

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstück- und Bauausschuss am 14.02.2005

Bebauungsplan Nr. 58c I

- Billigung des Bebauungsplanentwurfes (erneute Vorlage nach dem Beschluss vom 17.01.2005)

1. Ein zusätzlicher Einbau von Stellplätzen in die kürzlich angebaute südliche Ingolstädter Straße erfolgt nicht.
2. Die Einfahrt zur Tiefgarage soll an die nördliche Seite verlegt werden.
3. Es soll geprüft werden, ob eine Drehung des Bauquartiers 7 eine schalltechnische Verbesserung bewirkt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 58d „Gebiet zwischen Münchner Ring und Feldstraße“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 29.11.2004 ist gemäß Sachvortrag zu berücksichtigen.
2. Die Einwände des Rechtsanwaltes werden zurückgewiesen.
3. Im Gebiet WA 2.8 ist die besondere Zweckbestimmung „Seniorenheim / betreutes Wohnen / Seniorenpflegeheim“ festzusetzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 58 d ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, bis dahin zur Sicherung der Erschließung Ablöseverträge mit den Beteiligten vorzubereiten.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauantrag zur Errichtung von 3 Reihenhäusern auf dem Grundstück Fl:Nr. 992/3

Das Einvernehmen wird im Grundsatz hergestellt.

Statt des Walmdaches ist ein Satteldach unter Einhaltung der Abstandsflächen einzuplanen.

Eine Ausrichtung der Gebäudestellung parallel zur Grundstücksgrenze wird empfohlen.

Der oberirdischen Stellplatzanordnung wird nicht zugestimmt. Ein Alternativvorschlag, der die öffentlichen Stellplätze nicht beeinträchtigt, soll erarbeitet werden.

Die geänderten Planunterlagen sind dem Grundstücks- und Bauausschuss nochmals vorzulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bauantrag zur Errichtung eines 3-Familienhauses mit Sattlerei, Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1655

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Dem Betrieb einer Sattlerei wird vorbehaltlich der rechtlichen Beurteilung durch das Landratsamt München zugestimmt.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2004 im Grundstücks- und Bauausschuss gefassten Beschlüsse

Der Bericht über den Stand der Erledigung der im Jahr 2004 gefassten Beschlüsse wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bericht über den Stand der Bearbeitung der im Jahr 2004 im Grundstücks- und Bauausschuss gestellten Anträge und Anfragen

Der Bericht über den Stand der Erledigung der im Jahr 2004 gestellten Anträge und Anfragen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)