

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 03.12.2007

Bebauungsplan Nr. 58b/I „Mischgebiet zwischen Münchner Ring und Hildegardstraße“ - Beschluss über zusätzliche erforderliche Bebauungsplankorrekturen

1. Der Bebauungsplan Nr. 58b/I ist entsprechend der Planvariante 2 vom 03.12.2007 abzuändern.
2. Die Festsetzung zur Dachform für den als Flachdach dargestellten Anbau ist im Bebauungsplanentwurf offen zu halten.
3. Die Tiefgaragenrampe ist vollständig einzuhausen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 58b/I ist in der geänderten Fassung vom 03.12.2007 öffentlich auszulegen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teil II - "Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet und Gemeinbedarfsfläche nordöstlich des Furtweges" -> Zustimmung zum Vorentwurf und Einleitung des Verfahrens

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil II „Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet und Gemeinbedarfsfläche nordöstlich des Furtwegs“ samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 05.11.2007 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teil III - "Gewerbegebiet und Mischgebiet nördlich des Andreas-Danzer-Wegs" -> Zustimmung zum Vorentwurf und Einleitung des Verfahrens

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil III „Gewerbe- und Mischgebiet nördlich des Andreas-Danzer-Wegs“ samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 05.11.2007 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

25. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Teil IV - "Grünfläche und Dauerkleingarten Am Weiher"
-> Zustimmung zum Vorentwurf und Einleitung des Verfahrens

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil IV „Grünfläche und Dauerkleingarten Am Weiher“ samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 05.11.2007 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

25. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Teil V - "Abrundung eines Allgemeinen Wohngebiets Am Weiher"
-> Zustimmung zum Vorentwurf und Einleitung des Verfahrens

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil V „Abrundung eines Allgemeinen Wohngebiets Am Weiher“ samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 05.11.2007 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Städtebaulicher Realisierungs- und Ideenwettbewerb zum Mehrgenerationenwohnen in der Feldstraße
- Billigung des Wettbewerbsergebnisses und Beschluss über das weitere Vorgehen

Der Grundstücks- und Bauausschuss

1. nimmt das Protokoll der Preisgerichtssitzung zustimmend zur Kenntnis,
2. erteilt dem Architekturbüro unter Maßgabe der Preisgerichtsempfehlungen den Auftrag über die weitere Bauleitplanung für den Realisierungsteil.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabe des Generalunternehmerauftrages
- Neubau Mensa Hauptschule

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat,

1. den Zuschlag auf das Angebot der Firma zu erteilen,
2. die vorbehaltlich der Genehmigung des Vermögenshaushaltes 2008 überplanmäßig notwendigen Mittel in den Nachtragshaushalt 2008 einzustellen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Deckung des langfristigen Bedarfs an Kinderbetreuungsplätzen- - Beschluss über den Ausbau des Angebotes an Kinderhäusern in Unterschleißheim"

Der Grundstücks- und Bauausschuss

1. nimmt die aktualisierte Bedarfsprognose und Standortevaluation der Verwaltung zur Kenntnis,
2. ermächtigt die Verwaltung zur umgehenden Beauftragung des Architekturbüros mit der Entwurfsplanung (Lph 1-4) für ein viertes Kinderhaus an der Birkenstrasse,
3. beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines Raumprogramms für ein fünftes Kinderhaus mit Inbetriebnahme zum Kindergartenjahr 2009/ 2010,
4. beschließt auf Grundlage der Standortevaluation ein fünftes Kinderhaus im Rahmen der Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses „Mehrgenerationenwohnen Feldstrasse“ auf dem Grundstück des ehemaligen HPZ Feldstraße zu entwickeln.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung verschiedener Anträge und Anfragen aus der Mitte des Stadtrates - Antrag über die Bereitstellung eines Grundstückes für ein neues Kinderhaus

1. Dem Antrag ist mit Verweis auf den Sachvortrag der heutigen Sitzung entsprochen.
2. Eine Gemeinbedarfsfläche für ein weiteres Kinderhaus wird optionaler Bestandteil des noch in Vorbereitung befindlichen städtebaulichen Wettbewerbs „Südliche Ingolstädter Straße“ Hollern-Süd.

Damit ist der Antrag vom 12.06.2007 gemäß § 19 der GeschO ordnungsgemäß behandelt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung verschiedener Anträge und Anfragen aus der Mitte des Stadtrates - Antrag auf Erstellung einer öffentlich geförderten Wohnanlage

Die Verwaltung wird im Rahmen der Grundstücksabwicklung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58 d beauftragt, die Bereitschaft des Eigentümers und die Bedingungen zur eventuellen Errichtung von Sozialwohnungen abzufragen.

Damit ist der Antrag ordnungsgemäß behandelt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)