (Süd 3 – Nord 3, entsprechend Seite 3 des Sachvortrages)

Alternative 2:

Punktueller Absenkung (Tunnellage) für 2 Gleise des S-Bahnbetriebs im Bereich des Bahnübergangs Haupt-/Bezirksstraße und Tunnellage für 2 Gleise des Fern- und Güterbetriebs im ganzen Streckenabschnitt Unterschleißheim. (Süd 1 – Nord 3 für den Fern- und Güterbetrieb, entsprechend Seite 3 des Sachvortrages)

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Kinderbetreuungseinrichtung Meschendorfer Weg** **- Planungsauftrag im Rahmen der fortzusetzenden Nutzung als Kindertagesstätte**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Die Verwaltung wird zur stufenweisen Vergabe der notwendigen Planungsleistungen ermächtigt.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

### **Sanierung Kindergarten VIII und IX** **- Vergabe der Bauleistung**

---

1. Vergabe Zimmererarbeiten:

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag über das ausgeschriebene Gewerk "Zimmererarbeiten" im Zuge der Sanierungsarbeiten der Dächer der beiden Kindergärten VIII und IX in Höhe der rechnerischen Angebotssumme von 46.983,58 € brutto.

2. Vergabe Trockenbauarbeiten:

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag über das ausgeschriebene Gewerk "Trockenbauarbeiten" im Zuge der Sanierungsarbeiten der Dächer der beiden Kindergärten VIII und IX in Höhe der rechnerischen Angebotssumme von 8.018,22 € brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Sanierung Hochkreuz im Waldfriedhof**

---

Der Ausschuss nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)