

Datum 18.06.2013  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformation über die Sitzung des Stadtrates am 16.05.2013**

### **Vereidigung des Ersten Bürgermeisters Christoph Böck**

Das älteste anwesende Gemeinderatsmitglied (Art. 27 Abs. 3 KWBG), Herr StR Tammo Winzer, nahm dem neu gewählten Ersten Bürgermeister Herrn Christoph Böck den Diensteid gem. Art. 27 des Gesetzes über kommunale Wahlbeamte (KWBG) ab:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Amtspflichten, so wahr mir Gott helfe.“

Der Erste Bürgermeister bedankte sich bei Herrn StR Winzer und verband dies mit dem Dank an die Wähler. Herr Böck betonte, dass er Bürgermeister aller Bürger sein möchte und wünscht sich ein mehr an Miteinander, besonders auch im Stadtrat.

Zur Kenntnis genommen

### **Vereidigung von Alexander Kieslich als neues Mitglied des Stadtrates**

1. Der Stadtrat stellt den Verlust des Ehrenamtes als Stadtratsmitglied von Herrn Christoph Böck infolge Amtsantritt als Erster Bürgermeister und das Nachrücken von Herrn Alexander Kieslich gem. Art. 48 Abs. 3 S. 2 GLKrWG fest.
2. Herr Erster Bürgermeister Christoph Böck nimmt Herrn Alexander Kieslich, der für Herrn Christoph Böck als neues Fraktionsmitglied der Sozialdemokratischen Partei (SPD) in den Stadtrat Unterschleißheim nachrückt, folgenden Eid gem. Art. 31 Abs. 4 GO ab:  
„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Damit ist Herr Alexander Kieslich rechtmäßiges Mitglied des Stadtrates Unterschleißheim in der verbleibenden Wahlperiode 2008-2014.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Wahl des/der Dritten Bürgermeisters/in gem. Art. 51 Abs. 3 GO**

---

Die Wahl des/der Dritten Bürgermeisters/in wurde entsprechend der Bestimmungen des Art. 51 Abs. 3 GO durchgeführt.

Auf Vorschlag aus dem Stadtrat wurden Herr Theodor Pregler, Herr Uli Piller und Herr Tammo Winzer einstimmig zum Wahlvorstand bestimmt.

Als Kandidaten für das Amt des/der Dritten Bürgermeisters/in wurden vorgeschlagen:

Frau Annegret Harms, Herr Manfred Utz und Frau Brigitte Huber.

Frau Huber erklärte, dass sie nicht kandidieren möchte. Frau Harms und Herr Utz erklärten, dass sie zu einer Kandidatur bereit sind.

Die geheime Wahl ergab folgendes Ergebnis:

Frau Antje Kolbe:	1 Stimme
Herr Manfred Utz:	14 Stimmen
Frau Annegret Harms:	16 Stimmen

Nach dem Ergebnis der Wahlhandlung wurde für die restliche Wahlperiode des Stadtrates 2008-2014 zur Dritten Bürgermeisterin Frau Annegret Harms gewählt.

Auf Nachfrage des Ersten Bürgermeisters erklärte Frau Harms, dass sie die Wahl annimmt.

Zur Kenntnis genommen

### **Vereidigung des/der Dritten Bürgermeisters/in**

---

Der Erste Bürgermeister nahm der gewählten Dritten Bürgermeisterin

Frau Annegret Harms

den Diensteid gem. Art. 27 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Wahlbeamte (KWBG) ab:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Amtspflichten, so wahr mir Gott helfe.“

Zur Kenntnis genommen

### **Feststellung von Fraktionsaustritten bei der „Freien Bürgerschaft e.V.“**

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Der Stadtrat stellt den Austritt der Stadträte Frau Harms und Herrn Dr. Riederle aus der Stadtratsfraktion „Freie Bürgerschaft Unterschleißheim“ fest.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Neubesetzung der Gremien des Stadtrates (Ausschüsse und Beiräte) sowie sonstiger von der Stadt zu besetzender Gremien und Organisationen**

---

1. Aufgrund des Nachrückens in der Stadtratsfraktion SPD, der Fraktionsaustritte der „Freien Bürger“ und der damit nötigen Neuberechnung der Sitzverteilung, bestellt der Stadtrat auf Vorschlag der Fraktionen, Wählergruppen und Ausschussgemeinschaften die Ausschuss- und Beiratsbesetzung samt Vertretungsregelung mit Wirkung der heutigen Beschlussfassung, wie in Anlage beiliegend.
2. Die Anlage „Zusammensetzung der Ausschüsse und sonstige Gremien des Stadtrates Unterschleißheim“ wird Bestandteil der Niederschrift.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Nachbesetzung von Aufsichtsratsmandaten für die restliche Amtsperiode bis 2014 bei der Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG**

---

Der Stadtrat beschließt für die Hauptversammlung der städtischen Eigengesellschaft GTU Geothermie Unterschleißheim AG (GTU AG) folgende verbindliche Vorgabe zur Nachbesetzung von Aufsichtsratsmandaten für die Restzeit der laufenden Amtsperiode bis Ende der Wahlperiode des Stadtrates am 30.04.2014:

1. Es werden als Aufsichtsratsmitglieder der GTU AG Herr Erster Bürgermeister a.D. Rolf Zeitler aufgrund seines Ruhestandseintrittes und Herr Alfons Wommelsdorf aufgrund seines Verlustes des Ehrenamtes als Mitglied des Stadtrates Unterschleißheim abberufen.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Für den ersten zu besetzenden Sitz im Aufsichtsrat werden vorgeschlagen:

1. Herr StR Stefan Diehl
2. Herr StR Tammo Winzer

Für Herrn Diehl stimmen 14 Stadträte, für Herrn Winzer 17 Stadträte.

Für den zweiten zu besetzenden Sitz im Aufsichtsrat werden vorgeschlagen:

1. Frau StR Katharina Bednarek
2. Herr StR Stefan Diehl

Für Frau Bednarek stimmen 17 Stadträte, für Herrn Diehl stimmen 14 Stadträte.

2. Zu nachrückenden Aufsichtsratsmitgliedern für die unter Ziffer 1. abberufenen Mitglieder werden bestellt

Herr StR Tammo Winzer

(17:14)

sowie

Frau StR Bednarek.

(17:14)

Auf die Nachfrage des Ersten Bürgermeisters erklären Herr StR Winzer und Frau StR Bednarek, dass sie die Wahl annehmen.

1. Die Abberufung und Neubestellung von Herrn StR Winzer und Frau StR Bednarek treten am Tag nach der unverzüglich einzuberufenden Hauptversammlung der GTU AG in Kraft.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Erklärung des Ersten Bürgermeisters zu Übernahme des Vorsitzes in beschließenden und beratenden Gremien**

---

Der Erste Bürgermeister gab bekannt, dass er den Vorsitz in allen vom Stadtrat gebildeten Ausschüssen und beratenden Gremien (Beiräte) übernimmt.

Davon ausgenommen sind:

- a) der Vorsitz im Rechnungsprüfungsausschuss, der bereits einem Ausschussmitglied übertragen worden ist
- b) der Vorsitz im Partner- und Patenschaftsbeirat, welcher von diesem Gremium aus seiner Mitte selbst bereits bestimmt worden ist.

Der Stadtrat nimmt die Erklärung des Ersten Bürgermeisters zur Kenntnis.

### **Ergebnis der rechtsaufsichtlichen Überprüfung der Wahlunterlagen der Bürgermeisterwahl 2013**

---

Am 19.03.2013 wurden die Wahlunterlagen der Bürgermeisterwahl und Bürgermeister-Stichwahl dem Landratsamt München zur rechtsaufsichtlichen Überprüfung vorgelegt.

Das Landratsamt München hat mit Schreiben vom 15.04.2013 mitgeteilt, dass die Wahlprüfung von Amts wegen keine Beanstandung ergeben hat. Mit der Abgabe der Annahmeerklärung am 17.03.2013 wird Herr Christoph Böck das Amt des Ersten Bürgermeisters der Stadt Unterschleißheim zum 24.04.2013 antreten (Art. 43 Abs. 1 GLKrWG). Eine Wahlanfechtung nach Art. 51 GLKrWG ist dem Landratsamt München gegenüber nicht erklärt worden.

Zur Kenntnis genommen

### **Informationen zur Kommunalwahl am 16.03.2014**

---

Am 16.03.2014 findet die Kommunalwahl statt. Die Stadt Unterschleißheim wird, wie schon in der Vergangenheit praktiziert, die notwendigen Unterlagen für die Aufstellung der Bewerber für die Stadtratswahl zur Verfügung stellen.

Alle Ortsparteien werden hierüber schriftlich informiert und erhalten automatisch sobald wie möglich diese Unterlagen. Sollten Sie schon vorher hierzu wahlrechtliche Fragen haben, so bitten wir Sie, sich mit Herrn Praxl umgehend in Verbindung zu setzen.

Zur Kenntnis genommen

### **Barrierefreier Ausbau Haltepunkt Unterschleißheim - Schreiben des Rechtsbeistandes zu den Erfolgsaussichten einer möglichen Klage**

---

Mit Bericht vom 18.03.2013 teilte die Verwaltung mit, dass gemäß Aussagen der DB und des Eisenbahnbundesamtes ein Planfeststellungsbeschluss für den barrierefreien Ausbau des Haltepunktes Unterschleißheim in den kommenden Monaten bevorsteht. Die Verwaltung geht davon aus, dass die Planung mit wenigen Auflagen genehmigt wird. Dabei ist auch zu erwarten, dass die Genehmigungsbehörde den von der Stadt eingebrachten Anregungen nicht oder nur zum Teil entsprechen wird, da die Planungen den Vorschriften zum Ausbau solcher Anlagen genügen.

Die Verwaltung hat hierfür eine Prüfung zu den Erfolgsaussichten einer möglichen Klage gegen o. g. Beschluss veranlasst, da nach Eingang des Beschlusses nur innerhalb eines Monats Gelegenheit besteht, hierzu Klage einzureichen. Das Schreiben des Rechtsbeistandes liegt vor und wird für die Stadtratsmitglieder im RIM abgelegt.

Im Ergebnis der Prüfung stellt der Rechtsanwalt fest, dass kaum Aussichten auf eine erfolgreiche Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss bestehen. Dies wird im Rahmen der noch anstehenden Beratungen zu berücksichtigen sein.

Zur Kenntnis genommen

### **Bahnunterführung Hauptstraße / Bezirksstraße** **- Genehmigung der Kreuzungsvereinbarung gem. EKrG**

---

Herr StR Winzer beantragt, die Unterschrift unter die Kreuzungsvereinbarung nur zu leisten, wenn der Grunderwerb sichergestellt ist.

3 Ja-Stimme(n), 28 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und ermächtigt den Ersten Bürgermeister Christoph Böck zur Vertragsunterzeichnung.

27 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n)

### **Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten**

---

Herr Erster Bürgermeister Christoph Böck wird zum Standesbeamten für den Standesamtsbezirk Unterschleissheim bestellt. Sein Aufgabenbereich ist auf die Vornahme von Eheschließungen und Begründung von Lebenspartnerschaften beschränkt.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Neufestsetzung der Dienstaufwandsentschädigung des Ersten Bürgermeisters gem. Art. 46 KWBG**

---

Für diesen Tagesordnungspunkt übernimmt Herr 2. Bürgermeister Pregler die Sitzungsleitung.  
Der Erste Bürgermeister verlässt für die Dauer dieses Tagesordnungspunktes den Saal.

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung, der Empfehlung des Hauptausschusses vom 30.04.2013 und legt die Dienstaufwandsentschädigung für den Ersten Bürgermeister für die laufende Amtsperiode auf monatlich 650,62 € fest.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn Ersten Bürgermeister Böck wg. persönlicher Beteiligung)

### **Antrag auf Aufnahme der Stadt Unterschleißheim in die Verordnung zur Begrenzung von Mietzinserhöhungen im Zuge der Mietrechtsänderung**

---

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt, dass die Stadt Unterschleißheim gemäß Empfehlung der kommunalen Spitzenverbände einen Antrag auf Aufnahme in die Verordnung des Freistaates Bayern zur Begrenzung von Mietzinserhöhungen in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt (Kappungsgrenzen-Verordnung) stellt.
2. Der Erste Bürgermeister wird mit der Antragstellung beauftragt.

16 Ja-Stimme(n), 15 Gegenstimme(n)

### **Öffentliches Dienstrecht**

#### **- Erlass der Satzung über das ergänzende gesonderte Auswahlverfahren für den Vorbereitungsdienst (Vorbereitungsdienst-Auswahlverfahrenssatzung - VorbAuswVfS)**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und erlässt die in Anlage beiliegende Vorbereitungsdienst-Auswahlverfahrenssatzung in der vorliegenden Fassung.

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Pettinger, Herrn StR Kock und Herrn StR Dr. Riederle)

### **Beschaffung eines Gerätewagens "GW-Taucher-Licht" für die Feuerwehr Unterschleißheim**

---

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag sowie vom Beschluss des Hauptausschusses vom 30.04.2013. Es besteht Einverständnis, einen Gerätewagen „GW Taucher – Licht“ gemäß der im Sachvortrag genannten Anforderungen für die Feuerwehr Unterschleißheim zu beschaffen.

Nach durchgeführter Ausschreibung wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben, sofern die Gesamtauftragssumme 308.000 € nicht übersteigt (Überschreitung von höchstens 10% des geplanten Haushaltsansatzes von insgesamt 280.000 €).

29 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Pettinger und Herrn StR Schröter)

### **Stromausschreibung für die städtischen Liegenschaften für den Bezugszeitraum 2014 -2015**

---

Nach ausführlicher Diskussion stellt Frau StR Bednarek Antrag auf Ende der Beratung (angenommen).

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt Folgendes:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Strombedarf der Stadt Unterschleißheim für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2015 zu einem Festpreis auszuschreiben bzw. über die Rechtsanwaltskanzlei Becker Büttner Held ausschreiben zu lassen.  
Der Bürgermeister wird darüber hinaus ermächtigt, den Strombedarf der Stadt Unterschleißheim in Kooperation mit anderen Körperschaften gemeinsam auszuschreiben bzw. ausschreiben zu lassen.
2. Es soll als Hauptangebot 100 % Ökostrom und als Nebenangebot 100 % konventioneller Strom ausgeschrieben werden. Der Zuschlag soll dann auf das Nebenangebot erfolgen, wenn kein wirksames Hauptangebot abgegeben wird oder das günstigste wirksame Hauptangebot mehr als 35 % teurer ist

als das günstigste wirksame Nebenangebot.

3. Die Rechtsanwaltskanzlei Becker Büttner Held wird ermächtigt, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot – entsprechend der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen und wie in den Ausschreibungsunterlagen vorgegeben – für die Stadt Unterschleißheim zu erteilen.
4. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bestehende Stromlieferverträge zum 31.12.2013 zu kündigen.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

**Bauantrag zur Errichtung von Interimscontainern der FOS/BOS sowie Versetzung der Container der Realschule, Fl. Nr. 1045**

**Antragsteller: Landkreis München, sowie Zweckverband weiterführende Schulen Unterschleißheim**

---

1. Die Stadt Unterschleißheim erteilt das kommunale Einvernehmen zu der Errichtung der Interimscontainer auf der Fl. Nr. 1045.
2. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen der Überschreitung der Baugrenzen, sowie der Grund- und Geschossflächenüberschreitung durch die Container wird erteilt.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz)

---

**BZ1 Brandschutztechnische Sanierung Grundschule; Erdbau-/Betonarbeiten**

---

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die Erdbau- und Betonarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis von 61.502,65 EUR brutto zu vergeben.

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Knatz, Herrn StR Straßer, Herrn StR Pregler und Herrn StR Rammelsberger)

---

**Straßenbauarbeiten / Jahresvertrag 2013**

---

Der Stadtrat beschließt, die Straßenbauarbeiten für den Straßenunterhalt 2013 an den wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis von 572.799,97 EUR brutto zu vergeben.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Diehl)

---

**Antrag vom 11.04.2013 betr. „Eigentumsverhältnisse am Hollerner See transparent machen“**

**Antragsteller: Herr StR Knatz ÖDP**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Diehl)

**Antrag vom 10.04.2013 betr. „Vereinfachte Einstellung nichtöffentlicher Sitzungsunterlagen im RIM“**  
**Antragsteller: Herr StR Piller SPD**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Diehl)

**Antrag vom 11.04.2013 betr. „Freiwillige Unterstützung der öffentlichen Notdurft“**  
**Antragsteller: Herr StR Dr. Kiener CSU**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

30 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)  
(ohne Herrn StR Diehl)

**Antrag vom 11.04.2013 betr. „Änderung der Geschäftsordnung“**  
**Antragsteller: Herr StR Reichart FB**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

1 Ja-Stimme(n), 30 Gegenstimme(n)  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Antrag vom 11.04.2013 betr. „Wahlhelferentschädigung“**  
**Antragsteller: Herr StR Reichart FB**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

18 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n)

**Antrag vom 11.04.2013 betr. „Stärkung Bürgerbeteiligung“**  
**Antragsteller: Frau StR Harms und Herr StR Dr. Riederle**

---

Der Antrag wird angenommen und zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zurückverwiesen.

30 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

**Beschlussfassung über die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 11.04.2013, deren Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

---

Der Stadtrat beschließt den Wegfall der Geheimhaltung für folgende nichtöffentliche Beschlüsse:



**TOP 3 - noe - Umlegung Bebauungsplan Nr. 141 "Nördlich der Neufahrner Straße"**

- Ergebnis der Erörterung mit den Grundstückseigentümern nach § 66 Abs.1 BauGB
- Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- Vorschlag Benennung der Wege / Straßen im BPL Nr. 141

1. Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und stimmt dem dargestellten Lösungsweg (Übernahmeerklärung der Geldleistungen) zur Vermeidung eines Rechtsstreits zu.

2. Der Stadtrat stimmt dem Ergebnis der Umlegung hinsichtlich der der Stadt zugeteilten Flächen zu.

Herr StR Piller beantragt getrennte Abstimmung zu den Straßennamen. (angenommen)

3. Der Stadtrat stimmt der Straßenbenennung gem. Sachvortrag zu.

Wegen Stimmengleichheit zu Nr. 3 ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)