

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 18.04.2005

Bebauungsplan Nr. 133a „Hollern-Mitte“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Für das Gebiet WA 5 wird ein erhöhter naturschutzrechtlicher Kompensationsfaktor von 0,36 festgelegt.
2. Die technischen Hinweise der Stadtwerke München werden in den Bebauungsplanaufgenommenen.
3. Die Festsetzungen für Dachgauben und Zwerchgiebel im WA 5 werden auf die übrigen Baugebiete WA 2 bis 4 erweitert. Die max. Rampenneigung der TG im WA 5 wird mit 18% festgesetzt.
4. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 58c /I „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“

- erneute Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfes

1. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 58 c /I wird in der Fassung vom 14.2.2005 gebilligt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 58 c/I ist öffentlich auszulegen.

9 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 134 „Nördlich der Pater-Kolbe-Straße“

- Billigung des Planentwurfes

1. Für den Bebauungsplan Nr. 134 ergeht für den Geltungsbereich in der Entwurfsfassung vom 18.04.2005 ein ergänzender Aufstellungsbeschluss.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 134 wird in der Fassung vom 18.04.2005 gebilligt.
3. Das Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Neufassung) ist einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Kinderhaus III an der Raiffeisenstraße

- 1. Zustimmung zur Planung und zur Bauabwicklung

- 2. Festlegung des Energiestandards

1. Dem Planentwurf vom 18.04.2005 wird als Grundlage für die Bauaufgabe zugestimmt.
2. Als Energiestandard wird ein um 25% niedriger Wert gegenüber dem Standard der EnEV festgelegt.

9 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n)

Vergabe von Ausführungsarbeiten für die Herstellung einer Urnenmauer für den Waldfriedhof

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag für die Maurerarbeiten zur Herstellung der Urnenmauer in Höhe von 118.752,08 Euro.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bekanntgabe des Feststellungsbeschlusses zur Errichtung einer Anschlussbahn der AR-Recycling Garching - Entscheidung über das weitere Vorgehen

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, dem Rechtsbeistand eine Prozessvollmacht zur Klageerhebung im Planfeststellungsverfahren „Nebenanschlussbahn der AR-Recycling Garching“ zu erteilen.

Über eine weitergehende Klageerhebung soll nach Vorlage eines Rechtsgutachtens, wobei auch die Frage des Lärmschutzes überprüft werden soll, in den Gremien beraten werden.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Vollzug der Beitragsabrechnung für die Südliche Ingolstädter Straße - Abschnittsbildung zwischen Bahnhof Lohhof und Kreisverkehr

Die Herstellung und Abrechnung der Südlichen Ingolstädter Straße zwischen dem Bahnhof Lohhof/Hollerner Weg und dem Kreisverkehr an der Bezirks-/Weihenstephaner Straße erfolgt ausdrücklich als eigener Abschnitt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung verschiedener Anträge und Anfragen

- Antrag vom 10.03.2004 auf Benennung eines Ansprechpartners für das anstehende Magnet-Schwebbahn-Planfeststellungsverfahren

Im Zusammenhang mit dem Thema Transrapid verbleibt es bei der jetzt gültigen Geschäfts- bzw. Aufgabenverteilung.

Ein öffentlich zu benennender Ansprechpartner wird für nicht zweckmäßig erachtet.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)