

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 11.09.2006**

### **Raumordnungsverfahren für eine dritte Start- und Landebahn des Flughafens München, Einleitung des Verfahrens sowie Ausbauplanungen für die A 92**

Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 08.09.2006 mitgeteilt, dass das Raumordnungsverfahren für die Errichtung einer dritten Start- und Landebahn für den Flughafen München eingeleitet sei. Die Kommunen werden gebeten, die Unterlagen hierzu öffentlich auszulegen.

Nach Bekanntmachung am kommenden Donnerstag, den 14.09.2006 wird die Auslegung vom 28.09.2006 bis einschließlich 30.10.2006 erfolgen. Die Bürger haben hiermit Gelegenheit, sich über das Projekt zu informieren.

Die Gremien werden sich mit der Materie in den Sitzungen am 09.10., im Grundstücks- und Bauausschuss und 26.10.2006 im Stadtrat befassen.

Nach Anfrage der Verwaltung bei der Autobahndirektion Südbayern wurde von dieser Behörde bestätigt, dass Planungen für den 6-spurigen Ausbau der Autobahn A 92 im Bereich Unterschleißheim - Oberschleißheim im Gange seien.

Derzeit werden im Zuge der Maßnahmen zur Verbesserung der Erschließung des Flughafens München, die Unterlagen für ein mögliches Planfeststellungsverfahren erarbeitet. Der Ausbau der A 92 zwischen Feldmoching bis zum Autobahnanschluss Unterschleißheim (ehemals Lohhof) ist bisher nicht im Bundesverkehrswegeplan enthalten.

Die Unterlagen der Studien dienen der Überprüfung der verkehrlichen Bedeutung und des Bedarfs der Maßnahme. Nach Erstellung der Unterlagen müssen Bund und Land eine Entscheidung über den Bedarf und die Finanzierung des Vorhabens treffen.

Die Verwaltung wird zu gegebener Zeit Informationen über die Ergebnisse der Untersuchungen bei der zuständigen Behörde anfordern und die Gremien über den Stand der Planungen informieren.

### **Umbau des Überwegs Edisonstr./Gewerbegrünzug (Ampel)**

Der Auftrag zur Errichtung einer bedarfsgesteuerten Fußgänger-Lichtzeichenanlage in der Edisonstraße Höhe Gewerbegrünzug wurde vergeben. Die Errichtung ist für spätestens Anfang Oktober 2006 geplant. Die zuvor notwendigen Straßen- und Tiefbauarbeiten inkl. der Herstellung des Stromanschlusses werden in den nächsten Tagen begonnen.

Mit einer Inbetriebnahme ist somit in der KW 41/2006 zu rechnen.

### **Anfrage zur Rampe zum Friedhofsaufgang St. Ullrich**

Herr StR Knatz bat in der Bauausschußsitzung vom 19.06.2006 um Auskunft bzgl. der Realisierung des behindertengerechten Zugangs zur St. Ullrich-Kirche in der Hauptstraße. Die Verwaltung hat für die Baumaßnahme insgesamt sieben Anbieter aufgefordert. Bisher sind jedoch nur zwei Angebote eingegangen, die erheblich über den veranschlagten Haushalts-

mitteln liegen Die Verwaltung hat deshalb nochmals weitere Anbieter zu einer Kostenabgabe aufgefordert, deren Angebote für diese Woche zugesagt wurden.

Derzeit ist es äußerst schwierig angemessene Angebote zu erhalten, da viele Firmen für dieses Jahr kaum noch Kapazitäten frei haben. Die Verwaltung beabsichtigt deshalb für das Frühjahr 2007 die Baumaßnahme nochmals auszuschreiben, falls für heuer keine geeigneten und angemessenen Angebote mehr eingehen.

### **Bebauungsplan Nr. 129a/I "Riedmoos"**

#### **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**

---

1. Die fachlichen Empfehlungen und die redaktionellen Änderungshinweise des Landratsamtes werden berücksichtigt.
2. Gemäß Forderung der Unteren Naturschutzbehörde werden die Festsetzungen zur Ortsrandeingrünung im Grünordnungsplan entsprechend Sachvortrag korrigiert.
3. Die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern und des Regionalen Planungsverbandes München bzgl. Ergänzung der Begründung des Grünordnungsplanes werden im Zuge der Erstellung des Umweltberichtes berücksichtigt.
4. Die Stellungnahme der DB Magnetbahn GmbH wird zur Kenntnis genommen. Eine Abänderung des Geltungsbereiches im Nahbereich der geplanten Magnetbahntrasse erfolgt aufgrund des vorliegenden rechtsverbindlichen Bebauungsplanes nicht.
5. Die Dachneigung für Garagendächer wird bei der Bebauungsplanüberarbeitung entsprechend Sachvortrag festgesetzt.
6. Der Bebauungsplan Nr. 129a/I ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 32a „Lohhof-Süd, Ortsteil Mitte“**

#### **- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke FINr. 1108 und 1108/43**

---

1. Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 a wird nicht befürwortet.
2. Die im städtischen Eigentum befindliche Wegefläche FINr. 1108/43 ist an den Eigentümer des Grundstücks FINr.1108 zu veräußern.  
Im Kaufvertrag hat sich der künftige Eigentümer zur öffentlichen Widmung der Verkehrsfläche zu verpflichten.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **18. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 60 a zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Bruckmannring", Gemeinde Oberschleißheim**

#### **- Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim**

---

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Stellungnahme der Stadt zu den Bauleitplänen der Gemeinde Oberschleißheim „Erweiterung des Gewerbegebietes Am Bruckmannring“ (i.d.F. vom 11.09.2006).

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)