

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 22.05.2007

Bebauungsplan Nr. 46b "Westlich der Stockersiedlung"

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes vom 27.04.2007 (einschl. Stellungnahme Immissionsschutz) wird gemäß Sachvortrag berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 46b ist nach Überarbeitung eingeschränkt öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 121 "Ballhausforum, Hotel und Sportzentrum an der Landshuter Straße/A.-Wimschneider-Straße"

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 25.04.2007 ist gemäß Sachvortrag zu berücksichtigen.
2. Die mit Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 16.04.2007 erteilten Befreiungen im Bereich Hotel sind in den Bebauungsplan einzuarbeiten.
3. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 134 "Nördlich der P.-Kolbe-Straße"

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 26.04.2007 wird gemäß Sachvortrag berücksichtigt.
2. Die Festsetzungen zur Fassadengestaltung der drei großen Gebäude entlang der Bahnlinie sind vom Architekturbüro zu optimieren.
3. Die übrigen Einwände der Hausverwaltung können aus planungsrechtlichen und städtebaulichen Gründen nicht berücksichtigt werden.
4. Der Bebauungsplan Nr. 134 ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

24. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sportpark West"
- Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Der Anregung des Landratsamtes München – Bauleitplanung - wird entsprochen

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

3. Die Anregung des Landratsamtes München - Sachgebiet Naturschutz - wird zurückgewiesen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

4. Die Anregungen des Bundes Naturschutz werden mit Hinweis auf die vorausgegangene Abhandlung und das Ergebnis des Umweltberichtes zurückgewiesen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

5. Der Hinweis des Landesamtes für Denkmalpflege wird in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufgenommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

6. Der Hinweis des Bayer. Bauernverbandes wird in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufgenommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

7. Der Hinweis des Amtes für Landwirtschaft und Forsten wird in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufgenommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

8. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I für den Bereich „Sportpark West“ in der Fassung vom 22.05.2007 mit dazugehöriger Begründung und Umweltbericht.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Vergabe von Straßenbauarbeiten
- LOS 1, Jahresvertrag 2007/08
- LOS 2, Reparaturarbeiten Bezirksstraße

Los 1 - Jahresvertrag

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 15.05.2007.

Los 2 – Reparaturarbeiten Bezirksstraße

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 15.05.2007.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)