

Datum 18.10.2013  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 26.09.2013**

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **- Auswirkungen des Zensus 2011- Übernahme der Straßenbaulast durch die Stadt für die St 2342, Landshuter Straße im Abschnitt der Ortsdurchfahrt**

---

Die Verwaltung hatte mit Vorlagen-Nr. 10941-2013 vom 27.06.2013 berichtet, dass die Ergebnisse des Zensus 2011 vom Statistischen Landesamt vorgelegt und mögliche Auswirkungen für verschiedene Bereiche des Kommunalwesens angedeutet wurden (u. a. Kommunalen Finanzausgleich, Zuschusswesen). Die Verwaltung wies darauf hin, dass noch keine Mitteilungen der übergeordneten Behörde (Landratsamt) vorliegen.

Nun teilt die Regierung von Oberbayern mit, dass die Bevölkerungsdaten des Zensus gemäß Art. 42 Abs. 1 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes die Grundlage für die Festlegung der Straßenbaulast im Zuge von Staats- und Kreisstraßen darstellen und deshalb eine Aktualisierung der bisher bestehenden Regelungen ansteht. Aus obengenannter Gesetzesgrundlage ergibt sich, dass in Unterschleißheim nun mehr als 25.000 Einwohner ihren Wohnsitz haben und deshalb eine Übernahme der Straßenbaulast für die im Bereich der Ortsdurchfahrt bestehende Staatsstraße 2342 einhergeht wird. Zwar hat die Stadt Unterschleißheim gemäß der amtlichen Fortschreibung seit ca. 12 Jahren diese Schwelle überschritten, ausschlaggebend für die Regelung ist jedoch die Veröffentlichung des amtlichen Zensus.

Die Verwaltung wird nun Kontakt mit dem Staatlichen Bauamt Freising aufnehmen und den Umfang der anstehenden Aufgaben erörtern. Eine Befassung der Gremien mit dem Inhalt der Übernahmevereinbarung soll anschließend erfolgen.

Zur Kenntnis genommen

### **Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

#### **- Antrag vom 11.04.2013 betr. „Stärkung der Bürgerbeteiligung“ - Verlängerung der Vorlagefrist gem. § 19 GeschO StR**

**Antragsteller: Frau StR Harms und Herr StR Dr. Riederle**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis von der Notwendigkeit der Verlängerung der Frist nach § 19 Abs. 1 GeschO StR zur abschließenden Entscheidung über den Antrag.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates  
- Antrag vom 09.07.2013 bzgl. „Ergänzung der Baumschutzverordnung vom 8. März 2002“  
Antragsteller: Frau StR Rosocha**

---

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Änderung der Baumschutzverordnung der Stadt Unterschleißheim und beschließt die geänderte Baumschutzverordnung.
2. Die Verwaltung soll nach zwei Jahren den Gremien des Stadtrates über die Erfahrungen berichten.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Vergabeentscheidung  
- Vergabe der Dienstleistung über das Einsammeln und den Transport von Papier-, Pappe und Kartonagenabfall (PPK-Abfall) inkl. der Gestellung der Behälter in der Stadt Unterschleißheim ab 01.01.2014**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Beschluss des Hauptausschusses vom 18.09.13 und vom Sachvortrag der Verwaltung.

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag in Höhe von 139.029,51 EURO.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Vergabeentscheidungen  
- Vergabe des Betriebes der Wertstoffsammelstelle mit Sperrmüll-/Gartenabfallabholung auf Abruf in der Stadt Unterschleißheim ab 01.01.2014**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Beschluss des Hauptausschusses vom 18.09.13 und vom Sachvortrag der Verwaltung.

Die Firma erhält den Zuschlag zum Betrieb der Wertstoffsammelstelle in Höhe von 220.090,50 EURO.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Vergabeentscheidungen  
- Neubau 6. Kinderhaus, Südl. Ingolstädter Straße;  
Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von Innentüren**

---

Der Erste Bürgermeister wird zur fristgerechten Auftragsvergabe der Innentüren an den nach der Wertung wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. "Verbesserung der Erreichbarkeit der Container in der Wertstoffsammelstelle"**

**Antragsteller: Frau StR Weinzierl**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. "Durchführung einer frühzeitigen und umfassenden Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 149 -Gewerbegebiet Edison-/Robert-Bosch-Straße"**

**Antragsteller: Frau StR Harms, Herr StR Dr. Riederle**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. " Vergrößerung der Fahrradabstellplätze am S-Bahnhof USH, Seite Berglstr. und Verbesserung der vorhandenen bzw. Neuinstallation von Beleuchtungseinrichtungen an den vorhandenen Abstellplätzen S-Bahnhof USH und S-Bahnhof-Lohhof"**

**Antragsteller: Herr StR Greb**

---

Antrag Herr StR Knatz:

Bei der Bearbeitung des Antrages durch die Verwaltung soll der Bereich St.-Benedikt-Straße mit integriert werden.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Protokollerklärung:

Herr StR Dr. Riederle bittet um weitergehende Prüfung und Erfahrungsaustausch mit anderen Kommunen wie dem Abstellen von Fahrrädern in der 2. Und 3. Reihe sowie monatelange Abstellen von nicht genutzten Fahrrädern begegnet werden kann und ob Fahrradgaragen (sog. Oben-/Unten-Parken) realisiert werden können.

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

**- Antrag vom 28.07.2013 bzgl. "Ergänzung der Web-Seite der Stadt Unterschleißheim durch -Leichte Sprache-"**

**Antragsteller: Frau StR Huber**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates**

- Antrag vom 16.09.2013 bzgl. "Ein Silvesterfeuerwerk statt unzähliger individueller Feuerwerkskörper"

Antragsteller: Herr StR Knatz

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

15 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n)

**Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.07.2013 und des Ferienausschusses vom 22.08.2013, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende Beschlüsse:

**Stadtrat 25.07.2013**

**TOP 6 - noe -**

Umlegung Bebauungsplan Nr. 141 „Nördlich der Neufahrner Strasse“ - Stellungnahme einer Grundstückseigentümerin zum Umlegungsplan - Zusicherung Grunderwerb / Zukauf  
- Sachstand und weitere Vorgehensweise

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt dem dargestellten Lösungsweg zur Vermeidung eines Rechtsstreits zu.

**Ferienausschuss 22.08.2013**

**TOP 1.1 - noe - Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten**

- Mietverhältnis für EG-Räume im Rathaus-Neubau  
hier: Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg

Der Ferienausschuss hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt dem Abschluss eines Nachtragsvertrages mit der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg mit folgendem Inhalt zu:

- Die gem. Ziffer 3 der Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag vereinbarte Indexanpassung der Miete wird ab sofort für die Dauer der Optionszeit ausgesetzt, d. h. die derzeit gültige Nettokaltmiete bleibt unverändert bis zum 30. November 2018
- Mit Wirkung zum 01.12.2018 kann der Vermieter die Miete dann erhöhen. Dabei zugrunde gelegt wird die Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland, mit dem dann aktuellen Basisjahr zwischen Stand Dezember 2013 und Stand Dezember 2018, wobei die Miete nur um die Hälfte der prozentualen Indexveränderung angehoben wird.
- Ausgehend vom Indexstand Dezember 2018 gilt danach wieder die Regelung des Mietvertrages, sofern nicht eine neue Regelung zwischen den Vertragsparteien vereinbart wird.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. „Geflügelhof“**

**Antragsteller: Herr StR Reichart**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. " Aufstellung von neuen Hinweisschildern zur Anleinplicht von Hunden im Valentinspark"**

**Antragsteller: Herr StR Greb**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. "Anlegen einer Fußgängerfurt an der Einmündung Fichtenstr./Ecke Birkenstr.**

**Antragsteller: Herr StR Greb**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. "Prüfantrag zur Standortbestimmung zum Aufstellen von Bienenstöcken auf öffentlichen Dächern, Anlagen und Grundstücken"**

**Antragsteller: Herr StR Greb**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. "Prüfung Barrierefreiheit Feuerwehrhaus"**

**Antragsteller: Herr StR Piller**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

**Anträge und Anfragen**

**- Antrag vom 26.09.2013 bzgl. "Verkehrssituation an der Oskar-Maria-Graf-Straße verbessern"**

**Antragsteller: Herr StR Piller**

---

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.