

Datum 28.07.2008  
AZ SG 11 - lö

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 30.06.2008**

### **Bebauungsplan Nr. 29 b "Gewerbegebiet nordöstlich der Morsestraße" - Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**

1. Die Stellungnahmen des Landratsamtes München vom 13.6.2008 und der E-ON Bayern AG vom 28.5.2008 werden bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 29 b ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 25 c "Gewerbegebiet Carl-von-Linde-Straße / Teil Nordost" - Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens / Einarbeitung der Anregungen einer Firma**

1. Der Bebauungsplan Nr. 25c wird nach Überarbeitung, Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung und eines Umweltberichts öffentlich ausgelegt.
2. Der Antrag vom 14.05.2008 wird entsprechend Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 c „Gewerbegebiet Carl-von-Linde-Straße, Teil Nord-Ost“ - Beschluss zur erneuten Auslegung und Fortführung des Verfahrens**

1. Den redaktionellen Anregungen des Landratsamtes - Sachgebiet Bauleitplanung - wird entsprochen.
2. Die Anregung des Landratsamtes – Sachgebiet Immissionsschutz – wird zurückgewiesen
3. Den Anregungen des Wasserwirtschaftsamtes wird bei der Erstellung des Umweltberichtes entsprochen.
4. Die Anregungen des Bund Naturschutz werden zurückgewiesen
5. Die Anregungen der DB werden zurückgewiesen.

6. Den Anregungen des Amtes für Denkmalpflege wird mit der Aufnahme in die Begründung zum Flächennutzungsplan entsprochen
7. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Entwurf zum Flächennutzungsplan zu und beschließt die erneute Auslegung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 c „Gewerbegebiet Carl-von-Linde-Straße, Teil Nord-Ost“ in der Fassung vom 30.06.2008 mit dazugehöriger Begründung und Umweltbericht.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Neubau Kinderhaus in der Birkenstraße**  
**- Billigung der Entwurfsplanung und Ausführungsauftrag**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat,

- die vorgelegte Entwurfsplanung, unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Vollunterkellerung zu billigen und zur umgehenden Ausführung freizugeben,
- die Verwaltung mit der Vergabe der weitergehenden Leistungsphasen an die notwendigen Fachplaner zu beauftragen,
- die notwendigen Haushaltsmittel über den Nachtragshaushalt 2008 inkl. entsprechender Verpflichtungsermächtigungen für 2009 und den Vermögenshaushalt 2009 zu decken.
- 

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Neubau Mensa Hauptschule**  
**- Vergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Herstellung der Außenanlagen**

---

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 17.06.08.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)