

Kurzinformation über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 18.10.2004

Bebauungsplan Nr. 89c „Alter Lohhofer Ortsteil“ - Beschluss über weitere notwendige Festsetzungskorrekturen

Der Tagesordnungspunkt wird an die Verwaltung zurückverwiesen mit dem Auftrag, Lösungsansätze zu dem Problem ‚Baudichte‘ aufzuzeigen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bundesgartenschau 2005 - Zustimmung zum Beitrag der Hauptschule Unterschleißheim - „Windblumen“

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem geplanten Beitrag der Hauptschule zur Errichtung einer Kunstinstitution „Windblumen im Valentinspark“ für die Dauer der Bundesgartenschau 2005 zu.

Die Verwaltung wird angehalten, eine Vereinbarung zur Pflege und zum Abbau der Installation mit der Hauptschule zu treffen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 129a I „Riedmoos“, Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 788/2

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage des Architekturbüros Kellermann vom 07.09.2004 wird nicht erteilt.

Auf den Beschluß vom 17.05.2004 wird verwiesen. Der Bauraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 788/2 kann mit einem Zweifamilien- oder Doppelhaus überplant werden.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 C „Alter Lohhofer Ortsteil“ - Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Anregungen - Feststellungsbeschluss

1. Den Anregungen des Landratsamtes München wird entsprochen.
2. Die Anregungen des Wasserwirtschaftsamtes München werden im Rahmen der weiteren Bebauungsplanung berücksichtigt.
3. Zu den Anregungen des Bundes Naturschutz e.V. wird auf die im parallel geführten Bebauungs- und Grünordnungsplan getroffene Festsetzungen hingewiesen.

4. Der Grundstücks- und Bauausschuss schließt sich dem Sachvortrag der Verwaltung an und empfiehlt dem Stadtrat die Feststellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 C "Alter Lohhofer Ortsteil" in der Fassung vom 18.10.2004 mit dazugehörigem Erläuterungsbericht zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Entscheidung über den Neuerlass einer Ausbaubeitragssatzung auf der Grundlage der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetags, BayGT 02, Heft 4 und der hierzu ergangenen Rechtsprechung

Die rechtskräftige Ausbaubeitragssatzung vom 12.12.02 wird beibehalten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Zustimmung zur Erschließungsbeitragsabrechnung der Nördlichen Ingolstädter Straße, Abschnitt 1

Der Abschnitt 1 der Nördlichen Ingolstädter Straße ist gem. § 8 der Erschließungsbeitragsatzung endgültig hergestellt. Die Beitragsabrechnung ist in der vorbereiteten Form vorzunehmen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Magnetschnellbahn Hbf - Flughafen München - Bekanntgabe von Vorplanungen zum Knotenpunkt B13/Landshuter Straße und zur Gesamttrasse - Zustimmung zur Beauftragung eines Fachbüros für eine schalltechnische Beurteilung

Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt dem Schreiben des Ersten Bürgermeisters an die BMG vom 06.10.2004 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Fachbüro für Schalltechnik gemäß dem Sachvortrag zu kontaktieren, um auf der Basis der vorgelegten Pläne eine schalltechnische Überprüfung zum bevorstehenden Planfeststellungsverfahren vorbereiten zu lassen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)