

Datum 14.08.2013
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 25.07.2013

Bericht des Bürgermeisters

WEG Ärztehaus ./. Stadt Unterschleißheim wegen Sanierungspflicht TG Rathausplatz (Parallelverfahren) - Kosten der Stadt nach beiderseitiger Erledigungserklärung

Im Zusammenhang mit dem Rechtsstreit erfolgte seitens der WEG Ärztehaus ein vorsorglicher Antrag auf freiwilligen Einredevorzicht der Stadt wegen eventueller Verjährung der Sanierungspflicht der Stadt, welche der Stadtrat am 17.02.2011 allerdings abgelehnt hatte. Daraufhin reichte die WEG am 17.03.2011 eine eigenständige Klage auf Feststellung der Sanierungspflicht der Stadt (Vornahme einer Handlung) beim Landgericht München I ein.

Nachdem die Stadt durch Urteil des OLG die Sanierung der Tiefgarage Rathausplatz auf eigene Kosten übernimmt, ist die Grundlage für den Rechtsstreit entfallen. In Gesprächen mit der WEG wurde versucht, einen außergerichtlichen Vergleich zu schließen, indem sich die Kläger verpflichten, die Klage zurückzunehmen, und sich die Stadt im Gegenzug zur Kostenerstattung sowie zur Sanierung der Tiefgarage entsprechend der Klageforderung verpflichtet. Mit Beschlussfassung der WEG vom 20.12.2012 wurde die Stadt am 18.03.2013 in Kenntnis gesetzt, dass einer vergleichsweisen Erledigung zugestimmt wird, wenn die Stadt die Sanierung der Tiefgarage und die Neugestaltung der Rathausplatzoberfläche in der vom Stadtrat beschlossenen Weise vollständig durchführt und die Kosten für die vergleichsweise Erledigung übernimmt. Ein solches Zusicherungsschreiben wurde der WEG am 15.04.2013 übermittelt. Daraufhin hat die WEG ihre Erledigungserklärung gegenüber dem Landgericht München I abgegeben.

Mit Beschluss des Landgerichts vom 18.06.2013 wurde der Rechtsstreit übereinstimmend für erledigt erklärt.

Streitwert: 692.000 Euro

Gegnerische Anwaltskosten: 10.721,90 Euro

Eigene Anwaltskosten: 10.721,90 Euro

Gerichtskosten: 3.556,00 Euro

Gesamtkosten: 24.999,80 Euro

Zur Kenntnis genommen

Bericht des Bürgermeisters

- Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes für den nordwestlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 "Mehrgenerationenwohnen, Pflegeheim und Wohngebiet Feldstraße"

Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom 3. Juli 2013 – Az.: 34.1-4621-M-29-1/13 – die 36. Flächennutzungsplanänderung für den nordwestlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 „Mehrgenerationenwohnen, Pflegeheim und Wohngebiet Feldstraße“ ohne Auflagen genehmigt.

Zur Kenntnis genommen

Neubau der Realschule - Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes und der aktuellen Kostensituation

Der Ingenieur trägt den Planungsstand vor.

Zur Kenntnis genommen

Antrag Herr StR Dr. Kirchner und Herr StR Reichart

Herr StR Dr. Kirchner und Herr StR Reichart beantragen nochmals zu überprüfen, wie viel eine Generalsanierung der bestehenden Schule auf den gleichen energetischen Standard, wie der geplante Neubau, kosten würde.

2 Ja-Stimme(n), 26 Gegenstimme(n)
(ohne Frau StR Kolbe)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom derzeitigen Planungsstand des Neubaus der Realschule.
2. Die veränderten anteiligen Kosten für die Stadt Unterschleißheim in Höhe von 22,0 Mio. Euro sind im Rahmen der Aufstellung des Nachtragshaushaltes in der Finanzplanung zu berücksichtigen.

26 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)
(ohne Frau StR Kolbe)

Neubau einer Kindertagesstätte in Kooperation mit der Firma Cassidian - Grundsatzbeschluss zur Investitionsbeteiligung und Betrieb der Kindertagesstätte

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Der Stadtrat stimmt den Eckpunkten der Kooperation mit Cassidian bezüglich der Festsetzungen zur Errichtung, dem Betrieb und den eigentums- und grundstücksrechtlichen Regelungen der Kindertagesstätte zu. Eine grundbuchrechtliche Sicherung durch Eintragung einer Reallast zugunsten der Stadt im Grundbuch des Grundstückes wird angestrebt.
Zur Fixierung dieser Punkte soll ein Vertrag mit der Firma Cassidian geschlossen werden, der dem Stadtrat dann zur Genehmigung vorgelegt wird.
3. Der Stadtrat beschließt, dass die Stadt Unterschleißheim sich mit 50%, maximal 2,0 Mio. Euro, an den Baukosten zur Errichtung der Kindertagesstätte beteiligt.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabe der Betriebsträgerschaft für das 6. Kinderhaus "Hollerner Feld" (Nordschloss)

Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, die Betriebsträgerschaft für das Kinderhaus Hollerner Feld (Nordschloss) an die freigemeinnützige Institution „Der Paritätische“ zu übertragen.
Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag mit dem Träger abzuschließen.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Dr. Kiener)

Barrierefreier Ausbau des S-Bahn-Haltespunktes Unterschleißheim – Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen nach Erlass des Planfeststellungsbeschlusses

Herr StR Pregler beantragt getrennte Abstimmung.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Der Stadtrat beschließt, von einer Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss abzusehen.

9 Ja-Stimme(n), 20 Gegenstimme(n)

Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanungen für die Verbesserungsmaßnahmen hinsichtlich Überdachung der Rampen und Bahnsteige sowie eines zusätzlichen Zuganges zur Bushaltestelle auf der Ost-Seite im Bereich des Haltespunktes Unterschleißheim (Planungsumgriff der Planfeststellung) als Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung weiterzuführen.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Antrag Herr StR Pregler:

Der Stadtrat beschließt, Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss vorzubereiten und einzuleiten. Der Erste Bürgermeister wird zur Klageerhebung bevollmächtigt.

18 Ja-Stimme(n), 11 Gegenstimme(n)

Herr StR Dr. Riederle regt an, den Behindertenbeauftragten des Bayer. Landtages einzubinden.

Nahverkehrsplan des Landkreises München - Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

2. Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme der Stadt zum Nahverkehrsplan des Landkreises München in der Fassung vom 25.07.2013.

26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Straßer, Herrn StR Pregler und Herrn StR Schessl)

Windkraftanlage der Stadtwerke München - Deponie Nord-West - Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

2. Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme zur Errichtung einer Windkraftanlage im Bereich der Deponie Nord-West, Stadtgebiet München, in der Fassung vom 25.07.2013.

26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Straßer, Herrn StR Pregler und Herrn StR Schessl)

**Regionalplan München, Teilfortschreibung Kapitel BI, BII und III, Sicherung und Entwicklung der Lebensgrundlagen
- Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren**

I. Herr StR Dr. Riederle stellt folgenden Antrag:

Die in Ziffer 2 des Beschlussvorschlags erwähnte Stellungnahme der Stadt zur Fortschreibung des Regionalplanes München in der Fassung vom 25.07.2013 wie folgt zu ergänzen:

„Die Stadt Unterschleißheim fordert, in den Regionalplan eine Aussage aufzunehmen, dass dem Bereich Hollerner See im regionalen Grünzug eine wichtige Funktion für die Bevölkerung als naturnahes Erholungsgebiet im Verdichtungsraum München zukommt und es deshalb von einer kommerziellen Nutzung und Bebauung freigehalten werden muss.“

10 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag Herr Erster Bürgermeister Böck:

II. Die Stadt Unterschleißheim fordert, in den Regionalplan eine Aussage aufzunehmen, dass dem Bereich Hollerner See im regionalen Grünzug eine wichtige Funktion für die Bevölkerung als naturnahes Erholungsgebiet im Verdichtungsraum München zukommt und von einer großflächigen Bebauung freigehalten werden muss.

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

III. Herr Knatz beantragt die letzten 4 Zeilen der Stellungnahme zu streichen.

6 Ja-Stimme(n), 23 Gegenstimme(n)
Damit ist der Antrag abgelehnt.

IV.

1. Der Stadtrat nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme der Stadt zur Fortschreibung des Regionalplanes München
 - Kapitel B I Sicherung und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen
 - Kapitel B II Siedlungswesen
 - Kapitel B III 5 Festlegung und Entwicklung von Erholungsgebieten

in der Fassung vom 25.07.2013 mit den unter II. beschlossenen Änderungen.

28 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Städtische Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- Forderungsverzicht auf eine Restforderung aus Gesellschafterdarlehen gegenüber GTU AG im Zuge einer außerordentlichen Tilgung zum 30.06.2013**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt wie folgt:

1. Die Stadt Unterschleißheim erklärt ihren Forderungsverzicht zum 30.06.2013 gegenüber GTU AG auf die Darlehens-Restforderung i.H.v. 1.343.158,-- € aus einem Gesellschaftsdarlehen (Durchlaufdarlehen

BayLabo Nr. 123/1004157) im Zuge einer außerordentlichen Tilgung.

Die aus diesem Forderungsverzicht resultierende Erhöhung des Eigenkapitals der GTU AG wird in die Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB eingestellt.

2. Der bestehende Darlehensvertrag zwischen Stadt und GTU AG ist aufzuheben.

27 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)
(ohne Frau StR Harms)

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 22.10.2012 bzgl. „Kommunales Förderprogramm für Elektrofahrzeuge“

Antragsteller: Herr StR Böck, Herr StR Piller –SPD-Fraktion-

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung. Er stimmt dem Entwurf des Förderprogramms für elektrisch angetriebene Kraftfahrzeuge zu und beschließt das Programm.

13 Ja-Stimme(n), 14 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Knatz)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 25.08.2011 auf Erweiterung der möglichen Bestattungsformen auf dem Waldfriedhof um die Variante „Baumbestattung“

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt, im Waldfriedhof Unterschleissheim die Baumbestattung als Bestattungsform in vorgeschlagener Form zu ermöglichen.

27 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- Erweiterung Jugendkulturhaus "Gleis 1" am Hollerner Weg

- Rohbauarbeiten

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die Rohbauarbeiten zur Erweiterung des Jugendkulturhauses „Gleis 1“ am Hollerner Weg an die Firma zum Angebotspreis von 321.388,70 EUR brutto zu vergeben.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidung

- 6. Kinderhaus Hollerner Feld - Landschaftsgärtnerische Arbeiten/Außenanlagen

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung der Außenanlagen im Zuge des Neubaus des Kinderhauses Hollerner Feld.

Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 15.07.2013 in Höhe von 572.817,54 EUR brutto.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- **Baugebiet nördlich der Neufahrner Straße- BPlanNR. 141**
 - **Straßenbauarbeiten für die Erschließungsmaßnahme**
-

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten für das Baugebiet nördlich der Neufahrner Straße an den wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis von 670.258,58 EUR brutto zu vergeben.

Der Auftrag wird nach Beendigung der Einspruchsfrist für die Umlegung durch den 1. Bürgermeister Herrn Christoph Böck vergeben (30.07.2013).

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- **Antrag vom 27.06.2013 bzgl. "Schaffung von bezahlbarem Wohnraum - Umwidmung von Gewerbegebieten in Wohn- und Mischgebiete"**
- Antragsteller: Frau StR Huber und Frau StR Rosocha**
-

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

15 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- **Antrag vom 27.06.2013 bzgl. "Rechtzeitige Vorbereitung auf Ausbaupläne A 92"**
- Antragsteller: Fr. StR Harms und Herr StR Dr. Riederle**
-

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

23 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- **Antrag vom 24.06.2013 bzgl. "Ausschreibung von Krautgärten"**
- Antragsteller: Herr StR Schaller**
-

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- **Antrag vom 08.07.2013 bzgl. „Öffnungszeiten der Wertstoffsammelstelle moderat anpassen“**
- Antragsteller: Herr StR Piller**
-

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

26 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Behandlung eingegangener Anträge aus der Mitte des Stadtrates
- Antrag vom 09.07.2013 bzgl. „Ergänzung der Baumschutzverordnung vom 08. März 2002“
Antragsteller: Frau StR Rosocha

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

26 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 27.06.2013, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende nichtöffentliche Beschlüsse:

TOP 1 - noe - Einführung der doppelten kommunalen Buchführung

- Sachstandsbericht und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung vom 10.06.2013.
2. Einer Verschiebung der Einführung der doppelten kommunalen Buchführung vom 01.01.2014 auf den 01.01.2015 wird zugestimmt.
3. Mit dem Erwerb der kameralen Software der Fa. und den entsprechenden Schulungen besteht Einverständnis.

TOP 4 - noe - Grundsatzbeschluss über die Weiternutzung des vorhandenen Dienstfahrzeuges

hier: Erster Bürgermeister Christoph Böck

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und vom Hauptausschussbeschluss vom 12.06.2013 und stimmt der weiteren Nutzung des Dienstfahrzeuges des Ersten Bürgermeisters bis zum Ablauf des Leasingvertrages am 31.10.2013 zu.

TOP 6.2 - noe - Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten

- Genehmigung des Kaufvertrages über den Verkauf einer Teilfläche aus F1St. 722/12

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und von der Urkunde des Notars Dr. Uwe Tietgen in München vom 14.05.2013, UrNr. T1134/2013, sowie vom Nachtrag DR.O.1992/2013 vom 26.06.2013 und genehmigt alle darin für die Stadt abgegebenen Erklärungen vorbehaltlos und unwiderruflich.

TOP 7.1 - noe - Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates

- Antrag vom 10.04.2013 betr. „Vereinfachte Einstellung nichtöffentlicher Sitzungsunterlagen im RIM“

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Nicht-öffentliche Sitzungsunterlagen werden künftig gleichermaßen wie öffentliche in der Weise in das Ratsinformationssystem (RIM) eingestellt, dass auf diese über externe Geräte via Token durch die Stadtratsmitglieder zugegriffen werden kann.
3. Damit ist der Antrag vom 10.04.2013 nach § 19 GeschO abschließend behandelt.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Anträge und Anfragen

- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. "Verbesserung der Erreichbarkeit der Container in der Wertstoffsammelstelle"

Antragsteller: Frau StR Weinzierl

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

Zur Kenntnis genommen

Anträge und Anfragen

- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. "Durchführung einer frühzeitigen und umfassenden Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 149 -Gewerbegebiet Edison-/Robert-Bosch-Straße"

Antragsteller: Frau StR Harms, Herr StR Dr. Riederle

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

Zur Kenntnis genommen

Anträge und Anfragen

- Antrag vom 25.07.2013 bzgl. " Vergrößerung der Fahrradabstellplätze am S-Bahnhof USH, Seite Berglstr. und Verbesserung der vorhandenen bzw. Neuinstallation von Beleuchtungseinrichtungen an den vorhandenen Abstellplätzen S-Bahnhof USH und S-Bahnhof-Lohhof"

Antragsteller: Herr StR Greb

Der Antrag wurde in der heutigen Sitzung eingebracht.

Zur Kenntnis genommen