

Datum 11.05.2009  
AZ SG 11 - ju

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 20.04.2009**

### **Statusbericht Spielplatzaufwertung**

---

Im Zuge der Spielplatzaufwertung wurde in der Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung vom 19.06.2008 eine Umfrage an den örtlichen Kinderbetreuungseinrichtungen sowie Schulen beschlossen. Entsprechende Fragebögen wurden am 02.04.09 an die Leitungen der Kindergärten mit der Bitte um Weitergabe an die Erziehungsberechtigten verteilt.

Die Rückläufe werden in nächster Zeit ausgewertet und die vorläufigen Ergebnisse in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

Um eine entsprechende Umfrage an den Schulen (Klassen 1-6) durchführen zu können, wird eine Genehmigung des Kultusministeriums benötigt.

Die Unterlagen wurden diesem bereits mit Bitte um Genehmigung zugeleitet. Sobald eine Erlaubnis zur Umfrage vorliegt, wird die Stadt Unterschleißheim diese an den Schulen verteilen.

### **Machbarkeitsstudie Bahn im Tunnel - Zwischenbericht**

---

In seiner Sitzung am 11.12.2008 beauftragte der Stadtrat ein Planungsbüro mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Tieferlegung der Bahnanlagen im Bereich Unterschleißheim. Das Planungsbüro hat die Arbeiten aufgenommen und die Grunddatenermittlung bereits abgeschlossen. Im Rahmen der Grundlagenermittlung fanden Gespräche mit der Bahn und mit dem Wirtschaftsministerium statt. Ein Referatengespräch (Bau- und Verkehrsreferenten) mit einer Präsentation über die Zwischenergebnisse konnte noch vor den Osterferien anberaumt werden.

Aus der Grundlagenermittlung konnten folgende Fixpunkte für die Trassierung und Ausstattung der Strecke ermittelt werden:

- Der Mischbetrieb auf dieser Strecke wird aufrechterhalten (S-Bahn, Fern- und Güterverkehr). Der Ausbaustandard auf dieser Strecke soll in Punkto Geschwindigkeiten, Radien und Gradienten den derzeit geltenden technischen Vorgaben des Eisenbahn Bundesamtes entsprechen.
- Der Ausbau auf dieser Strecke soll den Maßgaben eines Richtungsbetriebes entsprechen (Mittellage für die S-Bahn, Außenlage für Fern- und Güterverkehre).
- Ein dreigleisiger Ausbau scheidet für diesen Streckenabschnitt aus diesen Gründen aus.
- Der Abbau der Haltepunkte Unterschleißheim und Lohhof zugunsten eines einzigen Haltepunktes im Bereich des Bahnübergangs birgt zu große Nachteile für den Ort und keine wesentliche Vorteile für den Bahnbetrieb.

- Die geplanten Tunnelportale sollen im Bereich der Le Crès Brücke und im Bereich der B13 gelegt werden, um keine wesentlichen Veränderungen der aktuellen Erschließung hervorzurufen. Im Bereich des Haltepunktes Unterschleißheim soll ein Abbau der Le Crès Brücke im Endstadium vorgesehen werden. Im Bereich des Haltepunktes Lohhof soll eine Veränderung der Erschließungssituation möglichst vermieden werden.
- Die privaten Gleisanschlüsse bleiben in Betrieb (Linde, BMW). Ihre mögliche Verlegung im Zuge der Umbaumaßnahmen soll in der Planung Berücksichtigung finden.

Im Referatengespräch am 30.03.2009 wurden zwei mögliche Varianten für die Phase II der Untersuchung in Aussicht gestellt:

1. Tunnellage für den S-Bahn Betrieb und den Güter- und Fernverkehr auf dem gesamten Streckenabschnitt Unterschleißheim (ab Le Crès Brücke bis zur Kreuzung Bundesstraße 13).
2. Tunnellage für den S-Bahn-Betrieb im Bereich der derzeitigen Bahnunterführung. Tunnellage für den Güter- und Fernverkehr auf dem gesamten Streckenabschnitt Unterschleißheim (ab Le Crès Brücke bis zur Kreuzung Bundesstraße 13).

Für den Abschluss der Phase I der Machbarkeitsstudie ist eine Präsentation der Variantenuntersuchung in der kommenden Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 25.05.2009 vorgesehen. Bei dieser Präsentation soll auch eine Grobkostenschätzung vorgelegt und in die Bewertung der bisher untersuchten Varianten miteinbezogen werden. In dieser Sitzung soll auch eine Variantenauswahl für die Phase II der Untersuchung erfolgen, welche die tiefere Trassierung zum Inhalt hat. Die Empfehlungen des Grundstücks- und Bauausschusses sollen anschließend am 18.06.2009 vom Stadtrat bestätigt werden.

### **Antrag der Grundstückseigentümer auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Kleingartenanlage Münchner Ring"**

---

Eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Kleingartenanlage südlich des Münchner Rings“ wird nicht vorgenommen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **28. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen Feldstraße“ - Billigung des Vorentwurfs - Einleitung des Verfahrens**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag Kenntnis und beschließt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen Feldstraße“ in der Fassung von 20.04.2009 mit dazugehöriger Begründung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 139  
"Sondergebiet Einzelhandel, Wohn- und Gewerbegebiet - Hollerner Feld" - Billigung des Vorentwurfs - Einleitung des Verfahrens**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und stimmt dem Planvorentwurf zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 139 "Sondergebiet Einzelhandel, Wohn- und Gewerbegebiet - Hollerner Feld" zu.  
Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Ideenwettbewerb Rathausplatz  
- Einstellung des Verfahrens und Verweis in die Fraktionen**

---

1. Die Durchführung eines kammergeführten Ideenwettbewerbs zur Neugestaltung des Rathausplatzes wird aufgegeben.
2. Die Thematik „Gestaltungs- und Nutzungsanforderungen an den zukünftigen Rathausplatz“ wird vorerst zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Kinderbetreuungseinrichtung Meschendorfer Weg  
- Planungsauftrag im Rahmen der fortzusetzenden Nutzung als Kindertagesstätte**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung
2. Die Bauverwaltung wird mit der kurzfristigen Abklärung notwendiger baulicher Ertüchtigungen zur Sicherung einer dauerhaften Nutzung als Kindertagesstätte beauftragt.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

**Abschlussbericht über städtische Baumaßnahmen**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Straßenunterhalt 2009  
- Statusbericht und Beschluss über aktuelle Maßnahmen**

---

1. Die Robert-Schuman-Straße, Paul-Kulisch-Straße sowie die kleineren Straßenschäden im Stadtgebiet sind endgültig instand zu setzen.
2. Im Andreas-Danzer-Weg / Am Weiher ist die Verkehrssicherheit durch die im Sachvortrag genannten Maßnahmen aufrecht zu erhalten.
3. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Reparaturarbeiten unverzüglich zu veranlassen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)