

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 07.07.2003

Erweiterung Bibliothek und Rathaus - Zustimmung zum Gestaltungsvorschlag der Aussenanlagen

1. Als Pflaster wird Betonpflaster mit Granitvorsatz verwendet.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Die flächenmäßige Ausgestaltung soll entsprechend Variante 1a) erfolgen

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

3. Vorgesehene Bäume sind mit StU 20/25 entsprechend Variante 2 zu verwenden.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

4. Zur Beleuchtung sind die vorhandenen Lampen mit einer adäquaten Ergänzung im Eingangsbereich zu verwenden.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

5. Die vorgeschlagenen verkehrstechnischen Maßnahmen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 46 a „Textliche Festsetzungsänderung des Bebauungsplanes westlich der Stockersiedlung“- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Änderungsempfehlung des Landratsamtes München wird gemäß Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 46a ist nach Änderung nochmals öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 58 c „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“
- beschlussmäßige Behandlung der Anregungen und Stellungnahmen aus der öffentlichen
Auslegung**

Die beschlussmäßige Behandlung des Bebauungsplanes wird zurückgestellt.

Es ist zu prüfen, ob eine 2. Tiefgaragenausfahrt im nördlichen Bereich möglich ist.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 18b „Am Weiher“
- Billigung des Planentwurfes, Beschluss zur Einleitung des Verfahrens**

1. Der Änderungsbebauungsplan Nr. 18b „Am Weiher“ wird in der Planfassung vom 07.07.2003 gebilligt.
2. Das Verfahren der öffentlichen Auslegung ist einzuleiten.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 121 „Multifunktionshalle, Hotel und Tennisanlage“ an der Landshuter
Straße- Beschluss über die endgültigen immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen und
Hinweise im Bebauungsplan**

Das Bebauungsplanverfahren Nr. 121 ist fortzuführen. Eine Begrenzung von Großveranstaltungen auf max. 18 Veranstaltungen pro Jahr wird nach städtebaulicher Gesamtabwägung der Immissionssituation nicht vorgenommen.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121
„Multifunktionshalle, Hotel- und Tennisanlage an der Landshuter Straße“ - Erneuter Fest-
stellungsbeschluss**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Feststellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121 „Multifunktionshalle, Hotel- und Tennisanlage“ mit dazugehörigem Erläuterungsbericht in der Fassung vom 07.07.2003 zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**23. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Nördlich der Gemeinbedarfsflä-
chen für Multifunktionshalle und Sondergebiet Hotel-an der Landshuter Straße“ - Erneute
Beschlussfassung zur Einleitung des Verfahrens**

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Vorentwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Nördlich der Gemeinbedarfsflächen für Multifunktionshalle und Sondergebiet Hotel an der Landshuter Straße“ in der Fassung vom 07.07.2003 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

7 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Aktualisierung des Flächennutzungsplanes für den Sportparkbereich

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des ergänzten Sachvortrages einen Flächennutzungsplan auszuarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des vorgelegten Entwurfes den Aufstellungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Sportpark westlich der Stadionstraße durch den Stadtrat herbeizuführen und das Änderungsverfahren einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Ergebnisse einer Studie zum Wanderungsverhalten in Kommunen des Umlands Münchens - Bekanntgabe des allgemeinen Teils des Studienberichts

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen des kommunenbezogenen Endberichts die Ergebnisse der Befragung in die Bestandsaufnahme zur Bedarfsplanung einzubeziehen und zu bewerten.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Raumordnungsverfahren zur Errichtung eines Baumarktes im Gewerbegebiet Ost der Gemeinde Eching - Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim in der Fassung vom 07.07.2003 zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Schaffung einer 5. Wohneinheit im Dachgeschoss und Errichtung eines nicht überdachten Stellplatzes auf FINr. 76/24

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses zur 5. Wohneinheit wird hergestellt. Voraussetzung ist der Nachweis eines Carports auf dem Baugrundstück angrenzend an die nördliche Duplexgarage (entsprechend beiliegendem Lageplan als Bestandteil des Beschlusses).

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 131 wird bzgl. Grundflächenüberschreitung und Garagennachweis außerhalb des zwingend festgesetzten Garagenbauraums befreit.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Dachstuhlerhöhung und Dachgeschossausbau mit Dachgauben auf FI.Nr. 1716/41

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Dachstuhlerhöhung und Dachgeschossausbau auf FI.Nr. 1716/41 wird vorbehaltlich eines Dachüberstands am Ortsgang von max. 0,30 m und eines Ab-

stands der Gaube auf der Südostseite von mindestens 1,50 m zur Kommunwand mit dem Nachbargebäude hergestellt.

Von der Festsetzung zur Dachneigung bei Grenzbebauung und Erweiterung eines bestehenden Gebäudes wird befreit. Mögliche künftige Änderungen am unmittelbar angrenzenden Nachbargebäude sind anzupassen.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wertstoffhofs, Aufbau einer Destillationsanlage auf der Verladerampe an der Ostseite im I. OG, Verbreiterung der Überdachung des Verladebereichs auf der Westseite, Abriss von 3 Fertiggaragen auf Fl.Nr. 1017

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wertstoffhofs, Aufbau einer Destillationsanlage auf der Verladerampe an der Ostseite im I. OG, Verbreiterung der Überdachung des Verladebereichs auf der Westseite, Abriss von 3 Fertiggaragen auf Fl.Nr. 1017 wird vorbehaltlich der Abstandsflächenübernahme für die verbreiterte Rampenüberdachung an der Westseite auf das Grundstück Fl.Nr. 1021 hergestellt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag auf Errichtung von 2 Mülltonnenhäuschen auf Fl.Nr. 640/19, 641/1

Das Einvernehmen mit dem Antrag auf Errichtung von 2 Mülltonnenhäuschen auf dem Grundstück Fl.Nr. 640/19, 641/1 wird hergestellt. Von den Festsetzungen der Bebauungspläne zu den dafür vorgesehenen Standorten wird befreit.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 17a „Stadionstraße Nord“
- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung**

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 04.06.2003 ist bei der Bebauungsplanüberarbeitung zu berücksichtigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 17a ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)