

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 20.02.2006

Bebauungsplan 89c "Alter Lohhofer Ortsteil" - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Festsetzung Ziff. A.3.6 wird entsprechend Sachvortrag nochmals präzisiert.
2. An der am 14.03.2005 beschlossenen Überplanung der Grünfläche auf Fl.Nr. 1507/2 wird festgehalten. Die Ausgleichsflächenregelung ist im Bebauungsplan festzusetzen. Die Flächennutzungsplandarstellung für das Grundstück ist anzupassen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 89c ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan 133a "Hollern-Mitte" - Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 133a Hollern-Mitte wird einschließlich Grünordnungsplan in der Fassung vom 14.11.2005 als Satzung beschlossen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 134 "Nördlich der Pater-Kolbe-Strasse" - Behandlung des Antrags der Eigentümer von Grundstück Fl.Nr. 627/10 und 633/4 auf Änderung des Bebauungsplanes

1. Der Bebauungsplan Nr. 134 ist mit dem vom Architekturbüro vorgeschlagenen funktionellen Optimierungen (Verlegung der inneren Erschließungsstraße und der Stellplätze, baulicher Lückenschluss zwischen Haus 4 und Haus 6 und Einplanung von zusätzlichen Staffelgeschossen) weiterzuführen.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

2. Die gesamten Geschossflächenberechnungen sind vom Architekturbüro zu überarbeiten, im Einzelfall zu begründen. Der Bebauungsplan ist erneut zur Billigung vorzulegen.

7 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Entscheidung über das Ergebnis des Plangutachtens für eine städtebauliche Studie auf dem Grundstück Fl.Nr. 176 im Zusammenhang mit einer Realisierung des geplanten Kinderhauses

- Den Verfassern wird eine gute Qualität ihrer Arbeiten, ein hohes Niveau und sehr viel Engagement in der Darstellung bescheinigt.
- Eine Kurzbewertung zum Einzelnen:
 - Der Entwurf Pagenstecher zeigt von der Gebäudedarstellung einen eigenwilligen aber durchaus interessanten Lösungsansatz. Für die angebotene Schulnutzung gibt es derzeit allerdings keinen Bedarf.
 - Der Entwurf Molenaar bietet eine Verdichtung in 3 Baustufen an. Wegen der notwendigen Zufahrt vom Münchner Ring aus, die für problematisch gehalten wird, wird auch der 2. Bauabschnitt in Frage gestellt.
 - Der Entwurf Neumeyer lehnt eine Nachverdichtung innerhalb des Kindergartengrundstücks ab und hält insoweit an seiner bisherigen Planung fest.
- Der Entwurf Neumeyer für das Kinderhaus soll weiterbearbeitet und zeitnah umgesetzt werden.

7 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus - Vergabe verschiedener Gewerke

- Baumeisterarbeiten
Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 07.02.2006
- Gerüstbauarbeiten
Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 16.01.2006
- Starkstromarbeiten
Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 01.02.2006

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

BallhausForum - Feststellung der der Mietberechnung zugrunde liegenden endgültigen Baukosten

Die aufgezeigte Schlussabrechnung der Baukosten als Mietbemessungsbasis wird gebilligt.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)