

Datum 24.10.2008
AZ SG 11 - lö

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 13.10.2008

Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Mit Schreiben vom 22.09.2008 genehmigte die Regierung von Oberbayern die von der Stadt Unterschleißheim beantragte 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 80c „Ortsabrundung Lohhof-Süd Teil II, Echinger Straße“ ohne Auflagen.
Die Genehmigung der 14. Änderung wurde am 2.10.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
Damit können weitere Baugesuche, die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen, zügig genehmigt werden.

Bebauungsplan Nr. 96a "Ortszentrum" - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung

Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 16.09.2008 wird bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt. Die abstandsflächenrechtlichen Auswirkungen sind nochmals zu prüfen.
Der BP 96 a ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

9 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 139 "Wohngebiet und Sondergebiet Einzelhandel im südlichen Ortsteil Hollern" - Grundsatzbeschluss über zwei Varianten vor endgültiger Ausarbeitung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplanvorentwurf Nr. 139 ist auf der Grundlage der variierten Vorentwurfsplanung gemäß Anlage Nr. 3 auszufertigen und erstmalig auszulegen. Der zusätzliche Baukörper ist vorerst mit der Zweckbestimmung Gewerbefläche und einer max. Höhenentwicklung von 5 Geschossen vorgesehen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauunterhalt an städtischen Gebäuden

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung. Mit der Durchführung der genannten größeren Sanierungsmaßnahmen im Frühjahr 2009 besteht vorbehaltlich verfügbarer Haushaltsmittel Einverständnis.
2. Die notwendigen Sofortmaßnahmen sind durchzuführen, der erhobene Sanierungsbedarf in den Entwürfen des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes 2009 nach Dringlichkeit zu veranschlagen.
3. Notwendige außerplanmäßige Mittel für Sofortmaßnahmen an den Objekten Gleis 1, Kinderhaus Hollern-Nord und Mehrzweckhalle Johann-Schmid-Straße sind im Nachtragshaushalt 2008 zu decken.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Neubau Kinderhaus Birkenstraße - Vergabe der Baumeisterarbeiten

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag über die ausgeschriebenen Baumeisterarbeiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)