

## Kurzinformation über die Sitzung des Ferienausschusses am 13.08.2002

### Änderung der Verordnung der Stadt Unterschleißheim über das Halten von Haustieren

Der Ferienausschuss beschließt die Änderung der Verordnung über das Halten von Haustieren.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### Bebauungsplan Nr. 55c „Lohhof-Süd/Teil Südost“ - Satzungsbeschluss

1. Die Bauverbotszone an der Staatsstraße 2053 wird nicht nachrichtlich in den Bebauungsplan übernommen. Die redaktionellen Änderungsempfehlungen der Immissionsschutzbehörde werden eingearbeitet.
2. Der Bebauungsplan Nr. 55 c „Lohhof-Süd Teil Südost“ wird einschließlich Begründung in der Planfassung vom 13.8.2003 als Satzung beschlossen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### Bebauungsplan Nr. 58 c „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“ - beschlussmäßige Behandlung der Anregungen und Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Auf Antrag von Frau StRin Fleege wird über Ziffer 1 des Beschlussvorschlages getrennt abgestimmt.

1. Die Einplanung einer zweiten Tiefgaragenrampe im nördlichen Bereich des WA 2 erfolgt nicht.

9 Ja-Stimme(n); 3 Gegenstimme(n)

2. Die Festsetzung zur Begrenzung der Wohnungsanzahl wird aus dem Bebauungsplan Nr. 58c gestrichen.
3. Die übrigen Änderungsempfehlungen des Landratsamtes sind gemäß Sachvortrag zu berücksichtigen.
4. Die Änderungswünsche der Fa. Bauland werden gem. Sachvortrag berücksichtigt.
5. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n); 0 Gegenstimme(n)

## **Bebauungsplan Nr. 129c „Torfstecherweg/Am Hirschdamm“**

### **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung**

---

1. Die entsprechend der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung erforderlichen Ausgleichsflächen sind in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzunehmen.
2. Die redaktionellen Änderungsempfehlungen des Landratsamtes München sind in den Bebauungsplan aufzunehmen.
3. Die Bedenken des Bund Naturschutz werden unter Verweis auf die bestehende Beschlusslage erneut zurückgewiesen.
4. Der Antrag auf Aufnahme der Flurstücke 829/12 bis 829/14 in den Bebauungsplan wird erneut zurückgewiesen.
5. Die beantragte Verschiebung der drei westlichen Bauräume auf dem Flurstück 830/1 ist bei der Bebauungsplanüberarbeitung zu berücksichtigen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

### **Zustimmung zur Erhöhung der Fördermittel für Energieeinsparungsmaßnahmen**

---

Der Ausschuss stimmt einer Erhöhung der Haushaltsmittel für die Förderanträge zu.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bauantrag zum Umbau der Gruppenreserve in Lagerhalle für Computer, Einbau von Bürobereichen, Fenstern und Toren. Aufstellung von Hochregalen auf dem Grundstück Fl.Nr. 977/10, 970**

---

Dass Einvernehmen wird hergestellt.

Von der Veränderungssperre wird befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Balkons am Anwesen Fl.Nr. 1133/25**

---

Das Einvernehmen mit der Voranfrage auf Anbau eines giebelseitigen Balkons unmittelbar unterhalb des Dachspitzes auf Fl.Nr. 1133/25 wird nicht in Aussicht gestellt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück  
FINr. 790/7**

---

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 129 a wird bzgl. Grundflächenüberschreitung und Bauraumverschiebung befreit.

Zur Einhaltung der Wandhöhe im rückwärtigen Gebäudebereich ist das Gelände entsprechend aufzufüllen.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bauantrag zum Anbau eines Wohnhauses und Dachausbau auf dem Grundstück FINr. 1643**

---

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 89c wird bzgl. der Grundflächenüberschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO und der Anordnung der beiden Stellplätze für den gewerblichen Teil im Vorgartenbereich befreit.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Bauantrag zur Errichtung einer Wohnanlage mit 26 WE und Tiefgarage auf dem Grundstück  
FINr. 1946/13**

---

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 133 wird bzgl. Grund- und Geschossflächenüberschreitung und des Außentreppenstandortes befreit.

Vor Weiterleitung des Antrags an das Landratsamt München sind die genauen Höhenvorgaben, Entwässerungspläne und Vermessungsunterlagen mit angepassten Lageplänen und Berechnungen vorzulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück FINr. 977/10**

---

Das Einvernehmen wird nicht in Aussicht gestellt.

7 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

**Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück  
FINr. 984/6**

---

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und eine Tiefgarage wird hergestellt.  
Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 52b wird hinsichtlich

- der vom Bebauungsplan abweichenden Freifläche,
- der Überschreitung der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO ,
- der Überschreitung der Mindestabdeckung von 75 cm im Vegetationsbereich im Bereich der Kellerunterbauung befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Antrag auf Umbau und Erweiterung des Sehbehindertenzentrums Unterschleißheim, Fl.Nr. 159, 159/2**

---

1. Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Umbau und Erweiterung des Sehbehindertenzentrums wird, vorbehaltlich der Überprüfung und Feststellung der Rechtmäßigkeit der Geschossfläche im Nordturm durch das Landratsamt hergestellt.

11 Ja-Stimme(n); 1 Gegenstimme(n)

- 
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abstandsfläche des südlich gelegenen Rundbaus in den Bebauungsplan einzuarbeiten.

12 Ja-Stimme(n); 0 Gegenstimme(n)

---

**Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Lärmschutzwand auf Fl.Nr. 1133/2**

---

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1133/2 wird vorbehaltlich der Ausbildung des als „Wiederkehr“ bezeichneten Bauteils als Zwerchgiebel und der Einhaltung eines Dachüberstands von 30 cm am Ortgang hergestellt.

Von der festgesetzten Baugrenze wird hinsichtlich der Außenkellertreppe, des Erkers und der Terrassenunterkellerung befreit.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Bauantrag zur Errichtung einer Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 97/14, 941/7, 97/10**

---

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Für die vorliegende Planung zur Tiefgaragenerweiterung ist der Bebauungsplan entsprechend zu ergänzen.

Mit Eintragung einer unentgeltlichen Dienstbarkeit zugunsten des Antragstellers auf den Fl.Nr. 97/10 und 941/7 besteht Einverständnis.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Voranfrage zur Errichtung eines Gartenhäuschens auf Fl.Nr. 1390**

---

Das Einvernehmen mit der Errichtung eines Gartenhäuschens auf Fl.Nr. 1390 entlang den Grundstücksgrenzen zur Lindenstraße und zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 1391 wird nicht in Aussicht gestellt.

Statt dessen wird empfohlen, ein Gerätehaus bis zu einer Grundfläche von max. 5 m<sup>2</sup> entlang der fensterlosen Mauer an der Ostseite des Wohnhauses zwischen Erker und Spielplatz im Rahmen der isolierten Befreiung zu beantragen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

### **Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 23.07.2003, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Ferienausschuss beschließt, dass für nachfolgend aufgeführte Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 23.06.2003 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- Eigentumsrechtliche Übertragung der Betriebsgrundstücke des Zwecksverbandes zur Wasserförderung von der Stadt Unterschleißheim/Gemeinde Oberschleißheim auf den Zweckverband
- Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
  - Erwerb einer Wohnung im Haus Münchner Ring 7  
Genehmigung des Erfüllungsvertrages des Notars Dr. Reinl vom 28.05.2003, URNr. 0616/R/2003
- Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
  - Genehmigung des Kaufvertrages URNr. 1218/B/2003/BA des Notars Dr. Bräu zum Erwerb der landwirtschaftlichen Fläche Fl.Nr. 1200/1

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)