

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 07.05.2008**

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **- Bekanntgabe der Auftaktveranstaltung zum Flächennutzungsplan am 05.06.2008 im Bürgerhaus**

---

In der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14.01.2008 wurde über den Planungsablauf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beraten. Die Verwaltung berichtete hierauf, dass für die Einbindung der Bürger in den Planungsprozess die Durchführung einer Auftaktveranstaltung dienlich sein könnte.

Der Flächennutzungsplan als Planungsinstrument stellt die Rahmenbedingungen für die künftige Stadtentwicklung für einen Zeitraum von ca. 15 Jahren dar. Seine Aussagen beschränken sich nicht nur auf die Zusammenstellung städtebaulicher Grundlagen (Bodennutzung), sondern dienen darüber hinaus der Vorausschau künftiger Entwicklungen und nicht zuletzt der Bereitstellung der gesamten Infrastruktur (Bedarfsanalyse).

Die Auftaktveranstaltung findet am 05.06.2008 zwischen 18.00 und 21.30 Uhr im Bürgerhaus Unterschleißheim statt.

Über den genauen Ablauf wird die Verwaltung in der Stadtratssitzung am 29.05.2008 sowie über Pressemitteilungen informieren.

#### **Bebauungsplan Nr. 58b/I "Mischgebiet zwischen Hildegardstraße und Münchner Ring" - nachträgliche Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes München**

---

1. Die textlichen Korrekturvorschläge zu den Festsetzungen sind gemäß der Stellungnahme des Landratsamtes München vom 25.02.2008 in den Bebauungsplan einzuarbeiten.
2. Die Notwendigkeit eines evtl. vom Landratsamt im Rahmen des Bauvollzuges zu verfügbaren Nachtanlieferverbotes für die geplante Lebensmittelfiliale wird zur Kenntnis genommen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 58b/I ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Bebauungsplan Nr. 129a "Riedmoos"**

#### **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der letzten öffentlichen Auslegung**

---

1. Im Bebauungsplan wird entsprechend der Darstellung im Sachvortrag ein Summenmaß für die zulässige Grundflächenversiegelung festgesetzt.
2. Die redaktionellen Änderungsempfehlungen des Landratsamtes sind einzuarbeiten.
3. Eine Änderung der Bauraumführung auf dem Grundstück 782/1 erfolgt entgegen der Anforderung der Unteren Naturschutzbehörde nicht. Auf den Beschluss vom 16.01.2006

und die zwischenzeitlich erfolgte Realisierung des Bauvorhabens wird Bezug genommen.

4. Der Vorschlag des Landratsamtes München zur Überarbeitung der Pflanzliste im Grünordnungsplan ist umzusetzen.
5. Der Umweltbericht ist bezüglich Übereinstimmung der Planung mit den Funktionen des regionalen Grünzuges in Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern nochmals zu überarbeiten.
6. Die raumgeordnete Trasse der Magnetschwebebahn ist im Bebauungsplan künftig nicht mehr darzustellen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 140 "Hotel am Bahnhof Lohhof" (1. Änderung Bebauungsplan Hollern II) Billigungsbeschluss**

---

1. Der Bebauungsplan Nr. 140 wird in der Fassung vom 30.04.2008 gebilligt. Die maximale Wandhöhe wird gemäß Sachvortrag auf 23 Meter festgelegt. Das Verfahren ist einzuleiten.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Hotel am Bahnhof Lohhof“ zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **26. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 134 "Pater-Kolbe-Straße" - Aufstellungsbeschluss zum Parallelverfahren**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 134 "Pater-Kolbe-Straße" zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Baumaßnahme Kinderhaus Raiffeisenstraße - Vergabe der Ausführungsarbeiten für die Herstellung der Außenanlage**

---

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.  
Dem günstigsten Bieter wird der Zuschlag für die Herstellung der Außenanlagen erteilt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Neubau Kinderhaus an der Raiffeisenstraße - Auftragsvergabe der Kücheneinrichtung**

---

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 10.04.2008.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)