

Datum 16.04.2009
AZ SG 11 - ju

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 16.03.2009

Bebauungsplan Nr. 58 b/I "Mischgebiet Münchner Ring / Hildegardstraße" - Antrag auf Anpassung des Bebauungsplanes nach Änderung der Planung für den Lebensmittelmarkt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1022/10

1. Die Zustimmung zur Änderung der Planung für den Lebensmitteldiscounter mit Backshop auf dem Grundstück Fl.Nr. 1022/10 wird erteilt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 58 b/I ist im nächsten Verfahrensschritt anzupassen.
3. Der Gehweg an der südlichen Ingolstädter Straße ist zwischen die geplanten Senkrechtplätze und das Gebäude zu verlegen. Die Kosten der Gehsteigverlegung sind vom Grundstückseigentümer bzw. Investor zu tragen, eine vertragliche Sicherung ist vor der Baugenehmigung herbeizuführen.
4. Im Eingangsbereich des Marktes sind ausreichend Fahrradstellplätze nachzuweisen.
5. Zugunsten des Wohnumfeldes ist auf eine verstärkte Begrünung im Bereich der Stellplätze hinzuwirken.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Hotel am Bahnhof Lohhof“ - Billigung des Vorentwurfs - Einleitung des Verfahrens

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und stimmt dem Planvorentwurf zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Hotel am Bahnhof Lohhof“ zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Ideenwettbewerb Rathausplatz - Billigung d. Auslobungstextes und Durchführungsauftrag

Der Grundstücks- und Bauausschuss

- I. nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
- II. beauftragt die Verwaltung mit der Einarbeitung folgender Beschlüsse und der Wiedervorlage im nächsten Grundstücks- und Bauausschuss:

1. Antrag von Herrn StR Reichart:

Der Wettbewerbsumgriff ist um die Zufahrtsachsen Post, IAZ/S-Bahn und Stadtzeile, sowie um den Vorplatz des Rathausneubaus an der Raiffeisenstraße und darüber hinaus auf den Bereich rund um die Kreuzung Raiffeisenstraße/Meschendorfer Weg auszudehnen.

3 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n)

Damit ist dieser Antrag abgelehnt.

2. Antrag von Herrn 2. Bgm. Pregler:

Der Wettbewerbsumgriff ist auf den Zufahrtsbereich Post und den Vorplatz des Rathausneubaus an der Raiffeisenstraße auszudehnen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

3. Antrag von Herrn 1. Bgm. Zeitler.

Der anlässlich des Stadtjubiläums geschaffene Brunnen auf dem Rathausplatz ist hinsichtlich Machart und Dimensionierung nach der Tiefgaragensanierung wieder herzustellen, im Rahmen des Wettbewerbs allerdings in seiner Lage disponabel.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

4. Antrag von Herrn 1. Bgm. Zeitler:

In das geforderte Leistungsprogramm der Wettbewerbsteilnehmer ist die Forderung nach einer Aussage zum zukünftigen Verkehrs-/Erschließungskonzept des Platzes mit aufzunehmen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

5. Antrag von Herrn 1. Bgm. Zeitler:

Der Maibaum ist auf dem Platz zu belassen, in seiner zukünftigen Lage aber veränderbar.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

6. Antrag von Herrn 1. Bgm. Zeitler:

Die derzeitige Situierung des neuen Kusserbrunnens auf dem Vorplatz des Rathausneubaus ist zu belassen.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)