

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 24.04.2006**

### **Bebauungsplan Nr. 25a/I "Gewerbegebiet westlich der Nördlichen Ingolstädter Straße" - Ergänzung des Billigungsbeschlusses vom 13.03.2006**

---

1. Der Änderungsbebauungsplan Nr. 25a/I wird in der Fassung vom 24.04.2006 gebilligt.
2. Der Bauungsplan Nr. 25a/I ist öffentlich auszulegen.
3. Das Zufahrtsverbot an der Nördlichen Ingolstädter Straße ist auch aus dem Bauungsplan Nr. 25b zu streichen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 58c/I "Gebiet zwischen Feldstraße und Münchner Ring" - geringfügige Korrektur des Bauungsplanes im Bereich Tiefgaragenrampenüberdachung Hildegardstraße**

---

Im Bauungsplan Nr. 58c ist vor der nächsten öffentlichen Auslegung die Tiefgaragenrampe incl. Überdachung im WA 1 (Wohnungseigentumsgemeinschaft Hildegardstraße) gemäß beiliegender Plandarstellung abzuändern.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 121 „BallhausForum, Hotel und Tennisanlage an der Landshuter Straße“ - Änderung des Bauungsplanes im Bereich Hotel, Weiterführung des Verfahrens**

---

1. Der Bauungsplan Nr. 121 ist gemäß des beiliegenden Entwurfes bezüglich Wandhöhe, Bauraumführung und Geschossfläche im Sondergebiet Hotel abzuändern.
2. Das Bauungsplanverfahren ist kurzfristig weiterzuführen.
3. Der Flächennutzungsplan ist in einem Parallelverfahren anzupassen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Vergabe von Straßenbauarbeiten im Rahmen des Straßenunterhalts 2006**

---

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 12.04.2006 mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 340.567,76 €

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bekanntgabe der Ergebnisse der städtebaulichen Bestandsaufnahme für den Bereich nördlich des Andreas-Danzer-Wegs und der Siedlung „Am Weiher“  
- Zustimmung zum weiteren Ablauf**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt den Aussagen zum Planungserfordernis zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorschläge zur städtebaulichen Entwicklung des Gebietes im Rahmen eines Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan zu konkretisieren und den Gremien zur Beratung vorzulegen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Erweiterung Feuerwehrrätehaus  
- Vergabe verschiedener Gewerke**

---

1. Heizungsanlagen

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 07.03.2006 in Höhe von 78.472,60 € brutto.

2. Raumluftechnische Anlagen

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 07.03.2006 in Höhe von 26.269,77 € brutto.

3. Zimmerer/Holzbau

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 30.03.2006 in Höhe von 66.776,97 € brutto.

4. Dachdecker/Klempner

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 03.04.2006 in Höhe von 99.944,06 € brutto

5. Trockenbau

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 04.04.2006 in Höhe von 54.362,53 € brutto.

6. Feuerwehrtoranlagen

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 29.03.2006 in Höhe von 40.695,12 € brutto.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Verbesserung des Lärmschutzes entlang der BAB A92  
- Entscheidung über das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit der Beteiligung der Anlieger**

---

1. Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Versuch der freiwilligen Beteiligung an den Kosten für die Verbesserung des Lärmschutzwalls an der A 92 auf Höhe der Siedlung „Am Weiher“ gescheitert ist.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Beitragsabrechnung vorzubereiten.
3. An der im Jahr 2000 beschlossenen Kostenbeteiligung der Anlieger am dem der Stadt entstandenen Investitionsaufwand zu 50 % wird festgehalten.
4. Das für die Ausbaubeitragsabrechnung erforderliche Schallschutzgutachten über die Verbesserung des Lärmschutzes ist in Auftrag zu geben. Die Berechnungen werden, wie bisher, auf die Nachtzeit beschränkt.
5. Die hierfür anfallenden und von der Stadt vorzufinanzierenden Mittel sind bereitzustellen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)