

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 17.03.2003

Bebauungsplan Nr. 17 a „Stadionstraße Nord“ - Weiterführung des Verfahrens

Das Bebauungsplanverfahren ist auf der Grundlage des Änderungsplanes vom 17.03.2003 mit folgenden Ergänzungen weiterzuführen.

- Ø die Bauraumerweiterung ist auch auf Fl.-Nr. 1037/56 und 1037/75 zu berücksichtigen.
- Ø die Ziffer 6.2. der Textfestsetzungen ist im 2. Absatz, vorletzter Satz wie folgt zu ergänzen: „... und Holzpfiler“

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 110 „Ganghofer/Lena-Christ-Straße“ - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

1. Dem Antrag der Eigentümer des Grundstücks Fl.Nr. 82 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Regionalplan München - Fortschreibung des Kapitels Verkehr- und Nachrichtenwesen - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die beigefügte Stellungnahme der Stadt zur Fortschreibung des Kapitels Verkehr des Regionalplanes München in der Fassung vom 10.03.2003 zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Neubau eines Veranstaltungs-/Kongress- und Sportzentrums an der Landshuter Straße - Zustimmung zu einer überarbeitenden Planung

Mit der Reduzierung des Raumprogramms und der damit verbundenen Neuplanung besteht Einverständnis. Mit den betroffenen Nutzern sind die Planungsvorschläge zu diskutieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, die tatsächlichen Kosten als Basis der Geschäftsgrundlage für den angestrebten Mietvertrag zu ermitteln.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 135 „Sondergebiet Warenhaus an der nördlichen Landshuter Straße“ - Aufstellungsbeschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 135 „Sondergebiet Warenhaus/Einzelhandel und Hotel an der Landshuter Straße“ ergeht Aufstellungsbeschluss.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 1167, 1167/3, 1152(T), 1166 und 1165 und 1164.

8 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 129 a „Riedmoos“ - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der eingeschränkten öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss

1. Das Informationsblatt des Wasserwirtschaftsamtes München „Umgang mit Niederschlagswasser“ ist an alle künftigen Bauherren weiterzuleiten.

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Die Bedenken von Herrn Z. gegen die Neuüberplanung des Grundstückes Fl.Nr. 780 entsprechend des Bauausschussbeschlusses vom 10.06.2002 können nicht berücksichtigt werden.

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

3. Der Bebauungsplan Nr. 129 a „Riedmoos“ wird einschließlich Grünordnungsplan in der Fassung 08.07.2002 als Satzung beschlossen.

8 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

4. Der Bebauungsplan ist kurzfristig in Kraft zu setzen.

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Voranfrage zur Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf Fl.Nr. 1129/54, ./55, ./61, ./62

Das Einvernehmen mit der Voranfrage zur Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf Fl.Nrn. 1129/54, ./55, ./61, ./62 wird nicht in Aussicht gestellt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauantrag zum Umbau, Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses in ein Doppelhaus mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 125/49

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 89c wird bzgl. GRZ-Überschreitung gemäß 19 Abs. 4 BauNVO und der Gaubenbreite befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 669/4

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 wird bzgl. Überschreitung des Garagenbauraums und geänderter Dachneigung unter der Voraussetzung der Erteilung der Nachbarunterschrift befreit.

Mit der Errichtung eines nicht überdachten Stellplatzes - herzustellen aus Rasengittersteinen - besteht Einverständnis.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauantrag zur Verlängerung des bestehenden Walles auf dem Grundstück Fl.Nr. 1127/1

Das Einvernehmen wird nicht hergestellt.

Beim Landratsamt München ist die Zurückstellung des Baugesuchs nach 15 BauGB zu beantragen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)