

Datum 16.04.2009  
AZ SG 11 - ju

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 05.03.2009**

### **Wahlbezirkseinteilung für die Europawahl am 7. Juni 2009**

---

Am 7. Juni 2009 findet die Europawahl statt. Nachdem bei der letzten Europawahl 2004 eine Wahlbeteiligung von nur 37,53 % erreicht wurde und damit gerechnet werden muss, dass die Tendenz der Wahlbeteiligung weiter abnimmt (Europawahl 1999 43,54 %), wird die Verwaltung deshalb für die Europawahl 2009 nur 14 allgemeine Wahlbezirke bilden (statt 25). Zusätzlich werden 3 Briefwahllokale eingerichtet. Bei der Bildung der 14 allgemeinen Wahlbezirke wurde die bestehende Stimmbezirkseinteilung mit den 25 Stimmbezirken herangezogen und grundsätzlich zwei örtlich zusammenhängende Stimmbezirke zusammengefasst. Außerdem wurde dabei darauf geachtet, dass der neue Wahlbezirk jeweils nicht mehr als 2500 Stimmberechtigte umfasst (§ 12 Abs. 1 der Europawahlordnung). Darüber hinaus wurden die Wahlbezirke nach den örtlichen Verhältnissen so abgegrenzt, dass allen Wahlberechtigten die Teilnahme an der Wahl möglichst erleichtert wird (§ 12 Abs. 2 der Europawahlordnung).

Es werden dabei folgende Wahllokale gebildet:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1 Altenheim                      | 2 Turnhalle, Birkenstraße    |
| 3 Evang. Pfarrheim               | 4 Therese-Giehse-Realschule  |
| 5 Feuerwehrhaus Unterschleißheim | 6 Mehrzweckraum am Weiher    |
| 7 Grundschule, Ganghoferstraße   | 8 Michael-Ende-Grundschule   |
| 9 Hauptschule Lohhof             | 10 Therese-Giehse-Realschule |
| 11 Michael-Ende-Grundschule      | 12 Rathaus                   |
| 13 Rathaus                       | 14 Jugendzentrum „Gleis 1“   |

### **Erlass einer Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2009**

#### **1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen**

#### **2. Finanzplanung für die Jahre 2010 bis 2012**

---

1. Der Stadtrat erlässt gemäß Art. 63 i.V.m. Art 65 Abs. 1 der Gemeindeordnung die vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2009 samt Haushaltsplan und Anlagen (§ 2 KommHV-Kameralistik) in der Fassung vom 23.02.2009.

23 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

2. Der Stadtrat beschließt den Finanzplan für die Jahre 2010 bis 2012 als Anlage zum Haushaltsplan gemäß Art. 70 der Gemeindeordnung i.V.m. VV Nr. 2 zu § 24 KommHV in der Fassung vom 23.02.2009.

23 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

### **Geldspende der Raiffeisenbank München-Nord eG für das Heimatmuseum**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Annahme der Spende der Raiffeisenbank München-Nord eG in Höhe von 1.000,00 € für den Heimatlehrpfad.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 68 "Gewerbegebiet nördlich der Kreuzstraße" der Gemeinde Oberschleißheim - Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

---

Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis. Der Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 16.02.2009 sowie die Stellungnahme der Stadt mit gleichem Datum werden bestätigt. Dem Bebauungsplan Nr. 68 „Gewerbegebiet nördlich der Kreuzstraße“ der Gemeinde Oberschleißheim kann nur unter folgenden Maßgaben zugestimmt werden:

- Ausschluss von immissionsträchtigen und abwasserintensiven Produktions- und Dienstleistungsbetrieben.
- Ausschluss von Gaststätten, Beherbergungsbetrieben und Vergnügungsstätten in den Teilbereichen, wo sie derzeit keinen Bestand haben (Kreuzhof) sowie Ausschluss von Tankstellen, Recycling- und Abfallverwertungsanlagen und sonstiger Anlagen der Energieversorgung.
- Reduzierung der festgesetzten zusätzlichen Emissionspegel in der Nachtzeit.
- Festsetzung der Be- und Entladebereiche im Bebauungsplan.
- Festsetzung der Abwassermengen für die Einrichtungen im Gewerbegebiet auf maximal 500 Einwohnergleichwerte.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Antrag der Firma UBG-Projektentwicklungsgesellschaft auf planungsrechtliche Ausweisung eines Sondergebietes für Einzelhandel auf dem Grundstück Fl.Nr. 94 "Beim Pfarracker"**

---

Der Beschluss des Stadtrates vom 13.11.2008 kein weiteres Bauleitplanverfahren zur Errichtung von großflächigen Einzelhandelsvorhaben (keine Sondergebietsausweisung) bis zum Abschluss des derzeit laufenden Verfahrens im Gewerbegebiet (Bebauungsplan Nr. 68 „Sondergebiet Einzelhandel an der Landshuter/Morsestraße“) zu betreiben, wird aufrechterhalten.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Neubau Kinderhaus Birkenstraße - Entscheidung zur Optimierung des Fluchtwegekonzeptes**

---

Herr 1. Bgm. Zeitler lässt über die einzelnen Beschlusspunkte getrennt abstimmen.

Der Stadtrat bestätigt den Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 16.02.2009 wie folgt:

1. Die in Alternative vorgeschlagenen ergänzenden baulichen Maßnahmen (zusätzliche Außentreppe, direkte Ausgänge aus den Gruppenräumen in Richtung inneren Treppenraum) sind zusätzlich auszuführen. Die Mehrkosten i. H. v. 25.000,- € sind über den Nachtragshaushalt 2009 zu decken. Der Kostenrahmen der Baumaßnahme erhöht sich entsprechend.

16 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n)

2. Das Brandschutzkonzept gemäß Baugenehmigung wird beibehalten. Der Kostenrahmen erhöht sich – aufgrund der Auflagen aus der Baugenehmigung – um die Mehrkosten i. H. v. 30.500,- € zur Ausführung der beauftragten Zusatzmaßnahmen. Die außerplanmäßigen Kosten sind über den Nachtragshaushalt 2009 zu decken. Der Kostenrahmen der Baumaßnahme erhöht sich entsprechend.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

3. a) Die im Raumprogramm / Kinderhauskonzept angelegte Nutzungsflexibilität (altersunabhängige Belegungsmöglichkeit der Geschosse) ist beizubehalten.

24 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

3. b) Darüber hinaus wird auf eine Auflage an den Nutzer zur ausschließlichen Unterbringung von Krippenkindern im EG analog zur Stadt München aus Gründen des vorbeugenden Brandschutzes (Selbstrettung) verzichtet.

16 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n)

### **Zustimmung zur Übertragung der städtischen Belegungsrechte am "Haus am Lohwald" auf das neue Seniorenheim an der Feldstraße**

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Dem Abschluss des Nachtrages Nr. 1 zum Vertrag über die Vertragsübernahme vom 15.04.2008 des Vertrages über die Gewährung eines zweckgebundenen Zuschusses und Belegungsrecht für Heim- bzw. Pflegeplätze im „Haus am Lohwald“ vom 04.12.1992 (Fördermittelvertrag für das Altenheim „Haus am Lohwald“) in der Entwurfsfassung vom 05.03.2009 auch bzgl. der dinglichen Sicherheit zur Gunsten der Stadt wird zugestimmt.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Antrag vom 29.01.2009 auf Durchführung eines Gesamtverkehrsgutachtens**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Antrag vom 16.02.09 zum Architektenwettbewerb Seniorenheim**

---

- Eine Verpflichtung des Bauinvestors zur Durchführung eines verbindlichen Hochbauwettbewerbs als Gestaltungsgrundlage für das geplante Seniorenheim im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 136 wird abgelehnt.
- Die gestalterischen Festsetzungen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanentwurfs sind mit der Baubeschreibung der vorgestellten Planung, Stand 16.02.2009, abzustimmen und mit dem Ziel deren Sicherung zu ergänzen.

22 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

#### **Antrag vom 24.11.2008 zur besseren Einbindung des Jugendparlaments in die Aktivitäten des Stadtrates**

---

Der Antrag wird angenommen und vorberatend an den Hauptausschuss verwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Antrag vom 24.11.2008 zur besseren Einbindung des Jugendparlaments in die Aktivitäten des Stadtrates - Einsicht in Sitzungsunterlagen**

---

Der Antrag wurde in der Sitzung zurückgezogen.

Zur Kenntnis genommen

#### **Antrag vom 24.11.2008 zur besseren Einbindung des Jugendparlaments in die Aktivitäten des Stadtrates - mehr über die Aktivitäten des Stadtrates informieren**

---

Der Antrag wurde in der Sitzung zurückgezogen.

Zur Kenntnis genommen

#### **Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 08.04.2008 und 29.01.2009, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Stadtrat beschließt, dass für nachfolgend aufgeführte -nö- Beschlüsse vom 29.01.2009 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind.

- Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
  - Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1029/1
  - Verkauf eines Teilerbaurechtes Fl.Nr. 937 und Bestellung einer Grundschuld

Bei der Bekanntgabe der in der Sitzung des Stadtrates am 08.04.2008 gefassten -nö- Beschlüsse war die Höhe der Beträge noch geheimhaltungsbedürftig.

- Personalangelegenheiten  
- Bewilligung von Ehrensold für den Zweiten Bürgermeister  
hier: Herr Josef Diehl

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und gewährt Herrn Josef Diehl Ehrensold gemäß Art. 138 KWBG.

Der Ehrensold, den Herr 2. Bgm. Diehl nach seinem Ausscheiden aus dem Stadtrat erhält, wird auf die Höhe von monatlich 700,00 € festgesetzt.

- Personalangelegenheiten  
- Bewilligung von Ehrensold für den Dritten Bürgermeister  
hier: Herr Dr. Friedrich Schessl

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und gewährt Herrn Dr. Friedrich Schessl Ehrensold gemäß Art. 138 KWBG:

Der Ehrensold, den Herr 3. Bgm. Dr. Schessl nach seinem Ausscheiden aus dem Stadtrat erhält, wird auf die Höhe von monatlich 350,00 € festgesetzt.

Die Beitragshöhen und somit der gesamte Beschlusswortlaut sind nunmehr öffentlich. Auf das Schreiben des Landratsamtes München vom 20.01.2009 wird verwiesen.

- Personalangelegenheiten  
- Bewilligung von Ehrensold für den Zweiten Bürgermeister in Höhe von monatlich 700,00 € brutto
- Personalangelegenheiten  
- Bewilligung von Ehrensold für den Dritten Bürgermeister in Höhe von monatlich 350,00 € brutto

### **Neubau Kinderhaus Birkenstraße - Vergabe der Stark- und Schwachstrominstallation**

---

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag über die ausgeschriebene Stark- und Schwachstrominstallation in Höhe der rechnerischen Angebotssumme in Höhe von 242.669,30 € brutto.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)