

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 10.11.2003

Bebauungsplan Nr. 17a „Stadionstraße Nord“ - Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 17 a „Stadionstraße-Nord“ wird in der Planfassung vom 7.7.2003 als Satzung beschlossen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 55c „Lohhof-Süd, Teil Südost“ - Beschluss zur ergänzenden öffentlichen Auslegung

1. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 55 c „Lohhof-Süd / Teil Südost“ wird aufgehoben.
2. Der Bebauungsplan ist in der Fassung vom 13.8.2003 eingeschränkt öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 89c „Alter Lohhofer Ortsteil“ - Vorstellung einer Gesamtstellplatzanalyse auf Grund der Nachverdichtung Beschlussfassung über die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt die Stellplatzanalyse für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 89 c zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, beispielhaft für ein geeignetes Quartier Vorschläge zur Optimierung des Stellplatzschlüssels mit 1 : 1,5, z. B. mit Duplex-Garagen, zu erarbeiten.
3. Die Festsetzung Ziffer 9.5 (Zulässigkeit weiterer Stellplätze im Vorgartenbereich) ist gemäß Sachvortrag abzuändern.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 58c „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“ - Satzungsbeschluss

1. Der Bebauungsplan Nr. 58c wird in der Fassung vom 10.11.2003 als Satzung beschlossen.
2. Die Anregungen der Fa. Intervet werden im kommenden Jahr in einem eigenen Bebauungsplanänderungsverfahren behandelt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Neubau des Geh- und Radweges parallel zur Staatsstraße 2053 -Vergabe der Pflanzenarbeiten

Die mindestbietende Firma Haderstorfer erhält den Zuschlag.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1598

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1598 wird hergestellt.

Von der Überschreitung der erweiterten Grundfläche um rd. 10 m² wird befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Errichtung eines Carports und eines Geräteraums auf Fl.Nr. 99/8

Das Einvernehmen mit der Errichtung eines Carports und eines Geräteraums auf Fl.Nr. 99/8 wird hergestellt.

Von der Festsetzung Nr. 5.1 i.V.m. Nr. 5.2 des Bebauungsplans Nr. 25a, wonach innerhalb des 2,50 m breiten privaten Grünstreifens entlang der östlichen Grundstücksgrenze eine Bebauung unzulässig ist, wird hinsichtlich des 6 m langen Geräteraums befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung eines Antrags zur Erstellung eines Stadtentwicklungsplanes Antrag der FB-Fraktion

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Antrag zur Aufstellung eines Stadtentwicklungsplanes abzulehnen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Gremien einen Bericht zum Stand der Fachplanungen vorzulegen.

Damit ist der Antrag von Herrn StR Reichart für die Fraktion der Freien Bürgerschaft vom 23.10.2003 gemäß der Geschäftsordnung behandelt.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gewerbehofes auf dem Grundstück Fl.Nr. 99

Das Einvernehmen und der damit verbundenen Befreiung zu einer Reduzierung des Grünstreifens von 10 auf 5 m wird in Aussicht gestellt. Die Baugrenze wird ebenfalls auf 5 m festgesetzt.

Die Änderung ist in dem künftigen Bebauungsplan Nr. 25 d aufzunehmen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)