

## **Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 10.02.2003**

### **Standortbestimmung für eine Veranstaltungsfläche im Valentinspark**

---

Der Standort 4 am Münchner Ring in der Nähe der Beach-Volleyballplätze soll in den Bebauungsplan „Valentinspark“ als Veranstaltungsfläche aufgenommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren für den Bebauungsplan einzuleiten. Die Bereitstellung der erforderlichen Mittel erfolgt im Hauptausschuss.

Dem Hauptausschuss wird empfohlen, in der „Benutzungsregelung für den Valentinspark auf Grundlage der Grünanlagensatzung“ private Feiern und kommerzielle Nutzungen auszuschließen.

9 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 55 c „Lohhof-Süd - Teil Süd/Ost“ Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes**

---

1. Das Einvernehmen zur Errichtung eines zusätzlichen Einfamilienhauses auf dem Grundstück 1133/2 wird erteilt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 55 c ist entsprechend anzupassen und erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 58 d „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“ - Billigungsbeschuß**

---

1. Bei der Reihenauszeile soll als Dachform nur Pultdach festgesetzt werden.
2. Der Bebauungsplan Nr. 58 d wird in der Fassung vom 10.2.2003 mit Ergänzung entsprechend Ziffer 1 gebilligt.  
Das Verfahren ist einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 133 „Hollern-Mitte“ - beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung**

---

4. Die Bedenken von Herrn E. S. und den Mitunterzeichnern gegen die Verkehrsplanung des Bebauungsplanes Nr. 133 werden zurückgewiesen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 29.01.2003 wird gemäß Sachvortrag berücksichtigt.
2. Die Stellungnahme des Abwasserzweckverbandes ist im Rahmen der Erschließungsplanung zu berücksichtigen.
3. Der Antrag des Architekturbüros Botzenhardt & Partner auf Reduzierung bzw. Umverteilung der zulässigen Geschossfläche wird berücksichtigt.
5. Der Bebauungsplan Nr. 133 ist nach Überarbeitung nochmals öffentliche auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 922/134 Am Weiher**

---

1. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage kann auf Grund der planungsrechtlichen Gegebenheiten derzeit nicht erteilt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für das Gebiet zwischen Furtweg und Am Weiher eine städtebauliche Strukturanalyse zu erstellen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit geänderter Dachneigung**

---

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit Kniestockerhöhung und Dachgauben wird hergestellt.

Von der Festsetzung der Abgrenzungslinie unterschiedlicher Vollgeschosszahlen sowie der Gaubenbreite wird befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück FI.Nr. 147/43**

---

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 wird bzgl. Wandhöhe und Dachform der Garage sowie Dachgauben befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bauvoranfrage auf teilweise Nutzungsänderung mit Umbaumaßnahmen auf dem Grundstück FI.Nr. 984/30**

---

Die Voranfrage wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bauantrag zur Errichtung einer Trainingsakademie mit Werkstätten, Schulungs- und Verwaltungsräume und einem Casino auf den Grundstücken Fl.Nr. 91/8 und 93**

---

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 77 wird bzgl. Grünreduzierung, abweichender Dachform und fehlender Gebäudegliederung befreit.

Für die geplanten 6 oberirdischen Stellplätze an der Ostseite des Grundstücks ist eine Begrünung zu überprüfen.

Die Grundstücke sind zu verschmelzen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2002 gefassten Beschlüsse des Grundstücks- und Bauausschusses**

---

Der Bericht über den Stand der Erledigung der im Jahr 2002 gefassten Beschlüsse wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2002 im Grundstücks- und Bauausschuss gestellten Anträge und Anfragen**

---

Der Bericht über den Stand der Erledigung der im Jahr 2002 gestellten Anträge und Anfragen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)