

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 17.01.2005

Bebauungsplan Nr. 1a „Stockersiedlung“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Änderungsempfehlungen des Landratsamtes München werden gemäß Sachvortrag berücksichtigt.
2. In Ziff. D.3.2.7 ist festzusetzen, dass die Breite aller Dachflächenfenster zusammen ein Drittel der Firstlänge nicht überschreiten darf.
3. Der Bebauungsplan Nr. 1a ist nach Überarbeitung öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 48a „Buchenstraße“

- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes vom 20.12.2004 wird gemäß Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Den Anregungen gemäß Schreiben vom 16.11.2004 wird teilweise gemäß Sachvortragsdarstellung entsprochen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 48a ist nach Überarbeitung erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 58c I „Gisela-/Hedwigstraße (1. Änderung des Bebauungsplan Nr.58c)

- Billigungsbeschluss

Die Billigung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 58 c I wird zurückgestellt.
Der BP ist in folgenden Punkten zu überarbeiten und erneut vorzulegen :

- Prüfung der Einplanung einer 2. TG-Rampe im WA 3 bzw. WA 2
- Nachweis der Schallschutzfunktion bei Verkürzung der nördlichen Hauszeile gegenüber dem Vorgänger-Bebauungsplan.
- Neuberechnung des Stellplatznachweises, Erhöhung der oberirdischen Stellplatzzahl.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)