

Datum 23.03.2009
AZ SG 11 - ju

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 19.01.2009

Bebauungsplan Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen Feldstraße" - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung

1. Die Stellungnahme des LRA München ist bei der Bebauungsplanüberarbeitung zu berücksichtigen.
2. Die Änderungsvorgaben der Stadtwerke Unterschleißheim sind in den Bebauungsplan einzuarbeiten.
3. Die fachlichen Hinweise des Wasserwirtschaftsamtes sind aufzunehmen.
4. Die Stellungnahme der Stadtwerke München ist bei der Bebauungsplanüberarbeitung zu berücksichtigen.
5. Gemäß Stellungnahme der E.ON Bayern AG ist eine Transformatorenstation festzusetzen.
6. Die Hinweise des bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind in den Bebauungsplan aufzunehmen.
7. Die grundlegenden Bedenken Erbegemeinschaft gegen den Bebauungsplan Nr. 136 werden gemäß Sachvortrag zurückgewiesen. Bzgl. einer gemeinsamen Vermarktung der Baugrundstücke im Planungsgebiet wird die größtmögliche Kooperation seitens der Stadt zugesagt.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

8. Die Bedenken gegen die südliche Erschließungsanbindung an die Hedwigstrasse werden zurückgewiesen.

9 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

9. Die Einwände eines Anliegers werden unter Verweis auf den Beschluss vom 14.02.2005 erneut zurückgewiesen.
10. Gemäß Vorschlag wird eine Umplanung der Grünstreifen entlang der Zufahrtsstrasse südlich des Gebäudes Feldstrasse 17a vorgenommen. Die übrigen Anregungen werden gemäß Sachvortrag zurückgewiesen.
11. Die Anregung zur Einrichtung betreuter Wohneinheiten im Planungsgebiet wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der städtebaulichen Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 136 umgesetzt.
12. Die von GB 50 unter Ziff. XII. vorgeschlagenen Änderungen werden gemäß Sachvortrag in den Bebauungsplan eingearbeitet.

13. Die an die Feldstraße angrenzenden Bestandsgrundstücke sind aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 c heraus zu nehmen und im Bebauungsplan Nr. 136 weiter zu führen.
14. Der Bebauungsplan Nr. 136 ist nach Überarbeitung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

30. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29c "Sondergebiet Einzelhandel an der Landshuter Ecke/Morsestraße"
- Billigung des Planvorentwurfes, Beschluss zur Verfahrenseinleitung

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und stimmt dem Vorentwurf zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29c "Sondergebiet Einzelhandel an der Landshuter Ecke/Morsestraße" zu.

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 140 "Hotel und Sondergebiet Schule am Bahnhof Lohhof"
- Beschlussfassung über einen Antrag des Hotelinvestors zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes

1. Die zulässige Geschossfläche im Bebauungsplanentwurf Nr. 140 wird auf den gesetzlichen Grenzwert der BauNVO von GFZ 2,4 erhöht. Die Höhenstaffelung im Bebauungsplan ist antragsgemäß anzupassen, die bereits beschlossene max. Wandhöhe von 23 m ist einzuhalten.

7 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n)

2. Zur Anbindung des Hollerner Weges ist auf dem Grundstück FINr. 1968/2 eine Dienstbarkeitsfläche festzusetzen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet nördlich der Kreuzstraße" in der Gemeinde Oberschleißheim- Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Stellungnahme zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet nördlich der Kreuzstraße" in der Gemeinde Oberschleißheim in der Fassung vom 19.01.2009.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)