

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14.03.2005

Bebauungsplan Nr. 52b „Westlich der Nördlichen Ingolstädter Straße/Nördöstlich der C.-von-Linde-Straße“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die redaktionellen textlichen Änderungen, die von der Immissionsschutzbehörde des Landratsamtes empfohlen wurden, sind in den Bebauungsplan einzuarbeiten.
2. Auf den Grundstücken FINr. 985/5, 985/8 und 985 ist die Bauraumdarstellung gemäß Sachvortrag auf 5 m und auf die 5 m breite Bauraumdarstellung zur Friedrich-Kanzler-Straße ganz zu verzichten.
3. Der Bebauungsplan Nr. 52 b ist nach Änderung nochmals eingeschränkt öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 89c „Alter Lohhofer Ortsteil“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes vom 25.1.2005 wird gemäß Sachvortrag berücksichtigt.
2. Eine Änderung der Stellplatzfestsetzung des Bebauungsplanes erfolgt nicht. Die von den Grundstückseigentümern im Zuge des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Einwände und Anregungen werden zurückgewiesen.

10- Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

3. Auf dem Grundstück FINr. 1507/2 wird die Bauraumführung geändert. Die erforderlichen Ausgleichsflächen sind vom Antragsteller zu erstatten.

11- Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

4. Der Bebauungsplan ist nach Überarbeitung nochmals eingeschränkt öffentlich auszulegen.

11- Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 129c „Riedmoos Hirschdamm/Torfstecherweg“
- Satzungsbeschluss**

1. Die Einwände des Bund Naturschutz in Bayern e.V. werden unter Verweis auf die frühere Beschlusslage erneut zurückgewiesen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 129c wird in der Planfassung vom 14.03.2005 als Satzung beschlossen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Sportpark West“
- Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Billigungsbeschluss
- Einleitung der öffentlichen Auslegung**

1. Der Anregung des Landratsamtes München wird mit der Aufnahme der Aussagen der Gutachten zur geplanten (Fußballfelder) und vorhandenen Flutlichtanlagen (Tennisanlage) in den Erläuterungsbericht des Flächennutzungsplanes entsprochen.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis und beschließt, das Verfahren zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Sportpark West“ weiter zu führen.
Dem Planentwurf vom 14.03.2005 wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren der öffentlichen Auslegung einzuleiten.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Entscheidung über die Errichtung eines Fitness-Parcours in Unterschleißheim

Der Grundstücks- und Bauausschuss befürwortet die Errichtung eines 4 FCircle – Parcours auf dem Flurstück 1063

Dem Stadtrat wird empfohlen die erforderlichen Mittel im Haushalt 2006 bereitzustellen.

7 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 25 d „Gewerbegebiet beiderseits der Carl-von-Linde-Straße“, Erteilung des Planungsauftrages, Erlaß einer Veränderungssperre

1. Für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 25 d wird die dem Sachvortrag beiliegende Veränderungssperre in der Fassung vom 14.3.2005 als Satzung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 25 d ist nach den inhaltlichen Vorgaben des im Verfahren befindlichen und nördlich angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 25 b aufzustellen.
3. Der Planungsauftrag wird vergeben. Der Bebauungsplan ist möglichst kurzfristig zum Billigungsbeschluss vorzulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)