

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 04.12.2006

Planfeststellung Transrapid - Einsichtsnahme in das Sicherheitskonzept

Nach dem tragischen Unfall des Transrapids in der Versuchsanlage in Emsland hat das Eisenbahnbundesamt vom Projektträger eine nochmalige Vorlage des Sicherheitskonzepts für die geplante Magnetschnellbahn und die Aufnahme der Unterlagen in das Planfeststellungsverfahren gefordert. Diese waren bisher nicht Bestandteil der Planfeststellungsunterlagen. Damit wird auch dieser Teil der Planung öffentlich.

Aus diesem Anlass hat der Rechtsbeistand der betroffenen Kommunen angeregt, von der dadurch eröffneten Möglichkeit Gebrauch zu machen und Einsicht in den Projektunterlagen zu beantragen. Von Seiten der Nachbarkommunen auf der Westtrasse wurde dieser Anregung zugestimmt. Die Verwaltung hat sich der Anfrage von Siebeck & Hoffmann und Kollegen angeschlossen und den Rechtsanwalt beauftragt, Einsicht in das Sicherheitskonzept beim Eisenbahnbundesamt zu beantragen.

Der Rechtsanwalt wird nach erfolgter Einsichtsnahme den Kommunen über das Ergebnis einen Bericht erstatten.

Bebauungsplan Nr. 46b „Westlich der Stockersiedlung“ - Billigung des Planentwurfes, Einleitung des Verfahrens

1. Der Bebauungsplan Nr. 46b wird in der vorliegenden Planfassung vom 19.06.2006 gebilligt.
2. Das Bebauungsplanverfahren ist einzuleiten.
3. Die enthaltenen Vermaßungen sind sinnvoll zu runden, Fahrradständer als textl. Festsetzung mit aufzunehmen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 57 "Südlich der Hirschplanallee", Gde. Oberschleißheim - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim im Bauleitplanverfahren

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 57 "Südlich der Hirschplanallee" der Gemeinde Oberschleißheim in der Fassung vom 29.09.2006.

Auf eine Ortsrandeingrünung ist hinzuweisen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 58c/II „Gebiet zwischen Feldstraße und Münchner Ring“
- punktuelle Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 58c/I**

1. Der Änderungsbebauungsplan Nr. 58c/II wird in der Fassung vom 04.12.2006 gebilligt.
2. Das Verfahren der öffentlichen Auslegung ist einzuleiten.
3. Die Kosten der BP-Änderung sind von der Fa. Bauland zu tragen.
4. Die notwendigen Festsetzungen für Müllhäuschen und Fahrradständer sind zu treffen.
5. Die Verwaltung wird aufgefordert, die im Sachvortrag umschriebene Mehrung der Gesamtgrundfläche nochmals detailliert darzulegen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 58d
- Vorstellung des überarbeiteten Bebauungsentwurfs und Beschluss über die Fortführung des Änderungsverfahrens**

Die Planung ist mit dem Ziel zu überarbeiten, eine städtebaulich ausgewogene Mischung zwischen Reihenhaus- und Geschosswohnungsbau zu erreichen.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

**22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121 "BallhausForum, Hotel- und Tennisanlage an der Landshuter Straße"
- Einleitung des Bauleitplanverfahrens**

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das Verfahren zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil I, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121 "BallhausForum, Hotel- und Tennisanlage an der Landshuter Straße" einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**21. Änderung, Teil I, des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 c "Alter Lohhofer Ortsteil, Bezirksstraße/Südlicher Ingolstädter Straße"
- Aufstellungsbeschluss**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung der 21. Änderung, Teil I des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 c "Alter Lohhofer Ortsteil, Bezirksstraße/-Südliche Ingolstädter Straße" zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**24. Änderung, Teil I, des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportpark West“
- Aufstellungsbeschluss und Fortführung des Verfahrens**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung der 24. Änderung, Teil I, des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportpark West“ zu beschließen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Entscheidung über die Vergabe von Brückenbauarbeiten am Andreas-Danzer-Weg

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihren Sondervorschlag vom 21.11.2006.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Heimatmuseum im Bürgerhaus
- Beschluss über notwendige brandschutztechnische Ertüchtigungen im Zuge der
Nutzungsänderung**

Der Grundstücks- und Bauausschuss verweist nach vorberatender Diskussion die Entscheidung über die notwendigen Ertüchtigungsmaßnahmen an den Stadtrat.

9 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)